

韶关数据中心集群浈江片区公共配套
综合服务中心项目周边政府储备土地
覆绿及维护项目 工程

预 算 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)



年 月 日

韶关数据中心集群浈江片区公共配套
综合服务中心项目周边政府储备土地
覆绿及维护项目 工程

预 算 价

预 算 价 (小写): 999280.9

(大写): 玖拾玖万玖仟贰佰捌拾元玖角

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

编制说明

一、工程概况：

1. 工程名称：韶关数据中心集群浈江片区公共配套综合服务中心项目周边政府储备土地覆绿及维护项目
2. 工程建设内容：韶关数据中心集群浈江片区公共配套综合服务中心项目周边政府储备土地覆绿及维护项目。
3. 设计内容主要包括：绿化工程、室外给排水工程。
4. 工程地点：韶关数据中心集群浈江片区

二、编制依据：

1. 本工程量是根据业主提供的韶关数据中心集群浈江片区公共配套综合服务中心项目周边政府储备土地覆绿及维护项目施工图纸包含所有的工程内容进行编制；
2. 依据 2013 年 7 月实施的 GB50854-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856-2013 年《通用安装工程工程量计量规范》、GB50857-2013 年《市政工程工程量 计量规范》、GB50858-2013 年《园林绿化工程工程量 计量规范》、套用 2018 年《广东省市 政工程综合定额》、2018 年《广东省安 装工程综合定额》、2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定。

三、人材机价格

1. 材料及机械台班以 2024 年 10 月份韶关信息价参考价套算，不足的材料参照广东省同类地区信息价或按同期市场询价参考套算。

四、取费标准：

1. 绿化工程，绿色施工安全防护措施费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 10%计算；预算包干费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和

的 4%计算。

2. 室外给排水工程,绿色施工安全防护措施费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 19.8%计算;预算包干费以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的 4%计算。
3. 税金按 9%计取。

五、未详细说明项目按工程量清单规范。(GB50500-2013)、设计图纸及有关说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					833307.91	
1	050102012001	铺种草皮	1. 养护期:6个月 2. 草皮种类: 马尼拉草皮 3. 铺种方式: 满铺	m2	1444.21	31.14	44972.70	
2	050102013001	喷播植草(灌木)籽	1. 养护期:6个月 2. 草(灌木)籽种类: 草籽	m2	42521.03	18.49	786213.84	
3	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 绿化用地降坡处理 3. 综合考虑满足设计及施工规范要求	m3	484.3316	4.38	2121.37	
		措施项目						
本页小计							833307.91	
合 计							833307.91	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	38431.59			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					38431.59			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					26807.21		
1	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:取水器 2. 型号、规格:DN25	个	7	22.96	160.72		
2	031001007001	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR给水管 3. 材质、规格:DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	363.62	15.46	5621.57		
3	031001007007	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR给水管 3. 材质、规格:DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	137.77	20.04	2760.91		
4	031001007008	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR给水管 3. 材质、规格:DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	127	26.13	3318.51		
5	031001007009	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR给水管 3. 材质、规格:DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	114	33.98	3873.72		
6	031001007010	复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:PPR给水管 3. 材质、规格:DN65 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	31.37	42.44	1331.34		
7	031003012001	倒流防止器	1. 材质:倒流防止器 2. 型号、规格:DN65 3. 含闸阀2个、水表1个 4. 连接形式:法兰连接	套	1	1471.03	1471.03		
本页小计								18537.80	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给水

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)							综合单价 (元)
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	规费	税金	
1	031004014001	给、排水附(配)件	1. 单冷水龙头安装 公称直径(mm以内) 25	3.64	17.77		1.01	0.55			22.96
			小计	3.64	17.77		1.01	0.55			
2	031001007001	复合管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32	6.04	6.12	0.02	1.68	0.91			15.46
			2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 25	0.47	0.02		0.13	0.07			
			小计	6.51	6.14	0.02	1.81	0.98			
3	031001007007	复合管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 40	6.66	9.76	0.02	1.85	1.00			20.04
			2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	0.51	0.03		0.14	0.08			
			小计	7.17	9.79	0.02	1.99	1.08			
4	031001007008	复合管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50	7.25	14.93	0.03	2.02	1.09			26.13
			2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 40	0.54	0.04		0.15	0.08			
			小计	7.79	14.97	0.03	2.17	1.17			
5	031001007009	复合管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 63	7.96	21.70	0.03	2.22	1.20			33.98
			2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	0.57	0.06		0.16	0.09			
			小计	8.53	21.76	0.03	2.38	1.29			
6	031001007010	复合管	1. 给排水管道 室外塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 75	8.29	29.51	0.04	2.31	1.25			42.44
			2. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 65	0.67	0.09		0.19	0.10			

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：给水

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称及说明	工作内容	综合单价组成 (元)						综合单价 (元)	
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	规费		税金
			小计	8.96	29.60	0.04	2.50	1.35			
7	03100301 2001	倒流防止器	1. 倒流防止器组成安装(法兰连接带水表) 公称直径(mm以内) 65	288.14	994.79	45.55	92.50	50.05			1471.03
			小计	288.14	994.79	45.55	92.50	50.05			
8	04050400 2001	混凝土井	1. 非定型井垫层混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	64.12	164.72	12.32	13.46	11.47			2023.86
			2. 非定型井基础混凝土 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	51.86	105.81	7.35	10.43	8.88			
			3. 现浇钢筋混凝土池 池壁(隔墙) 直、矩形(厚度) 20cm以内 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	221.42	786.95	3.02	39.52	33.67			
			4. 混凝土井盖、井圈制作 井盖 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	81.70	166.37	11.27	16.37	13.94			
			5. 井盖、井算安装 检查井 混凝土井盖、座 合并制作子目 湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝≥5mm M7.5	48.85	16.64		8.60	7.33			
			6. 防水工程 防水砂浆 直池壁 合并制作子目 水泥防水砂浆(配合比) 1:2	55.24	44.54		9.73	8.29			
			小计	523.19	1285.03	33.96	98.11	83.58			

