


始兴县马市镇高水村下村自然村党群  
服务室建设项目 工程

招标工程量清单

招标人:   
(单位盖章)

造价咨询人:   
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:   
(签字或盖章)

编制人:   
(造价工程师签字盖章)  
有效期至:2027年12月31日

复核人:   
(造价工程师签字盖章)  
有效期至:2027年07月27日

编制时间: 2025.1.17

复核时间: 2025.1.17



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.6金属结构工程		
1.5	A.7木结构工程		
1.6	A.8门窗工程		
1.7	A.9屋面及防水工程		
1.8	A.11楼地面装饰工程		
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	A.13天棚工程		
1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	A.15其他装饰工程		
1.13	B.6屋面工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04



扫描全能王 创建

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m内	m <sup>3</sup>	82.05			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:按设计规范要求 2. 填方材料品种:开挖土方	m <sup>3</sup>	66.27			
3	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:开挖土方 2. 运距:自卸汽车运暂定3km, 结算时按实际发生调整	m <sup>3</sup>	15.78			
		土石方工程合计						
	A.4	砌筑工程						
4	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:外墙180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	23.32			
5	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 2. 墙体类型:内墙180mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m <sup>3</sup>	2.46			
6	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:碎石基础 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M15	m <sup>3</sup>	10.04			
		砌筑工程合计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
7	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m <sup>3</sup>	0.35			
8	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m <sup>3</sup>	5.74			
9	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25 3. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下)	m <sup>3</sup>	0.75			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08



扫描全能王 创建

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
10	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.37			
11	010503005002	过梁-窗台	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.3			
12	010507002001	室外地坪	1. 地坪厚度: 20cm 2. 混凝土强度等级: C25	m2	107.73			
13	010507002002	室外地坪	1. 地坪厚度: 10cm 2. 混凝土强度等级: C25	m2	21.55			
14	010507004001	台阶	1. 踏步高、宽: 108mm、340mm 2. 混凝土强度等级: C25	m3	0.47			
15	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 φ25以内	t	0.489			
16	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 箍筋 圆钢 φ10以内	t	0.017			
17	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件 带肋钢筋 φ10以内	t	0.181			
18	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 φ 18以内	个	6			
19	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 套筒直螺纹钢筋 接头 φ18以内	个	6			
	A.6	金属结构工程						
		金属结构工程合 计						
	A.7	木结构工程						
20	010701001001	木屋架	1. 跨度: 10、60m 2. 材料品种、规格: 主梁 φ140 mm杉木圆木+次梁80*40mm杉 木方条	m3	4.94			
21	010702002003	木梁	1. 位置: 四角嵌入砖墙木梁 2. 构件规格尺寸: 2500*140*1 40mm 3. 木材种类: 木梁	m3	0.2			
22	010702003001	木楔	1. 位置: 檩条 2. 构件规格尺寸: 20*30mm杉 木方条	m3	0.24			
		木结构工程合 计						
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
A. 8		门窗工程						
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1-1760×2200mm 2. 门框、扇材质:双扇平开无亮不锈钢玻璃透窗防盗门 3. 门框、扇材质:90系列铝合金门+壁厚>2.2mm 4. 玻璃品种、厚度:6mm钢化玻璃	樘	1			
24	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C1-1760×2200mm 2. 框、扇材质:双扇推拉铝合金窗 3. 框、扇材质:70系列铝合金+壁厚>1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:8mm厚灰色玻璃	樘	1			
25	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C2-1800×1700mm 2. 框、扇材质:双扇推拉铝合金窗 3. 框、扇材质:70系列铝合金+壁厚>1.8mm 4. 玻璃品种、厚度:8mm厚灰色玻璃	樘	2			
26	010807004001	金属纱窗	1. 窗纱材料品种、规格:金刚防蚊网	m2	9.992			
A. 9		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
27	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:400*300*12mm厚波纹陶脊瓦 2. 粘结层砂浆的配合比:水泥砂浆 M20	m2	135.23			
A. 11		屋面及防水工程合计						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 4 页 共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
28	011102003001	块料楼地面-地	1. 结合层厚度、砂浆配合比:50mm厚1:2.5砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm地砖面层 3. 嵌缝材料种类:DTG砂浆擦缝	m2	93.68			
29	011102003002	块料楼地面-台	1. 位置:9号墙面贴砖做法 (含踢脚线) 2. 结合层厚度、砂浆配合比:10mm厚1:1水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800mm釉面地砖	m2	5.21			
30	011105003001	块料踢脚线-踢	1. 位置:9号墙面贴砖做法 (含踢脚线) 2. 粘贴层厚度、材料种类:10mm厚1:1水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:150*200mm釉面地砖	m2	5.44			
		楼地面装饰工程 合计						
	A.12	墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
31	011201004001	立面砂浆找平层	1. 位置:5号外墙面做法+6号内墙面做法 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20mm厚1:2水泥砂浆找平层	m2	235.72			
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程 合计						
	A.13	天棚工程						
32	011302001001	吊顶天棚	1. 位置:7号室内天花吊顶做法 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:M6螺纹吊拉杆,焊接至方管框架+16内牙螺栓自攻螺钉,接每根拉杆 3. 龙骨材料种类、规格、中距:0.8mm厚镀锌方管框架 4. 面层材料品种、规格:400*400*0.8mm厚装饰铝扣板	m2	88.36			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		天棚工程合计						
A.14		油漆、涂料、裱糊工程						
34	011406001001	抹灰面油漆	1. 位置:5号外墙面做法 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙油性乳胶漆底油1遍面油2遍油 墙、柱面	m2	135.77			
35	011406001002	抹灰面油漆	1. 位置:6号内墙面做法 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油1遍面油2遍 抹灰面 柱面	m2	99.95			
36	011406001003	抹灰面油漆	1. 位置:8号室外屋檐天花吊顶做法 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油1遍面油2遍 抹灰面 天棚面	m2	11.29			
37	011406003001	满刮腻子	1. 位置:6号内墙面做法 2. 刮腻子遍数:刮腻子2遍打磨 平整	m2	99.95			
	A.15	其他装饰工程						
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
38	011508004001	金属字	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 一字材料品种、颜色:彩印 3. 字体规格:700*500*10mm	个	10			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中,“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 6 页 共 6 页

