

桃源村党群服务中心装修项目工程招标控制价及 工程量清单审核报告书

新丰审(2024)038号

建设单位:新丰县遥田镇桃源村村民委员会

送审金额:885042.70

审定金额:741207.22

(大写):柒拾肆万壹仟贰佰零柒元贰角贰分

审核人(签章):



复核人(签章):



审定人(签章):



单位负责人:



广东至衡工程管理有限公司

2025年1月16日

关于桃源村党群服务中心装修项目工程 预算审核的报告

新丰审【2024】038号

新丰县财政投资评审中心：

受贵中心委托，根据新丰县财政投资评审协作中介机构服务协议对“桃源村党群服务中心装修项目工程”预算进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：桃源村党群服务中心装修项目工程主要建设内容包括室内、室外墙面装修、门窗安装、水电安装等

（二）实施地点：韶关市新丰县桃源村党群服务中心。

（三）实施单位：

1. 建设单位：新丰县遥田镇桃源村村民委员会

2. 设计单位：中图设计有限公司

二、审核依据

（一）送审资料

1. 由中图设计有限公司设计的施工图纸；
2. 亿诚建设项目管理有限公司编制的招标控制价。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；

9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

（三）取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%（单独装饰装修工程）、35.77%（安装工程）计取，预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%（单独装饰装修工程）、10%（安装工程）计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（四）材料价格

材料价格参考《2024年11月份新丰县信息价》和《2024年11月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价。比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（五）审核过程主要往来函件等。

三、审核情况说明

1. 送审项目“外墙抹灰面油漆”送审工程量1059.91m²，综合单价126.13元/m²，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价118.91元/m²，核减金额约7652.55元；

2. 送审项目“12mm钢化玻璃电动感应门”送审工程量19.08m²，综合单价1678.00元/m²，根据图纸审核，审核工程量13.77m²，审核调整主材单价，调整后综合单价1169.33元/m²，核减金额约15914.57元；

3. 送审项目“室外电喷字”送审工程量19个，综合单价215.49元/个，根据图纸审核，审核主材单价，调整后综合单价315.36元/个，核增金额约1897.53元；

4. 送审项目“亚克力字400*400”送审工程量28个，综合单价113.03元/个，根据图纸审核，审核主材单价，调整后综合单价154.04元/个，核增金额约1148.28元；

5. 送审项目“矮柜”送审工程量16.24m²，综合单价1231.47元/m²，根据图纸审核，审核调整为1套，调整后综合单价3832元/套，核减金额约16167.07元；

6. 送审项目“大柜子”送审工程量33.34m²，综合单价1231.47元/m²，根据图纸审核，审核调整为1套，调整后综合单价6855.20元/套，核减金额约34197.08元；

7. 送审项目“资料柜”送审工程量17.02m²，综合单价1231.47元/m²，根据图纸审核，审核调整为1套，调整后综合单价5712.67元/套，核减金额约15246.95元；

8. 送审项目“柜台”送审工程量1套，综合单价8000元/套，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价5669.60元/套，核减金额约2330.4元；

9.送审项目“4寸LED筒灯”送审工程量32套，综合单价66.53元/套，根据图纸审核，审核工程量56套，审核调整主材单价，调整后综合单价66.31元/套，核增金额约1584.4元；

10.送审项目“600*600平板灯”送审工程量16套，综合单价240.89元/套，根据图纸审核，审核工程量14套，审核调整主材单价，调整后综合单价130.71元/套，核减金额约2024.3元；

11.送审项目“二三极插座”送审工程量98个，综合单价45.53元/个，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价32.53元/个，核减金额约1274元；

12.送审项目“配电箱1YJ”送审工程量1台，综合单价1842.42元/台，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价2950.40元/台，核增金额约1108元；

13.项目“弱电-配管JDG20”送审未计，根据图纸审核，审核工程量263.96m，综合单价13.24元/m，核增金额约3494.83元；

14.项目“弱电-双绞线缆”送审未计，根据图纸审核，审核工程量692.85m，综合单价4.38元/m，核增金额约3034.68元；

15.项目“弱电-6U机柜”送审未计，根据图纸审核，审核工程量3台，综合单价545.5元/台，核增金额约1636.50元；

16.项目“弱电-POE交换机”送审未计，根据图纸审核，审核工程量3台，综合单价1695.59元/台，核增金额约5086.77元；

17.项目“弱电-光纤配线架”送审未计，根据图纸审核，审核工程量3个，综合单价749.25元/个，核增金额约2247.75元；

18.送审项目“避雷网”送审工程量92.14m，综合单价48.95元/m，根据图纸审核，审核工程量69.80m，核减金额约1093.54元；

19.送审项目“PVD管110”送审工程量86.14m，综合单价56.51元/m，根据图纸审核，审核工程量68.45m，核减金额约1016.61元；

20.送审项目“洗脸盆”送审工程量3组，综合单价1045.12元/组，根据图纸审核，调整主材单价，调整后综合单价308.77元/组，核减金额约2209.05元；

21.送审项目“大便器”送审工程量6组，综合单价503.22元/组，根据图纸审核，调整主材单价，调整后综合单价289.26元/组，核减金额约1283.76元；

22.送审项目“玻璃钢化粪池-4m³”送审工程量1座，综合单价7274.04元/座，根据图纸审核，调整主材单价，调整后综合单价2962.76元/座，核减金额约4311.31元；

23. 送审项目“污水检查井”送审工程量3座，综合单价3112.63元/座，根据图纸审核，图纸未明确图集号，审核暂扣，核减金额约9337.89元；

24. 送审项目“水沟”送审工程量19.2m，综合单价602.44元/m，根据图纸审核，图纸未体现此项相关做法，审核暂扣，核减金额约11566.85；

25. 送审项目“排气扇300*300”送审工程量20台，综合单价276.96元/台，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价88.74元/台，核减金额约3764.4元；

26. 送审项目“空调器-嵌入式”送审工程量4台，综合单价9502.08元/台，根据图纸审核，审核调整主材单价，调整后综合单价3103.07元/台，核减金额约25596.04元；

27. 消防工程送审未计，根据图纸审核该部分核增金额约5761.12元。

四、其他说明

1. 审核中砂暂按中砂信息价，结算时按实结算；
2. 本工程审核砂浆根据图纸采用预拌砂浆，结算时按实结算。

五、审核结果

送审金额：885042.70元

审定金额：741207.22元

核减额：143835.48元

核减率：16.25%

六、审核报告附件

(一)《桃源村党群服务中心装修项目工程招标控制价》、《桃源村党群服务中心装修项目工程工程量清单》。

