

中国移动粤港澳（韶关）数据中心一期工程施工总承包施工 招标项目的答疑公告

各潜在投标人：

中国移动粤港澳（韶关）数据中心一期工程施工总承包施工招标项目交易网上提出疑问时间已截止，现对潜在投标人提出的疑问进行答疑澄清。本答疑书作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑书，认真编制投标文件。有关答疑事项如下：

序号	问题内容	回复内容
1	1、招标文件 综合评分表中，企业履约信誉一览，规定了“守合同重信用企业”。该项荣誉，北京市已在 2003 年取消了“守合同重信用企业”的评比工作。该条款对外地企业有所限制，是否可以更改为企业信用等级证书（AAA）？ 2、招标文件 综合评分表中，韶关地区企业诚信考评等级，属于区域性限定条款，对外地企业不适用，是否可以考虑改用其他条款？ 3. 业绩、奖项等原件是在开标同时提供，还是开标后另行提供？	1、请以本项目招标文件要求为准。 注：“守重”证书须由 市场监督管理行政主管部门（原工商行政主管部门）颁发。 2、请以本项目招标文件要求为准。 3、业绩、奖项等原件在开标时同时提供。
2	根据招标人自选项第三条“近 5 年来（2018 年 1 月 1 日至今）企业获得高新技术企业证书的”，请问是否在此期间持有过此证书即可。	是的
3	招标文件未明确拟投标人员社保开具要求，招标文件中除技术负责人要求（至少连续三个月，其中必须有 2022 年 10 月），其他人员均未明确。请明确本次投标拟派管理人员社保开具时间范围要求。	此为投标文件格式参考，具体以本项目招标文件\第一章 投标人须知\第三节 投标人须知正文\综合评分表的具体要求为准。本项目未对人员社保设置相关要求。
4	需要提供地勘报告以了解地下溶洞情况以编制技术标	提供。具体详见本项目更正公告附件。
5	本项目投标人须知中 26 条：不采用暗标方式评审；投标人须知正文 14.4 采用暗标方式评审，互相矛盾。请明确：本次	施工组织设计评审方案为不采用“暗标”方式进行评审。第三节投标人须知正文 14.4 款为针对施工组织设计

	投标施工组织设计是否采用暗标方式，若采用暗标请提供格式及具体要求。	采用“暗标”方式进行评审的情形，本项目不涉及。
6	请明确：二期用地是否能够供一期施工使用，例如施工材料堆场和生活区设置	可以，中标后实施的施工总平面设计需要得到监理和发包人批准。
7	请提供 CAD 电子版图纸以制作技术标中总平面布置图内容	补充提供 CAD 版施工图，如 CAD 版施工图与 PDF 版施工图有不一致之处，以 PDF 版本为准。具体详见本项目更正公告附件。
8	AB 机楼无地下室部分区域首层楼板下部回填及防水做法不详，需要补充	AB 机楼及 1 号动力中心无地下室部分区域首层楼板下部位、地下室底板统一采用“地下室底板外防水做法”，详建通施-03，详细做法为 1. 防水钢筋混凝土底板；2. 50 厚 C20 细石混凝土保护层；3. 10 厚低标号砂浆隔离层；4. 3.0 厚+3.0 厚 APP 改性沥青防水卷材（自粘型）；5. 基层处理剂；6. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层；7. 100 厚 C15 细混凝土垫层；8. 素土夯实。 AB 机楼及 1 号动力中心进线井位置做法采用建通施-03“进线管道夹层、管线隧道做法”，详细做法为 1. 防水钢筋混凝土底板；2. 50 厚 C20 细石混凝土保护层；3. 3.0 厚 APP 自粘聚合物改性沥青卷材防水层（聚酯胎）；4. 1.5 厚聚氨酯防水涂料；5. 20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层；6. 100 厚 C15 混凝土垫。
9	招标文件约定 绿色施工安全防护措施费总额为 11,641,253.93 元，EXCL 版控制价清单明细同一个单位工程里“表-04 单位工程招标控制价汇总表”与“表-11 总价措施项目清单与计价表”绿色施工安全防护措施费总金额不一致。 按“表-04 单位工程招标控制价汇总表”里的绿色施工安全防护费金额相加，与招标文件约定的金额 11641253.93 元是一致的。 按“表-11 总价措施项目清单与计价表”里的绿色施工安全防护费金额相加，与招标文件约定的金额 11641253.93 元不一致。 单位工程两个表，金额有偏差的情况如下：	表-04 中的绿色施工安全防护措施费总金额包含综合脚手架费用，但表-11 中的绿色施工安全防护措施费仅为总价措施费，未包含综合脚手架费用。绿色施工安全防护措施费以表 04 为准；

