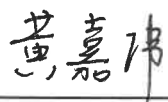


新丰县丰城街道东门路82号老旧小区
改造项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价人员签字盖专用章)

复 核 人：  (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

项目名称：新丰县丰城街道东门路82号老旧小区改造项目

第 1 页 共 1 页

（一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省安装工程综合定额（2018年）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
10. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。
12. 经审定通过的施工设计图纸及其说明、材料清册其他有关技术经济文件；

（二）取费标准

绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%（装修工程），预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%（装修工程）计取，增值税销项税额按分部分项工程费+措施项目费+其他项目费三项之和的9%计取。

（三）材料价格

材料价格参考《2024年10月新丰县信息价》、《2024年10月份韶关市信息价》，信息价均没有的材料价通过市场询价比较参考，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		路面工程						
1	041001001002	拆除路面	1. 材质: 拆除原有混凝土路面 2. 厚度: 18cm 3. 废料外运: 5KM	m2	182.75			
2	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C25 2. 水养生	m2	182.75			
		路面工程合计						
		外立面						
3	01B001	清洗门窗	1. 清洗原有门窗	m2	175.93			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 铲除20厚原有外墙批荡 2. 铲除10厚原有面砖 3. 外运: 5KM	m2	412.5			
5	011406001002	抹灰面油漆	1. 喷真石漆(颜色详立面图) 2. 刮防水腻子两遍 3. 刮20厚抗裂砂浆 4. 满挂钢丝网, 网眼12x12, 钢钉双向中距300	m2	508.18			
6	011405001001	金属面油漆	1. 原有门窗打磨除锈后刷氟碳漆一遍	m2	175.93			
		外立面合计						
		广告牌						
7	011507001001	广告牌	1. 箱体规格: 综合详见施工图 2. 基层材料种类: 70*70*2.5 镀锌方通骨架、预埋件-2.5*50*30 3. 广告面板材料种类: 0.4厚木纹色彩钢扣板1.3m高 4. 广告底面天花材料种类: 0.4厚木纹色彩钢扣板4.0m宽	m2	92.4			
8	011502001001	金属装饰线	1. 包边材料品种: L50宽2厚咖啡色烤漆铁皮包边	m	9.8			
9	011508004001	金属字	1. 600高60厚不锈钢广告字	个	64			
10	011508002002	有机玻璃字	1. 电话号码: 200高10厚PVC字, 专用胶粘贴	个	120			
11	011507001003	拆除原有平面、箱式招牌	1. 拆除原有平面、箱式招牌 2. 废料外运5KM	m2	92.4			
		广告牌合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ)*分部分项的 (人工费+施工机具费)*0.3 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	68029.3597					
2	人工费调整	元	825					
3	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	12.9978					
4	六角空心钢 综合	kg	1.1331					
5	镀锌方通 综合	kg	33.6336					
6	镀锌钢板 综合	kg	18.3137					
7	聚氯乙烯薄膜	m ²	70.372					
8	木螺钉 M4×50	十套	547.239					
9	镀锌木螺钉 M6×100	十套	212.224					
10	膨胀螺栓 M8×80	十套	94.8548					
11	塑料膨胀锚栓	十套	311.0062					
12	圆钉 30~45	kg	4.32					
13	水砂纸	张	41.6708					
14	低碳钢焊条 结422 $\phi 3.2$	kg	27.5814					
15	合金钢钻头 一字型	个	0.7127					
16	钢丝网 综合	m ²	584.407					
17	钢脚手直角扣件	个	2.5226					
18	铁件 综合	kg	45.7988					
19	板枋材 综合	m ³	0.0786					
20	松杂直边板	m ³	0.0099					
21	0.4厚木纹色彩钢扣板 综合	m ²	97.02					
22	L50宽2厚咖啡色烤漆铁皮包边 50×1.0	m	9.996					
23	醇酸清漆	kg	141.3249					
24	真石漆	kg	2093.7016					
25	真石面漆	kg	157.0276					
26	腻子粉 成品(防水型)	kg	576.2761					
27	防锈漆	kg	5.1097					
28	酚醛红丹防锈漆	kg	22.8729					
29	金属氟碳漆 面漆	kg	24.3452					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。

2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
30	金属氟碳漆 底漆	kg	34.0829					
31	松节油	kg	7.1655					
32	松节油	kg	0.5544					
33	醇酸漆稀释剂 X6	kg	15.8552					
34	氟碳漆固化剂	kg	3.8265					
35	脱模剂	kg	1.8823					
36	稀释剂	kg	3.8951					
37	202胶 FSC-2	kg	18.8496					
38	202胶 FSC-2	kg	20.16					
39	玻璃胶	L	0.0274					
40	高压风管	m	0.0914					
41	透明薄膜胶纸	m	668.534					
42	水	m3	46.588					
43	钢模板	kg	27.6172					
44	脚手架钢管	kg	40.8575					
45	脚手架钢管底座	个	0.5509					
46	脚手板(钢笆网)	m2	2.0609					
47	挡脚板(钢笆网)	m2	0.5489					
48	聚合物抗裂砂浆	kg	13995.277 2					
49	其他材料费	元	500.0943					
50	清洗门窗	m2	175.93					
51	三线整治	项	1					
52	普通预拌混凝土 碎石粒径 综合考虑 C25	m3	33.5529					
53	预拌混凝土	m3	33.5529					
54	金属广告字体 600高	个	64					
55	PVC字	个	120					
56	机上人工	工日	3.1145					
57	折旧费	元	434.7677					
58	检修费	元	95.5639					

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

(适用于造价信息差额调整法)

第 3 页 共 3 页

[illegible]

表-21

