

沙田镇长引村村委路口单改双及中 银活动中心建设项目

最高投标限价公告

各投标人：

经研究决定，沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目，最高投标限价为：584675.64 元（伍拾捌万肆仟陆佰柒拾伍元陆角肆分），其中“绿色施工安全防护措施费”的报价不得低于 38495.78 元（叁万捌仟肆佰玖拾伍元柒角捌分）。

特此公告

新丰县财政投资评审中心

广东华穗工程咨询有限公司

造价工程师



二〇二五年三月十四日

**沙田镇长引村村委路口单改双
及中银活动中心建设项目
招标控制价及工程量清单
审核报告书**

新丰预审-[2025]-08号

建设单位：沙田镇长引村村民委员会

送审金额：629588.16元

审定金额：584675.64元

（大写）：伍拾捌万肆仟陆佰柒拾伍元陆角肆分

审核人（签章）：



复核人（签章）：

李鹏飞



审定人（签章）：



单位负责人：

马强



广东华穗工程咨询有限公司

二〇二五年三月十四日

沙田镇长引村村委路口单改双
及中银活动中心建设项目
预算评审报告

新丰预审-[2025]-08 号

广东华穗工程咨询有限公司

二〇二五年三月十四日



沙田镇长引村村委路口单改双及 中银活动中心建设项目

预算审核的报告

新丰预审-[2025]-08 号

新丰县财政投资评审中心：

受贵中心委托，根据新丰县财政投资评审协作中介机构服务协议对“沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目”预算进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：新建渠道、仿木栏杆、水磨石地面、太阳能广场灯。

（二）实施地点：沙田镇长引村黄屋

（三）实施单位：

1. 建设单位：沙田镇长引村村民委员会

2. 设计单位：中亿合信设计集团有限公司

二、审核依据

（一）送审资料

1. 由中亿合信设计集团有限公司提供的施工图纸；

2. 亿诚建设项目管理有限公司编制的招标控制价；

4. 等其它相关资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；

3. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；

4. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；

5. 《广东省绿化工程综合定额（2018）》；

5. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

（三）取费标准

绿色施工安全防护措施费：市政工程按人工费和施工机具费的 19.8%计取，增值税销项税额按 9%计取。

（四）材料价格

按新丰县建设工程造价管理站编制的 2025 年 2 月份《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料按 2025 年 2 月份《韶关建筑工程造价信息》，常用材料以外的参考广东省现行市场、广州厂商信息价格。

三、审核情况说明

沙田镇长引村黄屋基础配套设施建设项目-市政

1、送审的清单“040501019001 混凝土渠道”，工程量 48.90m，综合单价为 1305.46 元/m。审核时根据施工图调整工程量为 48.90m，综合单价为 1050.08 元/m，审核后核减金额为 12488.08 元；

2、送审的清单“011101002001 水磨石地面”，工程量 942.67 m²，综合单价为 304.48 元/m²。审核时根据施工图调整工程量为 942.67 m²，综合单价为 278.71 元/m²，审核后核减金额为 24292.60 元；

3、送审的清单“040805001001 常规照明灯”，工程量 4 套，综合单价为 3737.38 元/套。审核时根据施工图调整工程量为 4 套，综合单价为 3061.26 元/套，审核后核减金额为 2005.16 元；

四、其他说明

1、送审商品混凝土调整为自拌混凝土；

2、建设单位提供的运距说明函为 6km，送审弃土运距为 3km，审核按送审 3km 计算；

五、审核结果

送审金额：629588.16 元

审定金额：584675.64 元

核 减 额：44912.52 元

核 减 率：7.21%

汇总表

单位：元

序号	项目名称	送审金额	审定金额	核减额
一	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目	629588.16	584675.64	44912.52
1	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程	201709.82	187137.87	14571.95
2	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)	427878.34	397537.77	30340.57
二	合计	629588.16	584675.64	44912.52

六、审核报告附件

- (一) 《沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目招标控制价》
- (二) 《沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目工程量清单》

广东华穗工程咨询有限公司

二〇二五年三月十四日

沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 584675.64

(大写): 伍拾捌万肆仟陆佰柒拾伍元陆角肆分

招 标 人:



(单位盖章)

法定代表人或其授权人:

罗强

(签字或盖章)

编 制 人:



(造价工程师签字盖专用章)

有效期至:2026年08月17日

财政局投资评审中心:



(单位盖章)

编 制 时 间:

2025年3月14日

工 程 造 价 咨
询 人:



(单位资质专用章)

法定代表人或其授权人:

李鹏飞

(签字或盖章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

有效期至:2025年12月31日

负 责 人:



(签字或盖章)

复 核 时 间:

2025年3月14日

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目	584675.64		38495.78	
1.1	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程	187137.87		8035.71	
1.2	沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)	397537.77		30460.07	
合计		584675.64		38495.78	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—
村委路口单改双改建工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除					6773.40	
1	041001001001	拆除混凝土水渠底	1. 拆除原有20cm厚混凝土水渠底	m2	68.39	36.60	2503.07	
2	041001008002	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚1.5米高混凝土挡土墙	m3	16.6875	139.88	2334.25	
3	041001008003	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚0.65米高混凝土挡土墙	m3	5.2975	139.88	741.01	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 3km	m3	35.663	33.51	1195.07	
		350*350mm铸铁盖板沟					2660.16	
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	4.7758	8.78	41.93	
6	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 按规范要求 4. 填方来源、运距: 就近堆放	m3	2.6827	19.18	51.45	
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 3km	m3	2.0931	16.46	34.45	
8	040201022001	排水沟、截水沟	1. 450*750*30铸铁格栅篦子 2. $\Phi 10@150$, $\Phi 14@200$ 3. C25混凝土沟壁 4. 100厚C25钢筋混凝土 5. 素土夯实 ($\geq 93\%$)	m	7.37	343.60	2532.33	
		C25混凝土反梁					457.27	
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.3675	354.55	130.30	
10	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类: 带肋螺纹钢 2. 钢筋规格: $\Phi 10-25\text{mm}$	t	0.0729	4485.15	326.97	
		新建暗渠					107364.54	
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	m3	218.25	8.78	1916.24	
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 按规范要求 4. 填方来源、运距: 就近堆放	m3	58.68	19.18	1125.48	
本页小计							12932.55	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—
村委路口单改双改建工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m3	159.57	16.46	2626.52	
14	040501019001	混凝土渠道	1. C25钢筋混凝土顶板 2. C25钢筋混凝土墙身 3. C25钢筋混凝土底板 4. C20混凝土垫层	m	48.9	1050.08	51348.91	
15	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类:带肋螺纹钢 2. 钢筋规格:Φ10-25mm	t	8.62	4485.15	38661.99	
16	040901001003	现浇构件钢筋	1. 材料种类:圆钢 2. 钢筋规格:Φ10mm以内	t	0.18	4999.42	899.90	
17	050201004001	铸铁盖板	1. 盖板材料种类、规格:D400 防盗铸铁盖板750*1500mm	套	3	961.92	2885.76	
18	040203006001	沥青混凝土	1. 5cmAC-13C改性细粒式沥青	m2	101.6	75.48	7668.77	
19	040203006002	沥青混凝土	1. 10cmAC-13C改性细粒式沥青	m2	1.53	150.96	230.97	
		仿木栏杆					17323.52	
20	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	28.098	2.44	68.56	
21	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:C25	m3	1.6758	455.39	763.14	
22	040901009001	预埋铁件	1. 材料种类:Φ12钢筋 2. 材料规格:L=350, 每柱2根	t	0.0283	8365.11	236.73	
23	穗011503009001	成品混凝土护栏	1. 材料种类:混凝土仿木纹护栏 2. 构件高度:1290mm	m	80.28	202.48	16255.09	
		措施项目					28308.24	
24	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 4.5	m2	110.89	11.57	1283.00	
25	041102031001	管(渠)道平基模板	1. 构件类型:平基模板	m2	1.474	44.44	65.50	
26	041102037001	其他现浇构件模板	1. 构件类型:沟壁模板	m2	11.2024	54.23	607.51	
27	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	2.66	64.55	171.70	
28	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	14.67	46.37	680.25	
29	041102022001	箱涵滑(底)板模板	1. 构件类型:渠底模板	m2	19.56	58.82	1150.52	
30	041102023001	箱涵侧墙模板	1. 构件类型:渠壁模板	m2	226.32	73.38	16607.36	
本页小计							142212.18	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

