

新丰县黄礅镇敬老院改造提升项目



工程量清单

招标人:



(单位盖章)

工程造价
咨询人:

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190144000125
有效期至: (单位资质有效期) 2021年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价工程师签字盖章专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖章专用章)

财政局投资评
审中心:



(单位盖章)

负责人:

(签字或盖章)

编制时间:

2021年11月11日

复核时间:

2021年11月11日

编制说明

一、工程概况

(一) 项目内容：新丰县黄礲镇敬老院改造提升项目。

(二) 实施地点：新丰县黄礲镇敬老院。

(三) 实施单位：

1. 建设单位：新丰县民政局。
2. 设计单位：广州世方建筑设计有限公司。

二、编制依据

1. 广州世方建筑设计有限公司的施工图纸。
2. 亿诚建设项目管理有限公司编制的招标控制价。
3. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
4. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）。
5. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）。
6. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）。
7. 《广东省通用安装工程综合定额》（2018 年）。
8. 广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819 号
9. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水工程						
1	031001006006	塑料管 DN20	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PP-R 给水管 4. 规格: DN20 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、消毒冲洗	m	143.82			
2	031001006007	塑料管 DN25	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PP-R 给水管 4. 规格: DN25 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、消毒冲洗	m	6.7			
3	031001006008	塑料管 DN32	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PP-R 给水管 4. 规格: DN32 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、消毒冲洗	m	55.2			
4	031001006010	塑料管 DN50	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PP-R 给水管 4. 规格: DN50 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、消毒冲洗	m	20.2			
5	031001006011	塑料管 DN65	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质: PP-R 给水管 4. 规格: DN65 5. 连接形式: 热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 管道试压、消毒冲洗	m	33.4			
6	030703022001	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	5			
7	031003001002	闸阀DN65	1. 类型: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
8	031003001003	止回阀DN65	1. 类型: 止回阀 2. 规格、压力等级: DN65 3. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
9	031003013001	水表DN65	1. 名称: 水表DN65 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 螺纹连接	组	1			
10	030807003001	Y型过滤器 DN65	1. 名称: Y型过滤器 2. 型号、规格: DN65 3. 连接形式: 法兰连接	个	1			
11	031003013002	水表DN20	1. 名称: 水表 2. 型号、规格: DN20 3. 连接形式: 螺纹连接	组	24			
12	031003001001	截止阀 DN20	1. 类型: 截止阀DN20 2. 材质: 全铜芯 3. 连接形式: 螺纹连接	个	24			
		给水工程合计						
		排水工程						
13	040501004004	双壁波纹管 DN300	1. 垫层、基础材质及厚度: 砂垫层100厚 2. 材质及规格: 双壁波纹管 DN300 3. 管道检验及试验要求: 管道闭水试验	m	2.1			
14	040501004005	双壁波纹管 DN200	1. 垫层、基础材质及厚度: 砂垫层100厚 2. 材质及规格: 双壁波纹管 DN200 3. 管道检验及试验要求: 管道闭水试验	m	50.6			
15	040501004006	双壁波纹管 DN150	1. 垫层、基础材质及厚度: 砂垫层100厚 2. 材质及规格: 双壁波纹管 DN150 3. 管道检验及试验要求: 管道闭水试验	m	44.3			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	031001006001	排水管 DN100	1. 名称:UPVC排水管 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:粘接 5. 其他:已含透气帽	m	134.4			
17	031001006002	排水管 DN50	1. 名称:UPVC排水管 2. 介质:污废水 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:粘接	m	79.9			
18	031004003001	台式洗脸盆	1. 名称:台式洗脸盆 2. 材质:陶瓷 3. 其他要求:含角阀、连接管等	组	22			
19	031004006001	坐式大便器	1. 名称:坐式大便器	组	22			
20	040504001004	化粪池	钢筋混凝土化粪池 有效容积16立方 参考图集03S702 G3-6SQF	座	1			
21	040504001003	新建成品玻璃钢隔油池	1. 名称:新建成品玻璃钢隔油池 2. 规格:1m³	座	1			
22	040504001002	污水井	1. 名称:污水井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:M7.5水泥砂浆砌MU10砖 3. 勾缝、抹面要求:1:2水泥防水砂浆 4. 井盖、井圈材质及规格:DN700防沉降井盖 5. 其他:参考图集02S515 P10	座	10			
		排水工程合计						
		雨水工程						
