

武江区博物馆雨棚建设项目

招标控制价

招标控制价 (小写) : ¥522,966.11

(大写) : 伍拾贰万贰仟玖佰陆拾陆元壹角壹分

招标人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人:



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

编制时间:

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

复核时间:

审核单位:



(单位盖章)

审核人:



(签字或盖章)

有效期至: 2028年09月13日

审核时间:

2025年2月5日

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

有效期至: 2028年07月09日

审核说明

一、工程概况：

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

建设单位：韶关市武江区文化旅游体育局

工程范围：武江区博物馆雨棚建设项目施工图中所有工程内容。

二、审核依据：

1、按武江区博物馆雨棚建设项目施工图，以《2013年中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》，包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》及现行的建筑施工规范和省市有关文件、规定为依据进行审核。

三、材料价格及取费标准：

1、人工、材料、机械价格其主要价格按韶关市颁布的2024年12月主要建筑材料参考，其余缺项材料价格中的参考价、珠三角地区造价站公布的材料价及市场询价进行调整计算。

2、根据业主来函，土石方及废弃物外运按3km综合考虑；暂列金按分部分项工程费的3%计取。

四、未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及图纸有关说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 6	金属结构工程					93433.02	
1	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管、具体规格型号详设计图说明 2. 单根构件质量:1.5t内	t	15.22	5558.59	84601.74	
2	040901008001	植筋	1. 材料种类:D10圆钢 2. 植入深度:10cm 3. 植筋胶品种:强力植筋胶 4. 含植筋制作安装	根	744	11.87	8831.28	
	A. 9	屋面及防水工程					249343.09	
3	010901002001	沥青瓦屋面	1. 瓦品种、规格:3mm沥青瓦 2. 具体做法及要求详见设计图	m ²	1004.7	47.56	47783.53	
4	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:sbs防水卷材、3mm厚 2. 含1.5cm厚胶合木板	m ²	800.12	97.38	77915.69	
5	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:sbs防水卷材、2mm厚 2. 含1.5cm厚防腐木板	m ²	204.59	87.42	17885.26	
6	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC排水管、DN110	m	69.6	31.63	2201.45	
7	010902007001	屋面天沟、檐沟	1. 材料品种、规格:150*150*3mm厚不锈钢水槽	m ²	103.61	999.49	103557.16	
	A. 13	天棚工程					30508.67	
8	011302001001	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:1.2mm厚铝板吊顶	m ²	118.72	256.98	30508.67	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					53926.56	
9	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原有破旧墙面面层及基层 厚3cm 2. 拆除废料装及外运, 运距综合考虑	m ²	1131.01	7.18	8120.65	
本页小计							381405.43	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
10	011406001001	抹灰面油漆	弹性乳胶漆墙面 1、墙面整批抗力专用粗腻子一遍 2、墙面整批内墙专用防水腻子二遍,打磨一遍 3、抗碱封闭乳胶底涂料一遍 4、耐污防霉硅苯弹性乳胶漆底漆一遍 5、耐污防霉硅苯弹性乳胶漆面漆二遍	m2	1131.01	40.50	45805.91		
		措施项目					17654.66		
11	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	888.16	2.16	1918.43		
12	粤011701009001	单排钢脚手架	1、单排钢脚手架 高度(m以内) 10	m2	313.6	8.65	2712.64		
13	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1.装饰高度、层数:3层 2.装饰内容:防水及装饰材料(金属、卷材、胶合板、金属板、涂料等) 3.运输条件或方式:人工运输	项	1	7309.95	7309.95		
14	011707007001	已完工程及设备保护	1、楼地面成品保护 胶合板	m2	949.11	6.02	5713.64		
本页小计								63460.57	
合 计								444866.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	14367.00			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 0.6%；省级文明工地为 1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20% 计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * (\text{分部分项的人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			14367.00			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	12816.34		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	7736.08		按分部分项的人工费与施工机具费之和的 7.00% 计算
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	20552.42		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额（按分部分项工程费用的3%）	项	12816.34	
合 计			12816.34	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：武江区博物馆雨棚建设项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	479785.42	9	43180.69
合 计					43180.69

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

韶关市武江区财政局投资评审中心 对数记录表

项目名称:武江区博物馆雨棚建设项目

编号: Z051

审核内容: 预算

序号	审核问题内容	建设单位意见	预算编制单位意见	评审中心
1	钢屋架、植筋、沥青瓦屋面、屋面卷材防水、屋面排水管、屋面天沟、铲除油漆面、抹灰面油漆、脚手架、垂直运输、成品保护等工程量有误。	同意	同意	根据图纸, 调整工程量
2	屋面卷材防水组价不合理。	同意	同意	根据图纸, 调整定额
3	钢屋架定额有误。	同意	同意	根据图纸, 调整定额
4	屋面卷材防水未按图纸区分sbs防水卷材3mm/厚和sbs防水卷材2mm/厚。	同意	同意	根据图纸, 区分不同材料, 调整单价
5	脚手架未按定额要求区分墙柱面活动脚手架和单排钢脚手架。	同意	同意	按定额规定, 区分定额, 调整综合单价
6	部分材料价调整。	同意	同意	根据韶关市2024年12月信息价调整, 无信息价的参考同类地区信息价或市场价
参加人员				
		建设单位 签名: 	预算编制单位 签名: 	评审中心 签名: 

注: 1. 考虑审核问题的多样性, 当本表不适用时, 审核人员可以根据实际情况采用更多样式的表格;

2. 审核问题的分析内容较多时, 可以另附表格或计算书、结算书清晰的项目可直接在送审资料中标注审核意见, 但必须在本表中注明, 形成对应关系。