标段:

第 3 页 共 3 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

综合单价分析表

工程名称: 沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	金额 (元)					综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	管理费	利润	
		拆除							
1	041001001001	拆除混凝土水渠底	1. 拆除原有20cm厚混凝土水渠底	8.19	0.13	20.39	3.60	4.29	36.60
2	041001008002	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚1.5米高混凝土挡土墙	2.17	0.27	107.24	13.80	16.41	139.88
3	041001008003	拆除混凝土结构	1. 拆除原有250厚0.65米高混凝土挡土墙	2.17	0.27	107.24	13.80	16.41	139.88
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 砼碎块碎渣 2. 运距: 3km	0.84		25.42	3.31	3.94	33.51
		350*350mm铸铁盖板沟							
5	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	2.95		3.93	0.87	1.03	8.78
6	040103001001	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 按规范要求 4. 填方来源、运距: 就近堆放	12.30		2.74	1.90	2.25	19.18
7	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 3km	0.44		12.46	1.63	1.94	16.46
8	040201022001	排水沟、截水沟	1. 450*750*30铸铁格栅篦子 2. Φ 100 $\times$ 150, Φ 140 $\times$ 200 3. C25混凝土沟壁 4. 100厚C25钢筋混凝土 5. 素土夯实 ($\geq$ 93%)	30.14	298.24	4.34	5.71	5.17	343.60
		C25混凝土反梁							
9	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	36.44	300.08	1.44	10.89	5.68	354.55
10	040901001001	现浇构件钢筋	1. 材料种类: 带肋螺纹钢 2. 钢筋规格: Φ 10-25mm	687.65	3468.31	89.57	122.97	116.59	4485.15
		新建暗渠							
11	040101002002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内	2.95		3.93	0.87	1.03	8.78
12	040103001002	回填方	1. 密实度要求: 夯填 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方粒径要求: 按规范要求 4. 填方来源、运距: 就近堆放	12.30		2.73	1.90	2.25	19.18
13	040103002003	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 3km	0.44		12.46	1.63	1.94	16.46
14	040501019001	混凝土渠道	1. C25钢筋混凝土顶板 2. C25钢筋混凝土墙身 3. C25钢筋混凝土底板 4. C20混凝土垫层	226.51	681.21	51.65	48.98	41.72	1050.08
15	040901001002	现浇构件钢筋	1. 材料种类: 带肋螺纹钢 2. 钢筋规格: Φ 10-25mm	687.68	3468.30	89.61	122.97	116.59	4485.15

