

南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患
整改项目

工程

预 算 价

预 算 价 (小写): 86016.77

(大写): 捌万陆仟零壹拾陆元柒角柒分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权人: (签字或盖章)

或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章)

复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

复 核 时 间:

预算编制说明

一、工程概况

- 工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目
- 工程地点：南雄市南亩镇敬老院
- 工程内容：泵房扩建、消防水系统管网整改工程等。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则 2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》《广东省安装工程综合定额 2018》、进行编制；

2、材料价格参考 2024 年第三季度 9 月份《南雄市主要建筑材料价格》、2024 年 11 月《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

三、有关说明

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目--泵房扩建 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		泵房扩建						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除原岩棉墙板	m2	60	20.01	1200.6	
2	010401014001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 沟截面尺寸:400*300砖砌明沟两边1砖 3. 垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 4. 混凝土强度等级:C15 5. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 6. 抹灰要求: 20厚1:2水泥砂浆抹灰	m	8	140.7	1125.6	
3	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:3/4砖围墙 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	6.48	500.3	3241.94	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2:8水泥石灰砂浆底 3. 面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆面	m2	72	23.76	1710.72	
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类:Y型腻子 2. 刮腻子遍数:2遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面	m2	72	27.22	1959.84	
6	010901002001	型材屋面	1. 泵房盖顶（岩棉阻燃瓦、方通、角铁、做架） 2. 50厚彩钢夹心岩棉板0.426+50泡沫+0.376	m2	18	193.07	3475.26	
7	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 平地	m3	6.5	15.35	99.78	
8	010507002001	室内地坪	1. 地坪厚度:200mm 2. 混凝土强度等级:C25	m2	12.5	76.39	954.88	
		泵房扩建合计					13768.62	
		防火门						
9	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM甲1521 2. 门框或扇外围尺寸:双扇(甲级) 3. 门框、扇材质:钢质防火门 4. 闭门器安装	m2	6.3	575.91	3628.23	
本页小计							17396.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目--泵房扩建 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	739.18			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项的(人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					739.18			

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）： 表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目一泵房扩建

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	398.02		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	398.02		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程预算汇总表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目—消防水系统管网整改

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目—消防水系统管网
整改

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	030109001001	离心式泵	1. 拆除原消火栓泵	台	1	261.04	261.04	
2	030109001002	离心式泵	1. 安装原消火栓泵	台	1	590.62	590.62	
3	030109001003	离心式泵	1. 名称:消火栓泵 2. 规格:18.5kw	台	2	5070.62	10141.24	
4	030404017002	配电箱	1. 名称:18.5千瓦（一用一备带水泵控制和强制启动功能控制）控制柜 2. 规格:18.5kw	台	1	3236.84	3236.84	
5	030109001005	离心式泵	1. 名称:消火栓稳压泵 2. 规格:2.2kw	台	2	2720.62	5441.24	
6	030404017001	配电箱	1. 名称:稳压泵控制柜（1控2）	台	1	1136.84	1136.84	
7	031006004001	气压罐	1. 型号、规格:气压罐（800L）	台	1	4405.16	4405.16	
8	030411004001	配线	1. 名称:BVV-4平方铜芯线 2. 配线形式:线槽配线	m	120	4.92	590.4	
9	030411004002	配线	1. 名称:BVV-10平方铜芯线 2. 配线形式:线槽配线	m	120	10.01	1201.2	
10	030411004003	配线	1. 名称:BVV-16平方铜芯线 2. 配线形式:线槽配线	m	30	14.26	427.8	
11	030411002001	线槽	1. 名称:镀锌金属线槽 2. 规格:50*30	m	270	32.73	8837.1	
12	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN65镀锌钢管 3. 连接形式:螺纹连接 4. 油漆:刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	m	10	80.82	808.2	
13	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:DN100镀锌钢管 3. 连接形式:螺纹连接 4. 油漆:刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	m	77	112.99	8700.23	
14	031002001001	管道支架	1. 材质:L40*4镀锌角钢支架 2. 油漆:刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	155.8	29.27	4560.27	
15	030901010001	室内消火栓	1. 名称:室内消火栓 2. 附件材质、规格:单栓消火栓箱内（含80*65*24箱1只、65#消火栓1只、65#水带接口1卷、65#水枪1把）	套	4	908.95	3635.8	
本页小计							53973.98	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目--消防水系统管网
整改

标段：第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	4331.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市南亩镇敬老院消防安全隐患整改项目—消防水系统管网整改

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1210.82		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1210.82		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

