

水墩公共厕所项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 167160.46

(大写) : 壹拾陆万柒仟壹佰陆拾元肆角陆分

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2024.12.3

复 核 时 间: 2024.12.3





1-11-1

1-11-2

总 说 明

项目名称：水墩公共厕所项目

第 1 页 共 1 页

(一) 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
 2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
 3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
 4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
 5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
 6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
 7. 《广东省安装工程综合定额(2018年)》；
 8. 《广东省市政工程综合定额(2018年)》；
 9. 《广东省园林绿化工程综合定额(2018年)》；
 10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
 11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函(2019)819号。
12. 经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件；

(二) 取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%(绿化工程)、19.80%(市政工程)计取, 预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%(园林工程)、6%(市政工程)计取、10%(安装工程)、7%(土建工程), 增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

(三) 材料价格

材料价格参考《2024年10月新丰县信息价》、《2024年10月份韶关市信息价》, 信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考, 参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：单项工程

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	水墩公共厕所项目-土建	137678.45		7755.28	
2	水墩公共厕所项目-安装	29482.01		2145.43	
合计		167160.46		9900.71	

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。暂估价包括分部分项工程中的暂估价和专业工程工程暂估价。

表—03

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	105537.13	
1.1	土石方工程	4766.18	
1.2	砌筑工程	9395.86	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	21466.37	
1.4	门窗工程	3508.71	
1.5	屋面及防水工程	18867.31	
1.6	楼地面装饰工程	5954.31	
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	23475.02	
1.8	天棚工程	2188.73	
1.9	其他装饰工程	7661.57	
1.10	沉沙井	529.40	
1.11	排水管道	7723.67	
2	措施合计	18479.20	
2.1	绿色施工安全防护措施费	7755.28	
2.2	其他措施费	10723.92	
3	其他项目	2294.17	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2294.17	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	126310.50	
5	增值税销项税额	11367.95	—
6	总造价	137678.45	
7	人工费	36871.97	
招标控制价合计=1+2+3+5		137,678.45	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程					4766.18	
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:平整场地	m ²	32.5	2.53	82.23	
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	5.612	46.81	262.70	
3	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m ³	66.8843	48.82	3265.29	
4	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m ³	59.5034	15.35	913.38	
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:3km	m ³	12.9929	18.67	242.58	
		砌筑工程					9395.86	
6	010401003001	实心砖墙-外200	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖砌块 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m ³	13.6743	561.16	7673.47	
7	010401003002	实心砖墙-内200	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结页岩砖砌块 2. 墙体类型:内墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M10	m ³	3.1696	543.41	1722.39	
		混凝土及钢筋 混凝土工程					21466.37	
8	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C10	m ³	3.54	431.67	1528.11	
9	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	5.58	469.68	2620.81	
10	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	3.747	587.55	2201.55	
11	010502002001	门垛	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	0.1209	676.93	81.84	
12	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	3.458	466.55	1613.33	
13	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m ³	0.4824	575.86	277.79	
14	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m ³	7.0821	484.67	3432.48	
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 圆钢制安 现浇构件圆钢 Φ 10以内	t	0.007	4704.39	32.93	
本页小计							25950.88	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 热轧带肋钢筋制安 现浇构件带肋钢筋 三级 Φ 10以内	t	0.349	4600.19	1605.47	
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 热轧带肋钢筋制安 现浇构件带肋钢筋 三级 Φ 25以内	t	1.235	4184.91	5168.36	
18	010515001004	现浇构件钢筋	1. 箍筋制安 现浇构件箍筋 圆钢 Φ 10以内	t	0.485	5551.06	2692.26	
19	010516003001	机械连接	1. 钢筋接头 电渣压力焊接 Φ 18以内	个	24	8.81	211.44	
		门窗工程					3508.71	
20	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 铝合金厕所门	m ²	5.46	405.62	2214.69	
21	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 铝合金百叶窗 2. 框、扇材质: 1.2mm厚灰色铝合金框+6mm厚白色钢化玻璃	m ²	6	215.67	1294.02	
		屋面及防水工程					18867.31	
22	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 琉璃瓦屋面 2. 粘结层砂浆的配合比: 20厚1:3干硬性水泥砂浆	m ²	40.2597	468.64	18867.31	
		楼地面装饰工程					5954.31	
23	011102003001	块料楼地面	1. 600×600灰色仿古砖 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料, 面上撒黄砂. 四周沿墙上翻150高 4. 刷基层处理剂一遍 5. 15厚1:2水泥砂浆找平 6. C20细石混凝土找1%坡, 最薄处不小于30厚 7. 80厚C15混凝土	m ²	26.1704	199.62	5224.14	
24	011105003001	块料踢脚线	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 3/4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3. 60×240青灰色面砖	m ²	3.2329	133.24	430.75	
本页小计							37708.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010507001001	无障碍坡道	1. 25厚1:2水泥砂浆抹面, 做出80宽, 8深锯齿形 2. 素水泥浆结合层一遍 3. 100厚C15混凝土 4. 300厚石粉渣	m ²	2.775	107.90	299.42	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					23475.02	
26	011204003002	面砖外墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆抹灰 2. 4厚水泥膏工字形镶贴 3. 60×240青灰色面砖	m ²	11.55	123.16	1422.50	
27	011406001001	抹灰面油漆	1. 12厚1:3水泥砂浆 2. 刷聚合物水泥砂浆一遍, 5厚聚合物水泥砂浆 3. 8厚1:2.5水泥砂浆木抹搓平 4. 喷或滚刷白色乳胶漆二遍	m ²	98.9257	90.87	8989.38	
28	011204003001	面砖内墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 4. 300×600白瓷片	m ²	104.1718	125.40	13063.14	
		天棚工程					2188.73	
29	011301001001	天棚抹灰	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子一遍, 砂纸磨平 4. 内墙涂料两遍	m ²	39.5149	55.39	2188.73	
		其他装饰工程					7661.57	
30	011503001001	金属扶手	1. 无障碍304扶手栏杆	m	3.6	221.51	797.44	
31	011207001001	墙面格栅	1. 1.2厚50×100矩型木纹铝方通间距100	m ²	8.97	116.25	1042.76	
32	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 厕所蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖	个	4	502.41	2009.64	
33	011210006001	厕所隔断	1. 隔板材料品种、规格、颜色: 蓝色成品抗贝特隔断板	m ²	16.76	227.43	3811.73	
		沉沙井					529.40	
本页小计							33624.74	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
34	010401011001	沉沙井	1. 砖砌沉沙井 2. 400×600铸铁盖板 3. 100厚C20垫层	座	1	529.40	529.40	
		排水管道					7723.67	
35	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m3	84	8.16	685.44	
36	010103001002	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:素土	m3	30	19.96	598.80	
37	010103001003	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:石粉	m3	39	164.16	6402.24	
38	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:余方 2. 运距:5km	m3	1.57	23.69	37.19	
		措施项目					12252.16	
39	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 4.5 2. 建筑用综合脚手架使用费	m2	89.7	12.34	1106.90	
40	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m 实际高度(m):3. 9	m2	26.1704	16.10	421.34	
41	011702001002	独立基础模板	1. 材质:木模	m2	16	57.31	916.96	
42	011702001003	基础垫层模板	1. 材质:木模	m2	13.6396	34.41	469.34	
43	011702002001	矩形柱	1. 材质:木模	m2	43.1545	65.88	2843.02	
44	011702005001	基础梁	1. 材质:木模	m2	33.9977	65.82	2237.73	
45	011702006001	矩形梁	1. 材质:木模	m2	28.5809	68.80	1966.37	
46	011702014001	有梁板	1. 材质:木模	m2	34.7678	65.88	2290.50	
本页小计							20505.23	
合 计							117789.29	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	6227.04			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1.0 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					6227.04			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2294.17		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2294.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-土建