综合单价分析表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

第 2 页 共 2 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—
村委路口单改双改建工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	6752.71			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—
村委路口单改双改建工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效 费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工 费+分部分项机 具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+ 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工 期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计					6752.71			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目—
村委路口单改双改建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2046.28		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2046.28		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	33191.2542	1.00	33191.25		
2	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.1836	3486.73	640.16		
3	01010125	螺纹钢Φ10~25	t	9.0728	3256.64	29546.84		
4	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	3.7711	4.63	17.46		
5	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	0.029	4.63	0.13		
6	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	22.6104	4.63	104.69		
7	01290003	钢板综合	kg	175.0104	3.33	582.78		
8	02190060	尼龙帽Φ1.5	个	78.533	2.14	168.06		
9	02270070	土工布	m2	1.1566	5.75	6.65		
10	03011325	对拉螺栓	kg	0.1723	5.55	0.96		
11	03019001	圆钉综合	kg	14.6704	5.75	84.35		
12	03019021	圆钉50~75	kg	3.0611	5.66	17.33		
13	03135001	低碳钢焊条综合	kg	105.2746	6.19	651.65		
14	03139531	合金钎头Φ150	个	0.0365	152.70	5.57		
15	03213001	铁件综合	kg	76.5628	4.87	372.86		
16	03214046	零星卡具	kg	102.7659	5.19	533.36		
17	0321410601	铸铁格栅篦子450*750*30	十块	1	1725.70	1725.70	邦道	中山市航达建材有限公司
18	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	44.8273	309.73	13884.36		
19	04030015	机制砂	m3	67.66	106.80	7226.09		
20	04050035	碎石20	m3	100.5763	116.50	11717.14		
21	05030060	板枋材综合	m3	0.8119	1793.10	1455.82		
22	05030080	松杂板枋材	m3	0.126	1793.10	225.93		
23	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	0.4299	53.54	23.02		
24	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	6.2653	17.49	109.58		
25	13050500	油性防锈漆	kg	3.6776	8.60	31.63		
26	13350250	模板嵌缝料	kg	17.8433	0.93	16.59		
27	13410010	嵌缝料	kg	1.1202	0.93	1.04		
28	14010030	松节油	kg	2.6187	6.56	17.18		
29	14030001	柴油	t	0.0053	7850.00	41.61		
30	14350250	隔离剂	kg	1.3862	7.29	10.11		
31	14350630	脱模剂	kg	37.301	2.43	90.64		
32	34050040	草板纸80#	张	0.4422	4.80	2.12		
33	34110010	水	m3	155.3153	4.25	660.09		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目一村委路口单改双改建工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	35010001	复合木模板面板	m ²	0.0304	29.91	0.91		
35	35010010	钢模板	kg	0.0134	5.45	0.07		
36	35010030	组合钢模板	kg	210.7271	5.45	1148.46		
37	35030080	木支撑	m ³	0.0089	1304.95	11.61		
38	35090230	钢支撑	kg	175.8804	3.64	640.20		
39	99450760	其他材料费	元	1150.1471	1.00	1150.15		
40	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0068	1.00	-0.01		
41	36010080@1	D400防盗铸铁盖板750*1500mm	套	3	876.77	2630.31	中环	广东中环实业有限公司
42	36270001@1	混凝土仿木栏杆H=1290mm	m	80.6814	150.28	12124.80		
43	80250350@1	AC-13C改性细粒式沥青	m ³	5.3377	1367.26	7298.02		
44	00010003	机上人工	工日	29.0629	230.00	6684.47		
45	99450630	折旧费	元	2513.1062	1.00	2513.11		
46	99450640	检修费	元	735.6683	1.00	735.67		
47	99450650	维护费	元	2268.4018	1.00	2268.40		
48	99450660@1	安拆费	元	256.1229	1.00	256.12		
49	99450680	柴油(机械用)0#	kg	697.6794	7.70	5372.13		
50	99450700	电(机械用)	kW·h	911.7701	1.04	948.24		
51	JXFTZ	机械费调整	元	-0.012	1.00	-0.01		
52	01150002	六角空心钢综合	kg	0.2571	4.01	1.03		
53	03139131	合金钢钻头一字型	个	0.1641	4.74	0.78		
54	17270090	高压风管	m	0.0274	21.88	0.60		
		合计				146947.81		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除					43554.12	
1	041001001001	拆除路面	1. 破除原有水泥地面300mm厚	m ²	942.67	34.93	32927.46	
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：砼碎块碎渣 2. 运距：3km	m ³	282.801	33.51	9476.66	
3	04B001	拆除原有破旧地埋式篮球架	1. 拆除原有破旧地埋式篮球架	座	2	575.00	1150.00	
		路障石					1522.44	
4	040205017001	防撞筒（墩）	1. 材料品种：大理石路障石 2. 规格、型号：直径400mm，高450mm	个	6	253.74	1522.44	
		水磨石地面					263488.46	
5	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 100厚水磨石面层（颜色业主自定） 2. 100厚C30混凝土 3. 100厚6%水泥石粉垫层（7天浸水无侧限强度3mpa） 4. 素土夯实（密实度≥90%%）	m ²	942.67	278.71	262731.56	
6	040205006001	标线	1. 材料品种：100宽水磨石面层划线 2. 工艺：热熔 3. 线型：实线	m	200.77	3.77	756.90	
		成品篮球架					4000.00	
7	04B002	成品篮球架	1. 成品篮球架	座	2	2000.00	4000.00	
		太阳能广场灯					12458.14	
8	040101003001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m ³	7.776	8.78	68.27	
9	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放	m ³	6.192	19.18	118.76	
10	040103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：3km	m ³	1.584	16.46	26.07	
本页小计							312778.12	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	30460.07			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.30$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					30460.07			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	9230.32		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	9230.32		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目(中银活动中心建设项目)

