

翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县翁城镇人民政府

原招标控制价编制单位：广东志达建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：921548.57 元

大写：玖拾贰万壹仟伍佰肆拾捌元伍角柒分。

审核招标控制价金额（小写）：899289.01 元

大写：捌拾玖万玖仟贰佰捌拾玖元零壹分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-22259.56 元

审 核 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司 （单位盖章）

审核人及证号： _____ （签字盖执业专用章）

复核人及证号： _____ （签字盖执业专用章）

审 核 时 间： 2024 年 6 月 21 日

翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程
- 2、工程范围：详看工程量清单
- 3、工程地点：翁源县

二、编制依据

（一）执行规范及定额

- 1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3.《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
- 4.《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
- 5.《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；
- 6.《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
- 7.《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
- 8.《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
- 9.《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
- 10.《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
- 11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕

819 号。

（二）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%计取；预结算包干费按分部分项的人工费和施工机具费之和的 7%计取，税金按 9%计取。

（三）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（四）材料价格

材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政【2024】06 号文，2024 年第 4 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该预算价期间经调查的市场价格。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

标段:

第1页, 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程费	652550.32	
2	措施项目费	153674.69	
2.1	绿色施工安全防护措施费	153674.69	
2.2	其他措施项目费		
3	其他项目费	18810.78	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	索赔费用		
3.6	现场签证费用		
3.7	预算包干费	18810.78	
3.8	工程优质费		
3.9	消纳费		
3.10	其他费用		
4	规费		
5	税前工程造价	825035.79	
6	增值税销项税额	74253.22	
7	工程造价	899289.01	
8	其中：人工费	339324.08	
招标控制价合计		899289.01	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

第1页， 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、底层抹灰15mm 各种墙面 外墙	m2	12133.37 0	29.16	353809.07	
2	011406001004	抹灰面油漆	1、外墙面刮腻子 2、刮外墙腻子两遍 3、外墙丙烯酸酯涂料 二遍	m2	5916.840	50.49	298741.25	
		分部分项小计					652550.32	
		措施项目						
	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费					118740.38	
	AZMJSCSF	按子目计算的绿色施工安全防护措施费					118740.38	
	JSJ	综合脚手架					118740.38	
3	粤011701009001	单排钢脚手架	1、单排钢脚手架搭拆 高度(m以内) 10	m2	13711.36 0	8.66	118740.38	
	MMSAQW	密目式安全网						
4	粤011701013001	靠脚手架安全板		m2	1.000			
5	粤011701018001	围尼龙编织布		m2	1.000			
6	MBZC001	模板的支架		t	1.000			
7	SGXCWDHLSZDWD001	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1.000			
8	SGWDZM001	施工围挡照明		项	1.000			
9	LSGGJTD001	临时钢管架通道		项	1.000			
10	粤011701014001	独立安全挡板		m2	1.000			
11	DZSBJC001	吊装设备基础		项	1.000			
12	FCJZLSSGFHP001	防尘降噪绿色施工防护棚		m2	1.000			
13	SGBD001	施工便道		m	1.000			
本页小计							771290.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

第2页, 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	YBYL001	样板引路		项	1.000			
	QTCSF	其他措施项目费						
	HNTMBJZJ	混凝土模板及支架(撑)						
	CZYS	垂直运输						
	SGPSJS	施工排水、降水						
15	011707004001	二次搬运		项	1.000			
16	011707005001	冬雨季施工		项	1.000			
17	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		项	1.000			
18	011707007001	已完工程及设备保护		项	1.000			
19	011705001001	大型机械设备安拆费		项	1.000			
20	CSQTFY001	其他费用		项	1.000			
		措施项目小计					118740.38	
本页小计								
合 计							771290.70	

总价措施项目清单与计价表

工程名称： 翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

标段:

第1页， 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	AQFHWMSG	绿色施工安全防护措施费						
1.1	AXSJSCSXMF	按系数计算的绿色施工安全防护措施费			34934.31			
1.1.1	011707001001	按系数计算的绿色施工安全防护措施费(包括绿色施工、临时设施、安全施工和用工实名管理)	分部分项人工费+分部分项机具费	13.00	34934.31			以分部分项工程的人工费与施工机具费之和的19%计算
		小计			34934.31			
2	QTCSF	其他措施项目费						
2.1	WMGDZJF001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费					省级文明工地按2.10%计算；市级文明工地按1.20%计算
2.2	011707002001	夜间施工	夜间施工人工费	20.00				按夜间施工项目人工的20%计算
2.3	GGCSF001	赶工措施费	(1-工期系数)*(分部分项人工费+分部分项机具费)	30.00				
		小计						
合 计					34934.31			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

标段：

第1页，共1页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			该费用进入清单项目综合单价，此处不汇总
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	索赔费用			
6	现场签证费用			
7	预算包干费	18810.78		按分部分项的人工费与施工机具费之和的7.00%计算
8	工程优质费			市级质量奖按4.5%计算；省级质量奖7.5%计算；国家级质量奖12%计算
9	消纳费			根据“穗建造价〔2019〕53号”，建筑垃圾处置企业(单位)收取的消纳费列入其他项目费用中，按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量
10	其他费用			
总 计		18810.78		

注：材料（设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目计价表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

标段：

第1页， 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
2	增值税销项税额	税前工程造价	825035.790	9	74253.22
合 计					74253.22

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

综合单价计算表

工程名称： 翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

序号	清单编码	名称及说明	单位	工程量	综合单价	合 价	人工费	材料费	机械费	直接费	管理费	利润	备注
1	011201001001	墙面一般抹灰	m2	12133.370	29.16	353809.07	210861.51	68107.20		278968.71	32683.74	42172.06	
2	011406001004	抹灰面油漆	m2	5916.840	50.49	298741.25	57863.94	220561.15		278425.09	8720.18	11572.67	
本页小计						652550.32	268725.45	288668.35		557393.80	41403.92	53744.73	
合 计						652550.32	268725.45	288668.35		557393.80	41403.92	53744.73	

单位工程人材机汇总表

工程名称： 翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程 第1页， 共2页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
一	人工				
1	人工费	元	339323.734	1.00	339323.73
	小计				339323.73
二	材料				
1	水砂纸	张	603.518	1.15	694.05
2	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	t	88.736	345.00	30613.99
3	中砂	m3	242.747	145.00	35198.39
4	丙烯酸外墙涂料	kg	5538.162	32.38	179325.69
5	腻子粉 成品(防水型)	kg	6709.697	5.88	39453.02
6	酚醛红丹防锈漆	kg	283.825	17.49	4964.10
7	松节油	kg	31.536	6.56	206.88
8	钢管 $\Phi 48.3 \times 3.6$	m	419.568	13.08	5487.94
9	水	m3	188.690	3.69	696.27
10	脚手架接驳管 $\Phi 43 \times 350$	支	142.598	5.29	754.34
11	脚手架钢管底座	个	28.794	6.35	182.84
12	脚手架活动扣(含螺丝)	套	47.990	5.72	274.50
13	脚手架直角扣(含螺丝)	套	320.846	4.77	1530.43
14	其他材料费	元	5366.223	1.00	5366.22
	小计				304748.66
三	机械				
1	机上人工	工日	8.227	230.00	1892.16
2	折旧费	元	472.713	1.00	472.71
3	检修费	元	96.418	1.00	96.42
4	维护费	元	540.995	1.00	541.00
5	柴油 (机械用)	kg	273.459	8.10	2215.02
	小计				5217.31
四	主材				
	小计				

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁城镇典型镇“赤膊房”整治提升工程

第2页，共2页

序号	名称及规格	单位	数量	市场价	合计
合 计					649289.70