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	126310.5	9	11367.95
合 计					11367.95

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	24302.51	
1.1	电气设备安装工程	5709.46	
1.2	给排水、采暖、燃气工程	18593.05	
2	措施合计	2145.43	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2145.43	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	599.78	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	599.78	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	27047.72	
5	增值税销项税额	2434.29	—
6	总造价	29482.01	
7	人工费	5424.80	
招标控制价合计=1+2+3+5		29,482.01	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气设备安装工程					5709.46	
1	030404034002	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1	51.59	51.59	
2	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	2	51.23	102.46	
3	030412005001	普通灯具	1. 名称:LED灯管 2. 规格:25W	套	10	55.94	559.40	
4	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:25W	台	3	192.79	578.37	
5	030404017001	配电箱	1. 安装方式:嵌入式	台	1	1783.11	1783.11	
6	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZC-BV-3X2.5 4. 材质:铜芯	m	68.22	3.89	265.38	
7	030411002001	线槽	1. PVC线槽	m	68.22	19.86	1354.85	
8	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格:ZC-YJV-3x10 3. 材质:铜芯	m	30	33.81	1014.30	
		给排水、采暖、燃气工程					18593.05	
9	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:DN110排水管 4. 连接形式:热熔连接	m	16.65	58.85	979.85	
10	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN160 4. 连接形式:热熔连接	m	13.01	84.21	1095.57	
11	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:DN200 4. 连接形式:热熔连接	m	50	119.16	5958.00	
12	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接	m	24.13	26.14	630.76	
本页小计							14373.64	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
13	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	4	510.19	2040.76		
14	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	2	1129.34	2258.68		
15	031004004001	地拖池	1. 地拖池	组	1	472.75	472.75		
16	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:抬式龙头、洗脸盆托架	组	2	1011.14	2022.28		
17	031003002002	水表	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	1	254.17	254.17		
18	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	1	418.21	418.21		
19	010401012001	化粪池	1. 名称:成品PE化粪池 2. 容量:2m ³	个	1	2321.44	2321.44		
20	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	3	46.86	140.58		
		措施项目							
21	031302007001	高层施工增加		项	1				
22	031301017001	脚手架搭拆费		项	1				
本页小计								9928.87	
合 计								24302.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	2145.43			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					2145.43			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	599.78		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	599.78		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：水墩公共厕所项目-安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	27047.72	9	2434.29
合 计					2434.29

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