23	031001006003	雨水管 DN100	1. 名称:UPVC雨水管 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:DN100 4. 连接形式:粘接	m	58.1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表一08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	031001006004	雨水管 DN75	1. 名称:UPVC排水管 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:DN75 4. 连接形式:粘接	m	13.2			
25	031004014002	雨水斗 DN100	1. 名称:侧入式雨水斗 2. 规格:DN100	个	3			
26	031004014004	雨水斗 DN75	1. 名称:侧入式雨水斗 2. 规格:DN75	个	4			
27	031004014003	雨水斗 DN100	1. 名称:雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	11			
		雨水工程合计						
		强电工程						
28	030411003001	桥架	1. 名称:桥架 2. 规格:CT-100x50	m	73.6			
29	040801032001	铁构件制作、安装	1. 名称:桥架支架制作安装 2. 规格:L40×4角钢和Φ10圆钢 3. 刷漆:红丹防锈漆、调和漆各两遍	Kg	46.13			
30	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-3×2.5	m	2979.7			
31	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号、规格:WDZ-BYJ-3×4	m	3396.3			
32	030411004008	配线	1. 名称:应急配线 2. 配线形式:管内配线 3. 型号、规格:NH-RVS-2x2.5	m	204.4			
33	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4X50+1X25 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	11.3			
34	030408006001	电力电缆头	1. 名称:铜芯电力电缆头 2. 型号、规格:WDZ-YJY-4X50+1X25	个	2			
35	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5x10 3. 敷设方式、部位:管内敷设	m	15.6			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	030408006002	电力电缆头	1. 名称: 铜芯电力电缆头 2. 型号、规格: WDZ-YJY-5x10	个	2			
37	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: NG-A (BTLY) (3X4) 3. 敷设方式、部位: 管内敷设	m	7.9			
38	030408006003	电力电缆头	1. 名称: 铜芯电力电缆头 2. 型号、规格: NG-A (BTLY) -3 X4	个	2			
39	030411001006	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质、规格: PC-20 3. 配置形式: 暗配	m	1509.2			
40	030411001008	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质、规格: SC-20 3. 配置形式: 暗配	m	204.8			
41	030411001007	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质、规格: SC-40 3. 配置形式: 暗配	m	5.1			
42	030411001005	配管	1. 名称: 电缆配管 2. 材质、规格: SC-70	m	8.5			
43	030412004001	安全出口灯 (自带蓄电池)	1. 名称: 安全出口灯 (自带蓄电池)	套	4			
44	030412001001	壁灯	1. 名称: 壁灯	套	40			
45	030412001002	带人体感应开关的吸顶灯	1. 名称: 带人体感应开关的吸顶灯	套	19			
46	030412005002	单管格栅灯	1. 名称: 单管格栅灯 2. 规格: 1x36W 3. 安装形式: 吸顶	套	60			
47	030412005003	单管防水防尘荧光灯	1. 名称: 单管防水防尘荧光灯 2. 型号: 1x36W 3. 安装形式: 壁装	套	8			
48	030412005004	双管高效节能荧光灯	1. 名称: 双管高效节能荧光灯 2. 型号: 2x36W 3. 安装形式: 吸顶安装	套	9			
49	030412001003	防水、防尘型灯	1. 名称: 防水、防尘型灯 2. 规格: 1x21W 3. 类型: 吸顶	套	46			
50	030412004002	疏散指示灯 (自带蓄电池)	1. 名称: 应急疏散指示灯 2. 规格: LED-24V	套	9			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
51	030412004004	多信息复合指示灯(自带蓄电池)	1. 名称:多信息复合指示灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED-24V	套	4			
52	030412004005	楼层指示灯(自带蓄电池)	1. 名称:楼层指示灯(自带蓄电池)	套	5			
53	030412002001	应急吸顶灯(自带蓄电池)	1. 名称:应急吸顶灯(自带蓄电池) 2. 规格:LED-24V	套	19			
54	030412004007	脚灯(自带蓄电池)	1. 名称:脚灯(自带蓄电池) 2. 规格:3W	套	20			
55	030404035001	普通插座	1. 名称:普通插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	116			
56	030404035002	防溅插座	1. 名称:防溅插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
57	030404035003	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 规格:16A 3. 安装方式:暗装	个	24			
58	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联宽板翘板开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	84			
59	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联宽板翘板开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	3			
60	030404034003	三联单控开关	1. 名称:三联宽板翘板开关 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装	个	23			
61	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒	个	501			