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	106781.6622	1.00	106781.66		
2	BCRGF0	拆除原有破旧地埋式篮球架人工费	元	2	500.00	1000.00		
3	03011365	地脚螺栓M20×300	十套	1.632	23.93	39.05		
4	03019021	圆钉50~75	kg	0.45	5.66	2.55		
5	03019091	扒钉	kg	0.6789	4.40	2.99		
6	03135001	低碳钢焊条综合	kg	1.5805	6.19	9.78		
7	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	1.4907	6.19	9.23		
8	03139531	合金钎头 φ150	个	0.2639	152.70	40.30		
9	03139541	金刚石综合	块	155.5406	9.94	1546.07		
10	03213001@1	地脚螺栓M22综合	kg	44.339	6.81	301.95		
11	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	147.7324	309.73	45757.16		
12	04030015	机制砂	m3	75.8576	106.80	8101.59		
13	04050001	白石子	t	127.0569	246.00	31256.00		
14	04050035	碎石20	m3	79.8064	116.50	9297.45		
15	04070045	石屑	m3	131.0783	61.96	8121.61		
16	05030001	木枋综合	m3	0.0906	1793.10	162.45		
17	05030200	木板	m3	0.0266	1379.38	36.69		
18	05030265	枕木	m3	0.0063	1793.10	11.30		
19	13010530	热塑标线底漆	kg	3.4131	8.50	29.01		
20	13110040	热熔标线涂料	kg	97.8352	4.07	398.19		
21	14010030	松节油	kg	141.4005	6.56	927.59		
22	14090070	石蜡	kg	47.1335	6.06	285.63		
23	14310050	草酸	kg	74.848	6.00	449.09		
24	14390080	液化石油气	m3	3.1521	10.48	33.03		
25	29090175	塑料接线柱双线	个	4.12	0.85	3.50		
26	34090010	白棉纱	kg	18.8534	8.42	158.75		
27	34110010	水	m3	192.5307	4.25	818.26		
28	35010010	钢模板	kg	6.5166	5.45	35.52		
29	36110001@1	大理石路障石直径400mm, 高450mm	个	6	250.00	1500.00		
30	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	6.6656	3.51	23.40		
31	99450760	其他材料费	元	1233.5966	1.00	1233.60		
32	CLFTZ	材料费调整	元	-0.9427	1.00	-0.94		

单位工程人材机汇总表

工程名称：沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目（中银活动中心建设项目）

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
33	01010005@1	螺纹钢钢筋 φ 10~25	t	0.0815	3256.64	265.42		
34	25000001@1	LED2*300W	套	4.04	724.83	2928.31		
35	80210660@1	C25混凝土	m ³	1.584	389.38	616.78		
36	补充主材001 @1	金属灯杆8m	套	4	1364.78	5459.12		
37	00010003	机上人工	工日	75.546	230.00	17375.58		
38	99450630	折旧费	元	7051.6333	1.00	7051.63		
39	99450640	检修费	元	2242.0423	1.00	2242.04		
40	99450650	维护费	元	6368.6381	1.00	6368.64		
41	99450660	安拆费	元	1096.2436	1.00	1096.24		
42	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	4.9845	9.34	46.56		
43	99450680	柴油(机械用)0#	kg	1303.2792	7.70	10035.25		
44	99450700	电(机械用)	kW·h	1771.4133	1.04	1842.27		
45	JXFTZ	机械费调整	元	-1.0396	1.00	-1.04		
		合计				273699.26		