	如：土建工程 A 栋数据中心的 1. 地基与基础处理工程、2. 主体结构。 土建工程 B 栋数据中心的 1. 地基与基础处理工程、2. 主体结构工程。 土建动力中心的 1. 地基与基础处理工程、2. 主体结构工程。这种情况有无影响？	
10	指挥部板房工程，绿色施工安全防护措施费率为 2%，有无问题？可否提供招标控制价广联达软件版？	1、由于该项目指挥部板房施工工期紧张，一般的板房厂家安装时间不能满足要求，故参考《广州市财政局 广州市住房和城乡建设局关于印发广州市本机方舱医院和应急隔离场所项目结算评审工作指引的通知》（穗财建[2023]7 号文）中的相关规定绿色施工安全防护措施费按 2% 计取。 2、请以 Excel 版本的招标控制价为准。不提供软件版。
11	第 90 页投标文件封面项目名称与与投标人须知前附表及施工招标公告不一致，请明确以哪个为准。	以投标人须知前附表及施工招标公告的项目名称为准，即“中国移动粤港澳（韶关）数据中心一期工程施工总承包施工招标项目”。
12	招标文件项目概况中建筑总面积及各单体建筑面积与建施总平面图以及建施挡土墙总平面图所述建筑总面积及各单体建筑面积不一致，请明确以哪个为准。	以建筑施工图为准
13	1 号动力中心南侧的埋地油罐是否包含在本次招标范围？	不在本次招标范围
14	第 5 页施工组织设计评审方案为不采用“暗标”方式进行评审，但 41 页为招标文件规定施工组织设计采用“暗标”方式进行评审，请明确具体评审方式。	施工组织设计评审方案为不采用“暗标”方式进行评审。41 页相关内容为针对施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的情形，本项目不涉及。
15	招标图纸及招标控制价中包含临时指挥部，但招文中无此项，是否包含在本次招标范围	临时指挥部包含在本次招标范围。
16	第 35 页技术部分（施工组织设计）评分因素中，第一条为“评分因素总体概述及重点难点分析”，存在笔误。	非笔误。
17	招文工程概况中门卫为 2 栋，但设计图纸包含 3 栋，请明确	门卫室共包含主入口和次入口两栋，主入口由主入口门卫 1 和主入口门卫 2 组成（两者为中轴对称镜像关系），因此共三个门卫建筑单体。
18	第 100 页项目经理简历表说明中，第 4 条——在本单位缴纳社保的证明（至少一个月，其中必须有 XXXX 年 X 月）复印	此为投标文件格式参考，具体以本项目招标文件\第一章 投标人须知\第三节 投标人须知正文\综合评分表

	件或打印件。其中必须提供的年月不详，请明确。	的具体要求为准。本项目未对人员社保设置相关要求。
19	能否提供招标图纸的 CAD 版本。	补充提供 CAD 版施工图，如 CAD 版施工图与 PDF 版施工图有不一致之处，以 PDF 版本为准。具体详见本项目更正公告附件。
20	请提供详勘报告。	提供。具体详见本项目更正公告附件。
21	招标人是否提供临建场地。	投标人在红线范围内自行考虑，实施前需得到监理和发包人同意。
22	招标文件第 33 页“守合同重信用企业”（以下简称“守重”）评分要求关于颁发部门描述为：证书须由市场监督管理主管部门（原工商行政主管部门或授权“守重”的行业协会）颁发。但根据《广东省韶关市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（SGZB—202301）》要求，是：““守重”证书须由原工商行政主管部门颁发。”属于没有按照范本编制招标文件，不符合范本要求，请按照范本执行。	 “守重”证书须由市场监督管理主管部门（原工商行政主管部门）颁发。
23	1、项目综合评分表中“项目经理综合素质”评分要求中，项目经理必须有“（2018 年 1 月 1 日至今）建筑面积大于 2 万平方米的数据中心或云计算中心或信息中心或通信枢纽工程业绩经验，且需具有高级工程师职称”，同时设置以上条件要求，仅有极少数施工企业满足，且项目综合评分表企业业绩已对业绩时间及业态上有过同样要求，存在明显排他性，此项要求不合理。项目经理评分项建议修改为韶关市招标文件示范文本中的“项目经理综合素质-自选三”。 2、综合评分表中“企业履约信誉”评分项备注中第 2 条：“守重”证书须由市场监督管理主管部门（原工商行政主管部门或授权“守重”的行业协会）颁发。”表述与《广东省韶关市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件示范文本（SGZB—202301）范本》中：“守重”证书须由市场监督管理主管部门（原工商行政主管部门）颁发”表述不一致。出于对资信资料提供的严谨性权威性考虑，建议将此项评分要求修改为与范本	1、请以本项目招标文件要求为准。 2、同问题 22 回复。