62	030404017001	配电箱	1. 名称:入户配电总箱ALZ 2. 规格:非标 3. 安装方式:暗装	台	1			
63	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱AL1 2. 规格:非标 3. 安装方式:暗装	台	1			
64	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱AL2 2. 规格:非标 3. 安装方式:暗装	台	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
65	030404017003	应急照明配电箱	1. 名称: 配电箱ALE1 2. 规格: 非标 3. 安装方式: 暗装	台	1			
66	030409008002	总等电位连接箱	1. 名称: 总等电位端子箱 2. 材质: 明装 冷轧钢板 3. 规格: 1565×75×40	台	1			
67	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 1KV以下	系统	1			
		强电工程合计						
		弱电工程						
68	030502004002	电视插座	1. 名称: 电视插座 2. 安装方式: 暗敷	个	22			
69	030502012001	网络插座	1. 名称: 网络插座 2. 安装方式: 暗装	个	26			
70	030904003002	按钮	1. 名称: 求助按钮	个	40			
71	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	88			
72	030507008001	枪式摄像机	1. 名称: 枪式摄像机	台	10			
73	030411001002	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN25	m	259			
74	030411001004	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: PC 3. 规格: DN25	m	158.7			
75	030411001003	配管	1. 名称: 弱电配管预留管 2. 材质: SC 3. 规格: DN40	m	11.7			
76	030409008001	局部等电位端子箱	1. 名称: 局部等电位端子箱	台	18			
77	080903005001	呼叫系统	1. 名称: 呼叫系统 2. 规格: 呼叫主机, 呼叫分机 3. 安装方式: 吊装走廊显示屏	台	2			
78	030411003002	桥架	1. 名称: 桥架CT-100x50	m	75.2			
79	040801032002	铁构件制作、安装	1. 名称: 桥架支架制作安装 2. 规格: L40×4角钢和φ10圆钢 3. 刷漆: 红丹防锈漆、调和漆各两遍	Kg	48.69			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		弱电工程合计						
		消防工程						
		消防水						
80	030901001001	镀锌钢管DN32	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	m	31.3			
81	031201001001	管道刷油	1. 油漆品种: 防锈漆、调和漆 2. 涂刷遍数、漆膜厚度: 喷淋 管线外刷防锈漆二道, 调和漆 二道	m ²	4.2			
82	030901013001	灭火器MF/ABC5	1. 名称: 手提式灭火器 2. 型号、规格: MF/ABC5 3. 灭火器具放置箱安装 (2具/ 箱)	具	10			
83	030901010001	轻便消防水龙柜	1. 名称: 轻便消防水龙柜 2. 型号、规格: 卷盘胶管的内 径采用25MM , 长度为30m, 并配有6mm的水枪	套	5			
84	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力表 2. 规格: DN25	台	1			
85	031003003001	闸阀DN32	1. 名称: 闸阀 2. 规格、压力等级: DN32 3. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
86	030703022002	自动排气阀	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格: DN25	个	1			
		消防水合计						
		消防接线箱						
87	030904008001	消防接线箱	1. 名称: 消防接线箱	个	2			
88	030411004003	配线	1. 名称: 信号总线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号、规格: WDZN-RYS-2x1 .5	m	371.2			
89	030411004004	配线	1. 名称: 消防广播线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号、规格: WDZN-RYS-2x1 .5	m	116.4			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
90	030411004002	配线	1. 名称: 消防电话线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号、规格: WDN-RYP-2X1.5	m	119.4			
91	030411004005	配线	1. 名称: 消防电源线 2. 配线形式: 管内配线 3. 型号、规格: WDN-BYJ-2.5	m	220.7			
92	030411001001	配管	1. 名称: 火灾自动报警系统配管 2. 材质: JDG 3. 规格: DN32	m	562.7			
93	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称: 编码式感烟火灾探测器 2. 规格: TX3100A	个	42			
94	030904001002	可燃气体探测器	1. 名称: 可燃气体探测器 2. 规格: 吸顶式燃气报警器	个	1			
95	030904003001	带火警电话插孔的手动报警按钮	1. 名称: 带火警电话插孔的手动报警按钮 2. 规格: TX3104	个	5			
96	030904005001	声光报警器	1. 名称: 火灾声光报警器 2. 规格: TX3301	个	5			
97	030904005002	天然气报警器	1. 名称: 天然气报警器 2. 规格: 吸顶	个	1			
98	030904007001	消防广播	1. 名称: 消防广播 2. 功率: TX3353	个	7			
99	030904008002	总线隔离器	1. 名称: 短路隔离器 2. 规格: YX3223	个	2			
100	030411006001	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	65			
101	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称: 自动报警系统调试	系统	1			
		消防接线箱合计						
		消防工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
102	031302007001	高层施工增加		项	1			
103	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 10 页 共 10 页

