

广东省韶关市武江区人居环境整治建设
项目-武江区西联镇芙蓉村人居环境
整治项目

工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： _____

复核时间： _____

总 说 明

项目名称：广东省韶关市武江区人居环境整治建设项目-武江区西联镇芙蓉村人居环境整治项目

第 1 页 共 2 页

编制说明

一. 工程概况:

1. 项目名称：武江区西联镇芙蓉村人居环境整治项目
2. 工程范围：室内改造、安装水电、室外地面提升、绿植美化

二. 编制依据:

1. 工程量：依据施工设计图纸。
2. 计价依据：执行
 - a. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；
 - b. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)；
 - c. 《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)；
 - d. 《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)；
 - e. 《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)；
 - f. 《广东省建设工程计价通则(2018)》有关规范，使用
 - g. 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018)》；
 - h. 《广东省安装工程综合定额(2018)》；
 - i. 《广东省市政工程综合定额(2018)》；
 - j. 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》；
 - k. 《广东省建设工程施工工具台班费用编制规则(2018)》；
 - l. 《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》计算，执行省市工程造价管理的有关规定，及现行的施工规范为编制依据。
 - m. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898号）。
 - n. 《财政部税务总局海关总署公告2019年第39号》增值税销项税额税率按9%计取。

三. 人材机单价及取费标准:

1. 暂列金额：各单位工程按分部分项合计2%计取，结算按实际发生调整。

四. 其他需特殊说明的问题:

1. 本工程工程量按施工设计图纸计算，结算时根据施工合同、招标文件及相关法律法规的有关条款结合现场实际情况处理。

- 五. 其他未详细说明项目按《中华人民共和国建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及施工图纸有关说明为准。

总 说 明

项目名称：广东省韶关市武江区人居环境整治建设项目-武江区西联镇芙蓉村人居环境整治项目

第 2 页 共 2 页



室内装饰工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		装饰工程						
	A. 16	拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运: 运距综合考虑 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	21.93			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除铝合金玻璃推拉门 2. 门窗洞口尺寸:MC2425数量1樘、MC2426数量2樘 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	18.48			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 栏杆(板)的高度:1.10m 2. 栏杆、栏板种类:四楼露台铁艺栏杆数量3.1米、楼梯间楼梯扶手数量20米 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m	23.1			
		拆除工程合计						
	A. 4	砌筑工程						
4	010402001001	砌块墙	1. 墙体类型:新建内墙120mm 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	0.98			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
5	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级：标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥砂浆M5.0 4. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	个	4			
		砌筑工程合计						
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程						
6	010507002003	室外地坪	1. 地坪厚度：30cm 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	12.3			
7	010507004001	台阶	1. 台阶：300*150*1级 2. 混凝土强度等级：C25 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	0.13			
8	010501001001	垫层	1. 首二三四层楼地面卫生间+阳台+露台 2. 混凝土种类：300mm厚C10轻骨料混凝土填充层找坡，坡向地漏 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	14.79			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇商品砼 2. 混凝土强度等级:C25 3. 运输方式:综合考虑 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	0.46			
10	010507002002	室外地坪	1. 首二三四层地面:地1+楼5 2. 地坪厚度:40mm厚C30细石混凝土 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	398.76			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
	A. 8	门窗工程						
11	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821-800×2100mm 2. 门框、扇材质:75系列铝合金单扇平开门 3. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	4			
12	010802001009	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921-900×2100mm 2. 门框、扇材质:75系列铝合金单扇平开门 3. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1223-1200×2300mm 2. 门框、扇材质:100系列铝合金地弹簧门 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	5			
14	010802001011	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M2426-2400×2600mm 2. 门框、扇材质:100系列铝合金地弹簧门 3. 玻璃品种、厚度:12mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	1			
15	010801001001	复合木门（卫生间）	1. 门代号及洞口尺寸:平开复合木门M0821 800*2100	樘	4			
16	010802001013	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MC2425-2400×2500mm 2. 门框、扇材质:90系列铝合金双扇推拉门带亮 3. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
17	010802001014	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:MC2426-2400×2600mm 2. 门框、扇材质:90系列铝合金双扇推拉门带亮 3. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	3			
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C3124-3100×2400mm 2. 框、扇材质:70系列铝合金双扇平开窗+固定窗组合 3. 玻璃品种、厚度:6mm普通透明玻璃 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	樘	3			
19	010802003001	钢质防火门	1. 门类型:钢质防火门单扇(乙级) 2. FM乙1223 钢质防火门 单扇(乙级) 3. 特殊五金安装 闭门器安装明装 4. 其他详见施工图说明	樘	4			
		门窗工程合计						
	A. 9	屋面及防水工程						
20	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 内墙1-釉面砖防水墙面 2. 防水层做法:5mm厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	82.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段:

