

# 城投·拾贝湾生态花园一期电梯采购及安装工程

## 招标答疑公告

各潜在投标人：

城投·拾贝湾生态花园一期电梯采购及安装工程招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑公告作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑公告，认真编制投标文件。

1、招标文件中 6#、7#、8#楼顶层高度为 4300mm，不能满足轿内净高 2600mm 的要求。疑问：顶层高度能否修改到 4600mm。

答：顶层高度调整为 4600mm。

2、招标文件 9#、11#楼顶层高度和底坑深度图纸上未提供，请回复。

答：按招标文件 P61 页第 9 点执行。

3、招标文件 9#、11#楼地下室层高图纸上未提供，请回复。

答：按招标文件 P61 页第 9 点执行。

4、招标文件合同价款的支付，发货前仅预付款 30%，货到工地审核后次月支付至 80%。疑问：因电梯是依据招标要求定制生产，工厂发货前需收到全额设备款。能否调整为，预付款 20%，发货前支付至该批次电梯合同总价 80%，款到发货。或建议：允许各投标人按照各自的最优付款方式提交。

答：按招标文件执行。

5、招标文件商务部分评标关于企业业绩，要求提供近 3 年住宅类业绩情况（单项合同 200 万元或以上项目）。疑问：这一限定特定金额合同同类的业绩作为加分项，对新开办企业或小微企业具有歧视性和排他性，以不合理的条件对供应商实施差别待遇。财政部 87 号令明确规定，不得将投标人的营业收入、利润、纳

税额等规模条件作为评审因素。依据《政府采购法实施条例》第二十条，以特定行业的业绩、奖项作为加分条件的，属于以不合理的条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇。建议调整为商业类业绩情况，或投标品牌符合住宅类的业绩情况。

答：本项目参照《中华人民共和国招标投标法》。

6、招标文件要求轿厢、厅门及操作面板采用抗指纹配置。

疑问：抗指纹配置需在电梯轿厢及厅门采用镀钛工艺，相对单台电梯造价占比较高。请明确招标文件是否需要该功能。

答：需要。

7、招标上限价 2400040 元。

建议：考虑到该项目定位高端，且电梯配置功能较多，可否适当提高投标上限价。

答：按招标文件执行。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。

招标人(盖章)：韶关市鸿昊工程管理有限公司

招标代理机构(盖章)：广东合正项目管理有限公司

2024年8月19日

