

新丰县医共体总医院回龙分院项目（
房屋拆除工程）

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 46,532.96

(大写)： 肆万陆仟伍佰叁拾贰元玖角陆分

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：

余碧峰

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：



(签字或盖章)

编 制 人：



(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2024.11.8

复 核 时 间：

2024.11.8

总 说 明

工程名称：新丰县医共体总医院回龙分院项目（房屋拆除工程）

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、编制依据为：（1）按GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》；（2）2018年广东省建设工程计价依据：2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》；（3）修缮部分的工程以2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》。

二、人工、材料、规费、税金取费标准

1、项目材料单价按新丰县建设工程造价管理站编制的2024年8月份《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料、机械价格按2024年9月《韶关建筑工程造价信息》，参考周边其他市县同期信息价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

2、费率计取：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的7计取。

3、税金：按分项工程费、措施项目费、其他项目和规费之和的9%计算。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：新丰县医共体总医院回龙分院项目（房屋拆除工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	23859.66	
2	措施合计	17507.39	
2.1	绿色施工安全防护措施费	17507.39	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1323.74	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1323.74	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	42690.79	
5	增值税销项税额	3842.17	—
6	总造价	46532.96	
7	人工费	3441.32	
招标控制价合计=1+2+3+5		46,532.96	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 新丰县医共体总医院回龙分院项目 (房屋拆除工程)

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县医共体总医院回龙分院项目（房屋拆除工程）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2458.38			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF00000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	QTFY000000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					2458.38			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新丰县医共体总医院回龙分院项目（房屋拆除工程）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