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 首层地面:地1-环氧地坪漆 防潮楼面 2. 防水膜品种:1.2mm厚聚氨酯防水涂料 双组份 II型, 四周沿墙上翻300mm高 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	107.27			
22	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 首二三四层楼地面卫生间+阳台+露台 2. 防水膜品种:卫生间:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 双组份 II型, 四周沿墙上翻1800mm高 阳台、露台:1.5mm厚聚氨酯防水涂料 双组份 II型, 四周沿墙上翻300mm高 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	129.76			
23	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 首二三四层楼地面卫生间+阳台+露台 2. 1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料, 四周沿墙上翻300mm高	m2	89			
24	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 首二三四层楼地面卫生间+阳台+露台 2. 卷材品种、规格、厚度:0.7mm厚聚乙烯丙纶防水卷材1.3mm厚专用粘结料满贴 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	41.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位: 顶2-无机涂料防潮顶棚 2. 防水层做法: 3厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m ²	21.66			
26	粤R1-7-97	注浆堵漏 水溶性聚氨脂 混凝土结构	1. 位置: 三楼露台顶板 2. 天花顶板裂缝, 采用水溶性聚氨酯泥浆修复	m	2			
		屋面及防水工程合计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
27	011101005001	自流坪楼地面	1. 首二三四层地面: 地1+楼5 2. 面层材料种类: 4mm厚环氧树脂自流平涂料四周沿墙上翻100mm高+2mm厚环氧稀胶泥 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m ²	383.93			
28	011102003003	块料楼地面	1. 首层门廊、门厅地面: 地2-面贴瓷砖800*800(或面铺大理石地板砖) 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M15水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 面铺大理石地板砖	m ²	9.82			
29	011102003004	块料楼地面	1. 首层接待室、楼梯间地面: 地2-面贴瓷砖800*800(或面铺大理石地板砖) 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 20厚WS M15水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色: 面贴瓷砖800×800mm	m ²	17.94			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
30	011102003005	块料楼地面	1. 首层接待室、楼梯间地面： 四层露台 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚WS M15水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：面贴瓷砖600×600mm	m2	16.37			
31	011102003001	块料楼地面	1. 首二三四层楼地面卫生间+阳台+露台：地3地4-地砖地面 2. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆1：3 3. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚水泥砂浆1：3 4. 结合层厚度、砂浆配合比：25mm厚干硬性水泥砂浆1：3 5. 面层材料品种、规格、颜色：防滑砖300×300mm 6. 嵌缝材料种类：水泥浆擦缝 7. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	41.04			
32	011108003001	块料零星项目	1. 门槛石 3. 面层材料品种、规格、颜色：大理石 4. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	1.36			
33	011107001001	石材台阶面	首层门厅台阶面铺大理石地板砖 2. 结合层厚度、砂浆配合比：20厚WS M15水泥砂浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：面铺大理石地板砖	m2	2.7			
		楼地面装饰工程合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 内墙2-无机涂料墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm厚专用抹灰砂浆+5mm厚1:2水泥砂浆 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	890.74			
35	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网玻璃纤维网	m2	890.74			
36	011204003001	块料墙面	1. 内墙1-釉面砖防水墙面 2. 面层材料品种、规格、颜色:5mm厚釉面砖白水泥将擦缝+3-4mm厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 3. 找平层:15mm厚1:3水泥砂浆	m2	82.21			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
	A. 13	天棚工程						
37	011302001001	吊顶天棚	1. 顶2-无机涂料防潮顶棚 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格:方型铝扣板面层6厚300×300mm 4. 配套角线安装 5. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	21.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室内装饰工程

标段:

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
38	011302001002	吊顶天棚	1. 棚2-铝扣方形板吊顶 2. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢天棚龙骨 3. 面层材料品种、规格:方型铝扣板面层6厚600×600mm 4. 配套角线安装 5. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	377.79			
		天棚工程合计						
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程						
39	011406001001	抹灰面油漆	1. 内墙2-无机涂料墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数:涂刷普通白色内墙防霉无机涂料1底2面 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	890.74			
40	011406001002	抹灰面油漆	1. 顶1-无机涂料顶棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:1底2面防霉无机涂料 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	54.3			
41	011406001003	抹灰面油漆	1. 顶2-无机涂料防潮顶棚 2. 油漆品种、刷漆遍数:1底2面防霉无机涂料 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	21.66			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	011406003001	满刮腻子	1. 内墙2-无机涂料墙面 2. 腻子种类:满刮腻子膏两遍抹平抹光 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	890.74			
43	011406003002	满刮腻子	1. 顶1-无机涂料顶棚 2. 腻子种类:满刮腻子膏两遍抹平抹光 3. 腻子种类:2-3mm厚柔韧型腻子膏 4. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	54.3			
44	011406003003	满刮腻子	1. 顶2-无机涂料防潮顶棚 2. 腻子种类:满刮耐水腻子膏2遍 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求,为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	21.66			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
	A. 16	其他装饰工程						
45	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:托架式 2. 龙骨材料种类、规格、中距:铝合金方通高75mm×宽45mm×厚1.5mm 3. 玻璃材料品种、规格:双层中空镀膜玻璃6mm+6mm	m2	23.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内装饰工程

标段：

第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
46	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位：露台+楼梯栏杆H=1100mm 2. 扶手材料种类、规格：钢圆管 $\phi 60 \times 3 \text{mm}$ 3. 栏杆材料种类、规格：方钢管口 $30 \times 30 \times 1.5 \text{mm}$ 间距140mm 4. 固定配件种类：预埋铁件 5. 详见图集：11ZJ411第33页6型 6. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m	23.1			
		其他装饰工程合计						
	D. 2	道路工程						
		道路工程合计						
		装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
47	粤011701012001	活动脚手架	1. 搭设方式：墙柱面活动脚手架 2. 脚手架材质：综合考虑	m ²	972.95			
48	粤011701012002	活动脚手架	1. 搭设部位：天棚活动脚手架 2. 脚手架材质：综合考虑	m ²	453.75			
49	011702009001	过梁	1. 过梁模板	m ²	7.9			
50	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数：总高度13.5m、4层 2. 多层建筑物 垂直运输高度20m以内	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室内装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	6840.97		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 室内装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室内装饰工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

室内安装工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装工程

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		弱电工程						
1	030411002001	线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 规格:24*14	m	220.5			
2	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超六类屏蔽双绞线 2. 规格:CAT6E 3. 线缆对数:4 4. 敷设方式:线槽敷设	m	591.12			
3	030501009001	路由器	1. 名称:无线信号放大器 2. 规格:1200M/2.5G-5G	台	15			
4	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座 2. 规格:单口 3. 安装方式:暗装	个	15			
5	030501012001	交换机	1. 名称:交换机 2. 功能:12口	台	4			
6	030502010001	配线架	1. 名称:总光配线架 2. 规格:6口	个	1			
7	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:明装	个	15			
8	030502007001	光缆	1. 名称:6芯多模光纤 2. 规格:6芯	m	65			
9	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:4对双绞线缆测试 五类以上	链路	15			
10	030502020001	光纤测试	1. 测试类别:光纤测试 2. 测试内容:6芯光纤测试	链路	6			
		弱电工程合计						
		给排水工程						
11	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称:电热水器（含花洒、分水器及配件） 2. 型号、容积:80L 3. 安装方式:挂装	台	4			
12	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:瓷蹲式大便器（配低位冲洗水箱及角阀） 3. 附件名称、数量:含附配件	组	4			
13	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 组装形式:挂式洗脸盆（配普通冷水脸盆龙头及角阀） 3. 附件名称、数量:含附配件	组	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装工程

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	031004014001	给、排水附(配)件	1. 名称:地漏 2. 材质:不锈钢 3. 型号、规格:DN50 4. 安装方式:承插	个	10			
15	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	32			
16	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	9.6			
17	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	11.24			
18	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	5			
19	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:球阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	10			
20	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	5			
21	031002003001	套管	1. 名称、类型:穿楼板塑料套管 2. 规格:介质管道25mm	个	3			
22	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:丝接	个	1			
23	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN15 3. 连接形式:丝接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装工程