	表述一致。	
24	1、本项目招标文件综合评分表中，“项目经理综合素质”和“企业业绩”评分项的评分标准为须承接过建筑面积大于2万平方米的数据中心或云计算中心或信息中心或通信枢纽工程，同时包括土建总承包。本工程为单纯的土建施工项目，并无涉及到相关机电或机电设计。贵司设置该“2万平方米的数据中心或云计算中心或信息中心或通信枢纽工程”类似工程不符合常规，且分值占比大，且仅有少数央企单位符合要求。为了投标公平原则，建议贵司修改该条款，避免排斥其他投标人。	请以本项目招标文件要求为准。
25	2、重合同守信用满分为19年，非常规整数设定，是否为某企业量身订做。	请以本项目招标文件要求为准。
26	能否提供CAD版图纸	补充提供CAD版施工图，如CAD版施工图与PDF版施工图有不一致之处，以PDF版本为准。具体详见本项目更正公告附件。
27	按照招标文件要求，本项目评标采用全流程电子化进行招标投标，投标文件全部采用电子文档，投标文件所附证书证件均为原件扫描件，并采用单位数字证书，按招标文件要求在相应位置加盖电子印章。投标人部分年限较长的纸质资料存在一定老化，考虑到资料收集、递交、评审等过程中可能产生进一步磨损，不利于后续使用，建议提供原件扫描件加盖公章亦可。	请以本项目招标文件要求为准。
28	专用合同条款12.4.4条约定，发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后30天内完成支付（考虑到财务及银行付款流程，工程款到账时间允许有30天的偏差），发包人逾期支付进度款的，应按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。专用条款16.1.2条约定，因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。专用合同条款前后矛盾，对发包人逾期付款责任约定不明确。	专用条款16.1.2条“无”修改为“按照专用条款12.4.4条执行”。
29	招标文件P35 招标人自选项第二条约定“近5年来（2018年1月1日至今）企业连续2年获得地级市及以上建设行政	提供地级市及以上建设行政主管部门官方网站对建筑行业企业诚信考评等级公告作为证明材料亦可，并提

	主管部门颁发的优秀诚信 AA（AAA）级施工企业的得 5 分。”，由于不同地级市及以上建设行政主管部门对于建筑行业企业诚信管理考核结果的公布方式不同，部分地级市采用网站公示企业年度信用等级为 AA（AAA）级，不颁发证书。请问是否提供地级市及以上建设行政主管部门官方网站对企业信用考核结果公示作为证明材料亦可。	供官网链接供查询。
30	履约担保模板里面未明确保函的有效期截止日期，在实际保函的办理需要明确的例如合同工期去支撑。	提供履约担保的有效期从提供履约担保之日起至完成本工程竣工验收备案手续之日（按照合同工期 480 天计算的计划竣工日期）止。履约保函有效期到期前 3 个月，承包人需要办理履约保函续期（根据履约担保责任有效期判断）。否则，发包人有权停止支付进度款。履约担保责任有效期以合同“附件 9：履约担保”格式内容“担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止”为准。
31	投标人需知第一节，前附表第 26 条，施工组织设计评审方式为不采用暗标形式评审。第三节投标人须知正文 14.4，施工组织设计采用暗标方式进行评审。以哪个为准	施工组织设计评审方案为不采用“暗标”方式进行评审。第三节投标人须知正文 14.4 款为针对施工组织设计采用“暗标”方式进行评审的情形，本项目不涉及。
32	质保金的条款是否表达的是：提供履约保函的情况下可以不扣留质保金	按照合同专用条款“15.3 质量保证金”约定“按工程价款结算总额的 3% 提供质量保证金”，“工程竣工结算时一次性扣留质量保证金”。
33	履约担保招标文件和合同范本里不一致，以哪个为准	提供履约担保的有效期从提供履约担保之日起至完成本工程竣工验收备案手续之日（按照合同工期 480 天计算的计划竣工日期）止。履约保函有效期到期前 3 个月，承包人需要办理履约保函续期（根据履约担保责任有效期判断）。否则，发包人有权停止支付进度款。履约担保责任有效期以合同“附件 9：履约担保”格式内容“担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止”为准。
34	纳税纳统的具体要求能否明确	请以本项目招标文件要求为准。
35	招标文件 P33 企业履约信誉中约定““守	“守重”证书须由 市场监督管理行政主

	重”证书须由市场监督管理主管部门（原工商行政主管部门或授权“守重”的行业协会）颁发”，是否由市场监督管理主管部门所在地方人民政府颁发亦可	管部门（原工商行政主管部门）颁发。
36	建设工程农民工工资支付保证书中未约定民工保函，在人社局的要求里是用民工保函替代保证金	按照现行《韶关市建设领域施工企业工人工资支付保证金管理办法》（韶人社〔2017〕133号）文件规定执行，韶关市相关部门有新规定的，按照最新现行规定执行。
37	对分支机构的考察是否有标准	请以本项目招标文件要求为准。



招标人：中国移动通信集团有限公司广东分公司

招标代理机构：广东省电信规划设计院有限公司

2023年9月25日