材料询价表

沙田镇长引村村委路口单改双及中银活动中心建设项目

序号	名称	均价下浮	市场价	截图			
新丰县主要建筑材料市场价格 二〇二五年二月份							
编号	材料名称	规格型号或供货厂家	单位	税前综合单价 (元)	税后综合单价 (元)	综合折 税率	
01	圆钢〈韶钢〉	10内	T	3486.73	3940.0049	13.00%	
02	圆钢〈韶钢〉	12~25	T	3504.42	3959.9946	13.00%	
03	圆钢〈韶钢〉	25外	T	3504.42	3959.9946	13.00%	
04	螺纹钢〈韶钢〉	10以内	T	3486.73	3940.0049	13.00%	
05	螺纹钢〈韶钢〉	(10-25)	T	3256.64	3680.0032	13.00%	
06	螺纹钢〈韶钢〉	25外	T	3398.23	3839.9999	13.00%	
07	角钢〈韶钢〉	综合	T	3500.00	3955	13.00%	
08	工字钢〈韶钢〉	综合	T	3508.85	3965.0005	13.00%	
09	槽钢〈韶钢〉	综合	T	3490.00	3943.7	13.00%	
10	热轧薄钢板〈韶钢〉	综合	T	3331.86	3765.0018	13.00%	
11	水泥〈散装po〉	42.5R海螺(综合均价)	T	336.28	380	13.00%	
12	水泥〈袋装po〉	42.5R海螺(综合均价)	T	353.98	400	13.00%	
13	水泥〈袋装M〉	32.5海螺(综合均价)	T	309.73	350	13.00%	
14	水泥〈袋装pc〉	42.5(综合均价)	T	331.86	375	13.00%	
15	普通商品砼	C20(不含泵送费)	m3	380.53	430	13.00%	
16	普通商品砼	C25(不含泵送费)	m3	389.38	440	13.00%	
17	普通商品砼	C30(不含泵送费)	m3	398.23	450	13.00%	
18	普通商品砼	C35(不含泵送费)	m3	411.50	465	13.00%	
19	普通商品砼	C40(不含泵送费)	m3	424.78	480	13.00%	
20	普通商品砼	C45(不含泵送费)	m3	451.33	510	13.00%	

材料询价表

沙田镇长引村委路口单改双及中银活动中心建设项目

序号	名称	均价下浮	市场价	截图
----	----	------	-----	----

新丰县主要建筑材料市场价格
二〇二五年二月份

材料名称	规格型号或品牌/厂家	单位	最新综合单价 (元)	最新综合单价 (元)	综合折 扣率
21 普通商品砼	C50 (不含泵运费)	m3	477.88	540	13.00%
22 普通商品砼	C55 (不含泵运费)	m3	504.42	570	13.00%
23 普通商品砼	C60 (不含泵运费)	m3	530.97	600	13.00%
24 抗折混凝土	4.0MPa	m3	442.48	500	13.00%
25 抗折混凝土	4.5MPa	m3	469.03	530	13.00%
26 抗折混凝土	5.0MPa	m3	495.58	560	13.00%
27 水泥砂浆	/	m3	429.20	485	13.00%
28 生石灰	2 : 8	T	310.89	320.00	3.00%
29 中砂	中、粗	m3	145.63	150	3.00%
30 机制砂	中、粗	m3	106.80	110	3.00%
31 原砂石	(新丰)	m3	77.67	80	3.00%
32 机制石	20~40 (标准)	m3	116.50	120	3.00%
33 石屑	/	m3	67.96	70	3.00%

注：
1. 以上普通商品混凝土单价为在其基价10公里内（含10公里）范围内土地的价格；
2. 抗渗混凝土在原品种强度等级混凝土基础上，其中：P6等级增加20元/m³，P8等级增加40元/m³；
3. 掺UEA微膨胀混凝土，掺量8%加收50元/m³，掺量12%加收55元/m³，不掺粉煤灰加收50元/m³；
4. 早强混凝土，四天早强单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加35元/m³，七天早强单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加25元/m³；
5. 水下混凝土，单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加30元/m³；
6. 细石混凝土，1-2石单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加20元/m³，0.5石单价在原品种强度等级混凝土单价基础上增加30元/m³，不含泵泵运费；
7. 以上混凝土价格含运输费180-200km加收20元/m³；
8. 普通及泵送混凝土塌落度180-200mm加收20元/m³；
9. 其它特殊要求的混凝土，双方另行商议；
10. 以上混凝土单价已含国家规定税率（若国家税率有变动，按国家规定执行），不含运费。



广东华穗工程咨询有限公司
2025.3.14