合 计			
-----	--	--	--

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:			标段:			第 页 共 页			
项目编码		项目名称	计量单位	工程量					
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价		
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费
人工单价				小计					
元/工日				未计价材料费					
清单项目综合单价									
材料费明细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)	
其他材料费				-			-		
材料费小计				-			-		

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”, 并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上, 投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

计日工表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

总承包服务费计价表

工程名称: 安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程招标控制价汇总表

标段:

第 1 页 共 1 页

工程名称: 建筑工程

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		室外拆除						
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称: 砖墙 2. 砌体材质: 标准砖 3. 拆除废料3KM	m3	6.32			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称: 构造柱 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸: GZ1 250×250 3. 拆除废料3KM	m3	0.45			
3	粤050101016001	迁移	1. 苗木规格: 胸径 41.4CM 2. 运距: 7KM	株	1			
4	粤050101016002	迁移	1. 苗木规格: 胸径 39.81CM 2. 运距: 7KM	株	1			
5	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆、栏板种类: 铁栏杆	m	7.13			
		室外拆除合计						
		室外新建						
6	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 素土 3. 填方来源、运距: 3KM	m3	285.13			
7	050307016001	花池	1. 预制C30砼路沿石 (12×35×49.5) 2. 1: 3水泥砂浆 (厚2cm) 3. C20现浇水泥混凝土后座	m	16.6			
8	040501018001	砌筑渠道	1. 断面规格: 500*500 2. 垫层、基础材质及厚度: C15 100厚 3. 砌筑材料品种、规格、强度等级: 标准砖 4. 砂浆强度等级、配合比: 水泥m5.0	m	139.53			
9	040402016001	沟道盖板	1. 材质: 混凝土预制盖板 2. 规格尺寸: 600*600*50 3. 强度等级: C25	m	139.53			
10	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8厚聚氨酯弹性面层 2. 60厚运动型改性硅沥青 3. 原地板清污、凿毛打花	m2	238.97			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:600*300*20生态石 2. 30厚干水泥浆 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20 4. 100厚石屑	m ²	42.2			
12	011107001001	石材台阶面	1. 块料品种、规格:600*300*20生态石 2. 30厚干水泥浆 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20 4. 100厚石屑	m ²	13.1			
13	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:C30砼路沿石12*35*49.5 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C20后座	m	68.6			
14	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C25 2. 厚度:15cm 3. 水养生 4. 路面凿毛	m ²	118.32			
		室外新建合计						
		室内拆除						
15	011610002001	金属门窗拆除	1. 原门拆除 2. 拆除废料外运 3km	m ²	104.58			
16	011610002002	金属门窗拆除	1. 原窗拆除 2. 拆除废料外运 3km	m ²	149.79			
17	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称:门洞加宽 2. 拆除废料外运 3km	m ³	7.43			
18	011607002001	屋面防水层拆除	1. 防水层种类:水泥砂浆 2. 拆除废料外运 3km	m ²	407.61			
19	011605001001	平面块料拆除	1. 饰面材料种类:地面块料 2. 拆除废料外运 3km	m ²	728.12			
20	011605002003	立面块料拆除	1. 饰面材料种类:墙面块料 2. 拆除废料外运 3km	m ²	1090.74			