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	030413003001	打洞(孔)	1. 名称:空调排水管打洞 2. 规格: ϕ 65内	个	16			
25	031003001006	螺纹阀门	1. 类型:减压阀 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	个	1			
26	031003008001	除污器(过滤器)	1. 材质:Y型过滤器 2. 规格、压力等级:DN20 3. 连接形式:螺纹连接	组	1			
27	030601002001	压力仪表	1. 名称:压力表	台	1			
		给排水工程合计						
		电气工程						
28	030404017001	配电箱	1. 名称:AL-1 2. 规格:7-9位 3. 安装方式:悬挂式	台	3			
29	030404017002	配电箱	1. 名称:AL-M 2. 规格:7-9位 3. 安装方式:悬挂式	台	1			
30	030404017003	配电箱	1. 名称:AL-2 2. 规格:7-9位 3. 安装方式:悬挂式	台	1			
31	030404017004	配电箱	1. 名称:KX1 2. 规格:7-9位 3. 安装方式:悬挂式	台	8			
32	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED防水防尘吸顶灯 2. 规格:12W 3. 类型:吸顶	套	10			
33	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED感应式吸顶灯 2. 规格:14W 3. 类型:吸顶	套	4			
34	030404034001	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:暗装	个	3			
35	030404034002	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:16A 3. 安装方式:暗装	个	23			
36	030404033001	风扇	1. 名称:风扇 2. 规格:30W 3. 安装方式:壁式	台	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装工程

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
37	030404035001	插座	1. 名称: 二三级插座 2. 规格: 16A 3. 安装方式: 明装	个	46			
38	030404035002	插座	1. 名称: 空调插座 2. 规格: 16A 3. 安装方式: 明装	个	9			
39	030412001003	普通灯具	1. 名称: 嵌入型方格栅顶灯 2. 规格: 600*600/36W 3. 类型: 嵌入式	套	137			
40	030404017005	配电箱	1. 名称: 空调开关箱 2. 规格: 20A/2P/30mA 3. 安装方式: 嵌入式	台	7			
41	030411006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 安装形式: 明装	个	74			
42	030408001001	电力电缆	1. 名称: 铜芯电缆 2. 规格: WDZ-YJY-4*50+1*25	m	50			
43	030411001001	配管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 焊接钢管 3. 规格: SC100 4. 配置形式: 埋地敷设	m	50			
44	030408001002	电力电缆	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: WDZA-BYJ6	m	337.43			
45	030408001003	电力电缆	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: WDZA-BYJ10	m	269.93			
46	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: WDZA-BYJ4	m	1567.93			
47	030411004002	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 线槽穿线 3. 规格: WDZA-BYJ2.5	m	1165.05			
48	030411002002	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 24*14	m	860.73			
49	030411002003	线槽	1. 名称: 塑料线槽 2. 规格: 39*19	m	103.45			
50	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统 2. 电压等级(kV): 1 KV以下	系统	1			
		电气工程合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室内安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项（人工费+施工机具费）} \times 0.344$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室内安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称: 室内安装工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表-21