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给水

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	2262.71			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给水

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					2262.71			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：给水

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	9773.1432	1.00	9773.14		
2	01030031	镀锌低碳钢丝 $\phi 0.7 \sim 1.2$	kg	0.0034	5.38	0.02		
3	01030055	镀锌低碳钢丝 $\phi 2.5 \sim 4.0$	kg	0.0069	5.38	0.04		
4	01290043	钢板 $8 \sim 15$	kg	2.8581	3.16	9.03		
5	01290173	钢板 $12 \sim 20$	kg	0.759	3.23	2.45		
6	02010013	橡胶板 $1 \sim 3$	kg	0.6904	25.70	17.74		
7	02010070	耐油橡胶板 $3 \sim 6$	kg	0.95	7.71	7.32		
8	02090090	塑料薄膜	m ²	7.4094	0.26	1.93		
9	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	4.2	2.10	8.82		
10	02190060	尼龙帽 $\phi 1.5$	个	0.79	0.69	0.55		
11	02270180	破布一级	kg	0.08	7.18	0.57		
12	03010430	六角螺栓综合	kg	1.1336	5.58	6.33		
13	03010680	六角螺栓 $M16 \times 65 \sim 80$	十套	4.12	5.94	24.47		
14	03019001	圆钉综合	kg	0.3758	5.36	2.01		
15	03131061	尼龙砂轮片 $\phi 100$	片	0.21	4.27	0.90		
16	03131101	尼龙砂轮片 $\phi 400$	片	0.027	11.97	0.32		
17	03134021	铁砂布 $0 \sim 2\#$	张	3.0097	1.06	3.19		
18	03135021	低碳钢焊条结422 $\phi 3.2$	kg	1.2998	5.96	7.75		
19	03139281	钢锯条	条	8.1508	0.43	3.50		
20	03213001	铁件综合	kg	0.0678	4.84	0.33		
21	03214046	零星卡具	kg	0.5287	5.47	2.89		
22	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0805	278.76	22.44		
23	04030015	中砂	m ³	0.0865	146.60	12.68		
24	05030060	板枋材综合	m ³	0.0274	1592.08	43.62		
25	13030240	厚漆	kg	0.18	10.26	1.85		
26	13350020	防水粉	kg	4.3773	1.88	8.23		
27	14010010	清油	kg	0.04	12.31	0.49		
28	14350490	漂白粉综合	kg	0.4539	5.31	2.41		
29	14350630	脱模剂	kg	0.289	5.13	1.48		
30	14390070	氧气	m ³	0.7932	5.16	4.09		
31	14390100	乙炔气	kg	0.2645	13.30	3.52		
32	17010054	焊接钢管DN20	kg	1.2224	4.19	5.12		
33	17010060	焊接钢管DN50	m	0.3	20.84	6.25		
34	17070080	热轧无缝钢管D22 \times 2	m	0.03	5.39	0.16		

单位工程人材机汇总表

工程名称：给水

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
35	17250270	塑料软管D25	m	0.06	3.09	0.19		
36	17270175	橡胶软管DN20	m	0.5561	5.00	2.78		
37	18031465	异径管DN65×50	个	2	5.00	10.00		
38	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.3505	26.00	9.11		
39	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6 MPa	块	0.1693	20.00	3.39		
40	24590010	压力表弯管DN15	个	0.1693	5.56	0.94		
41	34050040	草板纸80#	张	0.3	4.19	1.26		
42	34110010	水	m ³	11.7678	4.25	50.01		
43	35010010	钢模板	kg	0.7184	4.44	3.19		
44	35090230	钢支撑	kg	0.2868	3.88	1.11		
45	99450760	其他材料费	元	62.5434	1.00	62.54		
46	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m ³	0.4747	339.81	161.31		
47	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m ³	2.8025	368.93	1033.93		
48	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m ³	0.0284	393.81	11.18		
49	03071061@1	水龙头DN25	个	7.07	16.30	115.24		
50	17250050@10	塑料给水管DN40	m	129.54	13.30	1722.88		
51	17250050@6	塑料给水管DN50	m	116.28	19.60	2279.09		
52	17250050@7	塑料给水管DN65	m	31.8406	26.93	857.47		
53	17250050@8	塑料给水管DN25	m	370.8924	5.20	1928.64		
54	17250050@9	塑料给水管DN32	m	140.5254	8.54	1200.09		
55	18090783@1	室外塑料给水管热熔管件DN50	个	32.034	5.44	174.26		
56	18090783@2	室外塑料给水管热熔管件DN65	个	8.815	6.97	61.44		
57	18090783@3	室外塑料给水管热熔管件DN25	个	102.9045	2.42	249.03		
58	18090783@4	室外塑料给水管热熔管件DN32	个	40.7799	3.05	124.38		
59	18090783@5	室外塑料给水管热熔管件DN40	个	36.322	4.20	152.55		
60	19030001	法兰闸阀DN65	个	2	180.66	361.32		
61	19090060	倒流防止器DN65	个	1	254.71	254.71		
62	20010360	钢板平焊法兰DN65	副	4	43.06	172.24		
63	24010001	法兰水表DN65	个	1	134.05	134.05		

