

始兴县罗坝镇燎原村何屋街道提升项目

预 算 价

预 算 价 (小写) : 384062.9 (大写) : 叁拾捌万肆仟零陆拾贰元玖角

招 标 人: (单位盖章)



法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

Handwritten signature of the authorized representative of the bidder.

造价咨询人: (单位资质专用章)



法定代表人 或其授权人: (签字或盖章)

Handwritten signature of the authorized representative of the cost consultant.

编 制 人: (造价工程师签字盖专用章)



复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)



编 制 时 间: 复 核 时 间:

编制说明

一、工程概况：

- 1、工程名称：始兴县罗坝镇燎原村何屋街道提升项目
- 2、建设地址：始兴县罗坝镇燎原村何屋
- 3、工程范围：市政、绿化、外立面工程

二、编制依据：

1、计价依据：

- 1) 依据国家标准（GB50500-2013）《建设工程工程量清单计价规范》以及国家标准（GB50584-2013）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范等计算规范》；
- 2) 依据《广东省建设工程计价通则》和《广东省建筑与装饰工程综合定额》，采用工程量清单计价办法模式计算；
- 3) 本工程预算采用广联达计价软件 GCCP6.0 版本计价；
- 4) 依据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林工程综合定额（2018）》及其相关计价办法；
- 5) 依据《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调广东省建设工程计价依据的通知【粤建市函[2016]1113号】》，本工程采用增值税模式计价；
- 6) 税金按规定按一般纳税人 9%计取，措施项目及其它项目取费标准按广东省安装工程计价办法相关规定调整计算。

三、有关问题说明如下：

- 1、材料价格按韶关市 2024 年 3 月份信息价，未有的信息价采用询价的方式计取；
- 2、措施项目费、规费按定额规定标准计算；

- 3、其他项目费，预算包干费按定额规定标准计算；
- 4、废料、弃土运距暂按 3km 计算；
- 5、绿化部分养护期暂按 3 个月计算；

单位工程预算汇总表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		道路硬化						
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床整形	m2	55	2.24	123.20	
2	040202003003	水泥稳定土	1. 水泥含量:8%水泥石粉垫层 2. 厚度:10cm	m2	55	24.38	1340.90	
3	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C20 2. 厚度:12cm 3. 养护:水养生	m2	55	88.47	4865.85	
4	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 丙烯酸面漆	m2	55	90.89	4998.95	
		道路硬化合计					11328.90	
		花池						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:240厚花池 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	0.86	564.42	485.40	
6	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:花池外侧墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm厚DPM20水泥砂浆	m2	3.6	40.09	144.32	
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:腻子粉 3. 油漆品种、刷漆遍数:仿芝麻灰真石漆喷涂料	m2	3.6	98.86	355.90	
8	011204001001	石材墙面	1. 芝麻黑花岗岩荔枝面压顶 2. 规格:600*200*80	m2	2.4	480.11	1152.26	
		花池合计					2137.88	
		挡土墙						
9	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:三类土 2. 挖土深度:4m 内	m3	516.34	10.60	5473.20	
10	040103001001	回填方	1. 密实度要求:按规范要求	m3	275.35	19.18	5281.21	
11	040103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:余土外运 2. 运距:3km	m3	233.84	15.70	3671.29	
12	010504004001	挡土墙	1. 混凝土种类:毛石混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	233.84	470.26	109965.60	
13	040501004001	塑料管	1. 材质及规格:upvc管DN50	m	51.35	13.43	689.63	
14	040601025001	滤料铺设	1. 滤料品种:碎石砂(1:1)	m3	0.32	301.32	96.42	
本页小计							138644.13	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	060105006001	土工布铺设	1. 土工布包头	m ²	1.58	18.81	29.72	
		挡土墙合计					125207.07	
		栏杆						
16	011404010001	成品混凝土栏杆	1. 名称: 成品仿木纹栏杆 2. 高度: 1300mm 3. 材质、规格: 150*150立柱, 90*100横杆、栏杆 4. 油漆品种、刷漆遍数: 仿木纹油漆面	m	166.8	273.03	45541.40	
17	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 商砼 2. 混凝土强度等级: C30	m ³	10.54	468.25	4935.36	
18	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ 25以内 三级钢	t	0.418	4538.26	1896.99	
19	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋 圆钢 Φ 10内	t	0.242	6170.80	1493.33	
20	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内 3. 挖土方式: 人机配合	m ³	10.54	8.10	85.37	
21	040103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 原土弃置 2. 运距: 3km	m ³	10.54	15.70	165.48	
		栏杆合计					54117.93	
		人行步道						
22	040202001004	路床(槽)整形	1. 路床整形	m ²	80	2.24	179.20	
23	040202011003	碎石	1. 石料规格: 20~40 2. 厚度: 15cm	m ²	80	33.41	2672.80	
24	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格: 透水砖240*115*53 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度: 100厚C20素混凝土垫层	m ²	80	155.29	12423.20	
		人行步道合计					15275.20	
		分部分项合计					208066.98	
		措施项目						
25	041102017001	挡墙模板	1. 构件类型: 挡土墙模板	m ²	466.89	42.48	19833.49	
		单价措施合计					19833.49	
本页小计							89256.34	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 3 页 共 3 页

合 计	227900.47	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	8933.61			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算）；

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					8933.61			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价	20000.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	20000.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2707.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	22707.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称: 绿化工程

标段: .

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	30653.92	
2	措施合计	790.64	
2.1	绿色施工安全防护措施费	790.64	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	474.39	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	474.39	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	31918.95	
5	增值税销项税额	2872.71	
6	总造价	34791.66	
7	人工费	6906.39	
预算价合计=1+2+3+5		34,791.66	0.00

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 场地清表	m ²	267.1	1.18	315.18	
2	050101009001	种植土回(换)填	1. 回填厚度:300mm 2. 回填土质要求:种植土	m ³	80.13	27.77	2225.21	
3	050102002004	栽植灌木	1. 冠丛高:0.6~0.9m 2. 养护期:3个月 3. 蓬径:0.80m 4. 种类:红叶石楠球	株	93	93.24	8671.32	
4	050102008005	栽植花卉	1. 单位面积株数:36株/m ² 2. 花卉种类:长春花 3. 株高或蓬径:0.25~0.3m、0.15~0.20m 4. 养护期:3个月	m ²	267.1	72.79	19442.21	
		分部分项合计					30653.92	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							30653.92	
合 计							30653.92	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	790.64			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) $\times 0.58$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					790.64			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	474.39		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	474.39		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称: 绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程预算汇总表

工程名称: 外立面工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	49751.62	
2	措施合计	9693.85	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9693.85	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1445.63	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1445.63	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	60891.10	
5	增值税销项税额	5480.20	
6	总造价	66371.30	
7	人工费	24189.72	
预算价合计=1+2+3+5		66,371.30	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 外立面工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011201001001	墙面一般抹灰	红砖外墙面漆 1、刷专用界面剂做基层处理 2、20厚1:2.5专用防水砂浆分两次抹平 3、2厚聚合物水泥防水涂料 4、6厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 5、刮防水腻子两道找平、打磨 6、丙烯酸脂外墙涂料两遍	m ²	284.23	175.04	49751.62	
		分部分项合计					49751.62	
		措施项目						
2	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 搭设高度:12.5米内	m ²	284.23	24.66	7009.11	
		单价措施合计					7009.11	
本页小计							56760.73	
合 计							56760.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：外立面工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2684.74			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2684.74			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$

标段:

第 1 页 共 1 页

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

暂列金额明细表

工程名称: 外立面工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 外立面工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表一12—3