室外市政工程

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外市政工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	拆除部分		
1.2	羽毛球场-硅PU地面		
1.3			
1.4	篮球场-入口地坪		
1.5	室外路面修复和道路硬化		
1.6	人行道清洗		
1.7	雨水沟盖板修复		
1.8	护坡挡土墙修复		
1.9	防护围网铁网+网门		
1.10			
1.11			
1.12	标线		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		拆除部分						
1	041001001001	拆除路面	1. 破除原有混凝土地面 2. 材质:250mm水泥混凝土路面 3. 装运石方: 运距综合考虑 4. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	97.68			
2	040101001001	挖一般土方	1. 开挖绿植土方 2. 土壤类别:200mm绿植土 3. 挖装土方 4. 运土方: 运距综合考虑 5. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	35.44			
		拆除部分合计						
		羽毛球场-硅PU地面						
3	040205006002	标线	1. 工艺: 常温溶剂型漆 2. 线型: 实线、线宽0.04m 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	8.29			
4	040203009001	弹性面层	1. 划线: 0.2mm厚硅PU白线漆涂刷2遍 2. 面层: 0.5mm厚硅PU色料滚涂2遍 3. 弹性层: 6mm厚硅PU弹性材料刮涂2遍 4. 底涂: 0.3mm厚硅PU专用底料滚涂 5. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	244.07			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		羽毛球场-硅PU地面合计						
		合计						
		篮球场-入口地坪						
5	011406001001	抹灰面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 丙烯酸涂料5遍	m2	36			
		篮球场-入口地坪合计						
		室外路面修复和道路硬化						
6	040203007002	水泥混凝土	1. 10cm厚C30水泥混凝土路面 面层横向拉丝2×2mm间距15cm(每6米设缝热沥青浇缝) 2. 水泥混凝土路面养生 水养生 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	522.8			
7	040202011003	碎石	1. 150厚级配碎石垫层 2. 素土夯实, 夯实系数≥0.93 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	522.8			
8	040202001002	路床(槽) 整形	1. 人行道整形碾压 2. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	522.8			
		室外路面修复和道路硬化合计						
		人行道清洗						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
9	040701001005	人行道清洗	1. 人行道冲洗 2. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m	173.33			
		人行道清洗合计						
		雨水沟盖板修复						
10	粤R3-2-38	下水道设施零星修补 换井盖	1. 下水道设施零星修补 换井盖 2. 井盖尺寸: 500×1000×50mm 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	个	20			
		雨水沟盖板修复合计						
		护坡挡土墙修复						
11	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运: 运距综合考虑 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	643			
12	粤R1-3-2	混水砖墙 墙体体积 0.25m3以内	1. 围墙顶部修补砌筑标准砖 2. 混水砖墙 预拌砂浆(湿拌) M5.0 水泥砂浆 3. 其它: 未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m3	3.22			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外市政工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：围墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：30mm厚1:2.5干硬性水泥砂浆 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	643			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：围墙 3. 涂料品种、喷刷遍数：面喷真石漆 4. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	643			
		护坡挡土墙修复合计						
		防护围网铁网+网门						
15	011611005001	其他金属构件拆除	1. 构件名称：原有防护围网铁网打拆 2. 拆除构件的规格尺寸：高度3.0m 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	324.64			
16	010607004002	金属网栏	1. 原有防护围网铁架除锈喷涂修缮后利旧	m2	51.64			
17	010607004001	金属网栏	1. 构件名称：防护围网铁网 直径3.8mm 网孔50×50（球场围网） 2. 构件的规格尺寸：高度3.0m 3. 其它：未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	273			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
18	010804004001	防护铁丝门	1. 构件名称:新增镀锌钢管围网门 数量1樘 2. 门框或扇外围尺寸:3.6×3m 3. 门框、扇材质:2根立柱 φ75mm镀锌钢圆管壁厚2.5mm+网门及上下横杆 φ60mm镀锌圆管壁厚2.0mm+围网网孔50mm×50mm 4. 防护材料种类:面涂墨绿色环氧树脂涂料	m2	10.8			
19	010804004002	防护铁丝门	1. 构件名称:新增镀锌钢管围网门 数量2樘 2. 门框或扇外围尺寸:1.2×3m 3. 门框、扇材质:2根立柱 φ75mm镀锌钢圆管壁厚2.5mm+网门及上下横杆 φ60mm镀锌圆管壁厚2.0mm+围网网孔50mm×50mm 4. 防护材料种类:面涂墨绿色环氧树脂涂料	m2	7.2			
		防护围网铁网+网门合计						
		合计						
		合计						
		标线						
20	040205006005	标线	1. 工艺:热熔标线 普通型 2. 线型:实线、线宽0.05m 3. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求, 为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	m2	15.194			
		标线合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
								结算时据实 结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生 或经批准的 施工方案计 算
6	粤0411090080 01	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具 费	0				赶工措施费= (1-δ)*分 部分项的(人 工费+施工 机具费)*0. 30 (0.8≤ δ<1 式 中: δ=合同 工期/定额工 期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外市政

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

室外绿化工程

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:冬青树 2. 胸径或干径:14-15cm 3. 株高:500-550cm 4. 冠幅:300cm 5. 养护期:6个月 6. 其它:未尽事项内容详见设计图纸、招标文件、国家相关规范等要求，为完成该项目所必需项请投标人在综合单价内考虑	株	31			
		分部分项合计						
		措施项目						
2	050403001001	树木支撑架	1. 茅竹三脚桩支撑 竹长3m内	株	31			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：室外绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：室外绿化工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。