序号	项目编号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	B.6	屋面工程						
		其他装饰工程合 计						
39	020603003001	琉璃屋脊	1. 高度:5.3m 2. 屋脊类型:正斜脊 3. 制品种类规格/尺寸:230*15 0*12mm厚陶密弧形瓦	m	9.8			
		屋面工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
40	粤011701008002	综合钢管脚手架	1. 搭设高度:综合钢管脚手架搭 拆高度4.5m内	m2	150.62			
41	粤011701008001	综合钢管脚手架	1. 搭设高度: 建筑用综合脚手 架使用费 2. 期参考标准:定额工期暂按18 0天考虑, 结算时按实际情况 调整	m2	150.62			
42	粤011701009001	单排钢管脚手架	1. 搭设高度: 里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	45.28			
43	011702004001	圆形柱	1. 柱截面形状:圆形柱模板(木 支撑) 支撑高度3.6m	m2	3.47			
44	011702005001	基础梁	1. 基础类型: 基础梁模板	m2	27.22			
45	011702006001	矩形梁	1. 构件类型: 单梁、连续梁模 板(梁宽cm) 25以外 支撑高度 3.6m	m2	8.76			
46	011702009001	过梁	1. 构件类型: 过梁模板	m2	5.35			
47	011702009002	过梁	1. 构件类型: 窗台模板	m2	3.29			
48	011702027001	台阶	1. 台阶踏步宽:340mm	m2	2.04			
49	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式 :砖混结 2. 建筑物檐口高度、层数:3.3 m	m2	117.49			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	其他材料费					-			-				
	材料费小计					-			-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09



扫描全能王 创建

















# 综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	
人工单价		元/工日		小计				未计价材料费				
清单项目综合单价												
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-		-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项与施工机具费用之和为计算基础,费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、内竖井及大口径管道内进行作业施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-8)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.34 4 <= 8 <= 6 <1 8 = 合同中工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工费的20%计算
7	JTGRSSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路路上施工项目的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项与施工机具费用之和为计算基础:工地1.00%;省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):