21	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:一般抹灰 3. 拆除废料外运 3km	m ²	651.25			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 墙面 2. 抹灰层种类: 一般抹灰 3. 拆除废料外运 3km	m ²	1439.96			
23	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 原栏杆拆除 2. 拆除废料外运 3km	m	61.67			
		室内拆除合计						
		室内新建						
24	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢门	m ²	58.59			
25	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 无障碍不锈钢门 2. $\Phi 25$ 不锈钢拉手	m ²	45.36			
26	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金门	m ²	34.02			
27	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金推拉门	m ²	3.78			
28	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 铝合金推拉窗	m ²	151.65			
29	010902002001	屋面涂膜防水	1. 40mm细石混凝土, 设分格缝 2. 25mmC30水泥砂浆 3. 40mm挤塑聚苯板(节能计算35mm挤塑聚苯板) 4. 4mmAPP改性沥青防水卷材 5. 5厚聚氨酯防水涂料, 沿墙上翻高出地砖面不小于300 6. 20mm1:2.5水泥砂浆找平层	m ²	407.61			
30	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色: 防滑砖600*600	m ²	589.11			
31	011102003002	块料楼地面(厕所)	1. 聚合物水泥防水涂膜 1.5mm厚 2. 聚合物水泥砂浆10厚找平层 3. 聚合物水泥砂浆3厚粘贴层 4. 300*300防滑砖	m ²	78.76			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	011102003003	块料楼地面(阳台)	1. 聚合物水泥防水涂膜 1.5mm厚 2. 聚合物水泥砂浆10厚找平层 3. 聚合物水泥砂浆3厚粘贴层 4. 600*600防滑砖	m2	138.81			
33	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 17厚 1:2:8混合砂浆底层 3. 粘贴层厚度、材料种类:3-4厚1:1水泥砂浆加水重20% 白乳胶镶贴 4. 面层材料品种、规格、颜色:100*600 8-10厚面砖, 水泥浆擦缝	m2	48.05			
34	011106002001	块料楼梯面层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆1:2 2. 粘结层厚度、材料种类:水泥砂浆1:2 3. 面层材料品种、规格、颜色:梯级砖	m2	34.08			
35	011204003004	块料墙面(厕所)	1. 墙体类型:卫生间内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:200*300釉面砖 3. 3厚聚合物水泥砂浆粘贴层 4. 5厚1:2:4聚合物水泥砂浆防水层 5. 15厚2:1:8水泥石灰混合砂浆分两次抹	m2	450.19			
36	011204003005	块料墙面(厨房)	1. 墙体类型:厨房内墙 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷片 3. 3厚聚合物水泥砂浆粘贴层 4. 5厚1:2:4聚合物水泥砂浆防水层 5. 15厚2:1:8水泥石灰混合砂浆分两次抹	m2	58.72			
37	011301001001	天棚抹灰	1. 10厚1:1:4水泥石灰砂浆 2. 2厚纸筋石灰面	m2	822.02			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	011406001005	抹灰面油漆 (天棚)	1. 部位: 天棚 2. 基层类型: 一般抹灰面 3. 腻子种类: 普通腻子 4. 刮腻子遍数: 1遍 5. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油一遍面油二遍	m ²	822.02			
39	011201001001	墙面一般抹灰 (内墙)	1. 墙体类型: 内墙 2. 15厚 2:1:8水泥石灰砂浆 3. 5厚 1:2水泥砂浆	m ²	1435.75			
40	011406001006	抹灰面油漆 (内墙)	1. 腻子种类: 普通腻子 2. 刮腻子遍数: 1遍 3. 油漆品种、刷漆遍数: 乳胶漆底油一遍面油二遍 4. 部位: 内墙	m ²	1435.75			
41	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 外墙 2. 非憎水性防水砂浆12厚找平 3. 非憎水性防水砂浆8厚底层 4. 聚合物水泥基防水涂膜1.0厚	m ²	1083.31			
42	011406001007	抹灰面油漆 (外墙)	1. 部位: 外墙 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 刮腻子遍数: 1遍 4. 油漆品种、刷漆遍数: 外墙乳胶漆底油一遍面油二遍	m ²	1083.31			
43	011506003001	窗顶遮阳篷	1. 塑料遮阳棚 2. 具体做法详见图号1-02窗顶水平塑料遮阳	m ²	18.43			
44	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板 (无障碍楼梯)	1. 栏杆高度: 900mm 2. 扶手材料种类、规格: $\Phi 60 \times 3$ 不锈钢管、 $\Phi 30 \times 2$ 不锈钢管 3. 栏杆材料种类、规格: $\Phi 60 \times 3$ 不锈钢管、 $\Phi 25 \times 2.5$ 不锈钢管、 $\Phi 20 \times 2$ 不锈钢管 4. 具体做法详见无障碍楼梯栏杆扶手大样图	m	21.6			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板 (无障碍坡道)	1. 栏杆高度: 900mm 2. 扶手材料种类、规格: $\Phi 60 \times 3$ 不锈钢钢管 3. 栏杆材料种类、规格: $\Phi 60 \times 3$ 不锈钢钢管、 $\Phi 25 \times 2.5$ 不锈钢钢管 4. 具体做法详见1/21	m	40.07			
46	010507001001	散水、坡道	1. 18厚麻石砖, 1:1水泥砂浆填缝 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚三七灰土 5. 详见中南标05ZJ001 坡11	m ²	10.68			
47	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 沟截面尺寸: 400*250 3. 垫层材料种类、厚度: 100厚C25防水细石砼 4. 300×600×10瓷砖 5. 不锈钢格栅盖板	m	6.43			
48	粤R2-2-105	大便器	1. 大便哭器拆除	套	22			
49	031004006001	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 材质: 陶瓷 3. 附件名称、数量: 不锈钢金属软管DN20 长600, 铜质角阀	组	22			
50	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 立式 3. 组装形式: 冷热水 4. 附件名称、数量: 1套冷热水混合面盆水龙头, 2个DN15角阀带装饰盖, 1套排水栓, 1个存水弯	组	22			
51	011505005001	卫生间抓杆	1. 扶手材料种类、规格: $\Phi 40$ 不锈钢钢管 2. 具体做法详见图号1-18	套	22			
52	011505005002	洗手盆抓杆	1. 扶手材料种类、规格: $\Phi 40$ 不锈钢钢管 2. 具体做法详见图号1-18	套	22			
53	011505008001	卫生纸盒	1. 卫生纸盒	个	22			
54	011505006001	挂衣钩	1. 挂衣钩	套	22			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
55	050307009001	无障碍标志牌	1. 无障碍标志	个	22			
56	011501009001	厨房低柜	1. 成品灶台	m	6.78			
57	01B001	消毒柜	1. 消毒柜	个	1			
58	01B002	抽油烟机	1. 抽油烟机	台	1			
59	01B003	冰箱	1. 冰箱	个	1			
60	01B004	燃气灶	1. 燃气灶	台	1			
		室内新建合计						
		挡土墙						
61	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 三类土 2. 挖土深度: 2m 内	m ³	86.6			
62	010103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土回填	m ³	57.68			
63	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15	m ³	6.42			
64	010501002001	带形基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	17.41			
65	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m ³	29.98			
66	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 带肋钢筋 (HRB400 内) Φ 10 以内	t	0.092			
67	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 三级 Φ 25 以内	t	3.208			
68	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆高度: 1100mm 2. 扶手材料种类、规格: Φ 60 $\times$ 3 不锈钢钢管 3. 栏杆材料种类、规格: Φ 60 $\times$ 3 不锈钢钢管、 Φ 38 $\times$ 1.2 不锈钢钢管、 Φ 25 $\times$ 1.0 不锈钢钢管 4. 具体做法详见挡土墙开挖大样图及 15J403-1 B5/B16	m	35.22			
		挡土墙合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
69	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度 (m 以内) 12.5	m ²	769.84			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:

第 8 页 共 8 页

工程名称: 建筑工程

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码		项目名称		计量单位		工程数量			
清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价	
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价				小计					
元/工日				未计价材料费					
清单项目综合单价									
主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
材料费明细									
其他材料费									
材料费小计						-		-	

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

表—12—3

总承包服务费计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

