翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县铁林市政工程有限公司

原招标控制价编制单位：广东丰帆工程咨询有限公司

送审招标控制价金额（小写）：47367.57 元

大写：肆万柒仟叁佰陆拾柒元伍角柒分。

审核招标控制价金额（小写）：49,613.99 元

大写：肆万玖仟陆佰壹拾叁元玖角玖分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：+2246.42 元

审 核 单 位：广东明正项目管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：_____（签字盖执业专用章）

复核人及证号：_____（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2024 年 9 月 5 日

9-2

翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换
预算（审核）编制说明

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换。

（二）实施地点：翁源县铁龙镇。

二、审核依据

（一）送审资料

1.《翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换》的工程量确认单。

2.《翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换》的招标控制价。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3.《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；

4.《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；

5.《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；

6.《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；

7.《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；

8.《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；

9.《广东省市政工程综合定额（2018 年)》;

10.《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年)》;

11.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。绿色施工安全防护措施费：装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%计取

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁市政[2024]09 号文，2024 年第 7 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　标段：

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	41964.18	
2	措施合计	1035.39	
2.1	绿色施工安全防护措施费	860.60	
2.2	其他措施费	174.79	
3	其他项目	2517.85	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2517.85	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	45517.42	
5	增值税销项税额	4096.57	—
6	总造价	49613.99	
7	人工费	6562.75	
招标控制价合计=1+2+3+5		49,613.99	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					41964.18	
1	011610001001	木门窗拆除	1.木门窗拆除 2.拆除废料外运3km 3.人工垂直运输	樘	54	56.13	3031.02	
2	010802001003	金属(塑钢)门	1.门框或扇外围尺寸:2050*1000 2.门框、扇材质:电解门	樘	45	722.56	32515.20	
3	010802001001	金属(塑钢)门	1.门框或扇外围尺寸:2000*800 2.门框、扇材质:铝合金平开门	樘	5	678.54	3392.70	
4	010802001002	金属(塑钢)门	1.门框或扇外围尺寸:2000*700 2.门框、扇材质:全铝合金门	樘	2	532.02	1064.04	
5	010802001004	金属(塑钢)门	1.门框或扇外围尺寸:2000*700 2.门框、扇材质:不锈钢门	樘	2	980.61	1961.22	
		措施项目					174.79	
6	011703001001	垂直运输	1.人工垂直运输	m2	1	174.79	174.79	
本页小计							42138.97	
合　计							42138.97	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中："定额人工费"。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	860.60			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3　（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计					860.60			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　标段：

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2517.85		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	2517.85		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	45517.42	9	4096.57
合　计					4096.57

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：

项目编码	011610001001	项目名称	木门窗拆除	计量单位	樘	工程量	54

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-19-52 R*1.3	门窗拆除(整樘) 木质 4m2以内 人工*1.3	10樘	0.1	369.86			126.01	36.99			12.60
A1-19-69	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	10m3	0.0099	148.26		343.53	167.55	1.47		3.41	1.66
人工单价		小计						38.46		3.41	14.26
		未计价材料费									
清单项目综合单价								56.13			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：　　第 2 页　共 6 页

项目编码	010802001003	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	樘	工程量	45

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-180	塑钢门安装 平开	100m2	0.0199	4358.69	8366.76		1510.72	86.72	166.47		30.06
MC1-60	电解门 平开	m2	1.9897		220.79				439.31		
人工单价		小计						86.72	605.78		30.06
		未计价材料费									
清单项目综合单价								722.56			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	605.79	-	
	材料费小计			-	605.79	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：　　第 3 页　共 6 页

项目编码	010802001001	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	樘	工程量	5

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-206	铝合金平开门安装	100m2	0.0155	3201.05	7829.55		1109.48	49.50	121.08		17.16
MC1-93	全铝合金门	m2	1.5465		317.37				490.80		
人工单价		小计						49.50	611.88		17.16
		未计价材料费									
清单项目综合单价								678.54			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	611.90	-	
	材料费小计			-	611.90	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：

项目编码	010802001002	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	樘	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-206	铝合金平开门安装	100m2	0.0135	3201.05	3377.18		1109.48	43.20	45.57		14.97
MC1-93	全铝合金门	m2	1.3495		317.37				428.27		
人工单价		小计						43.20	473.84		14.97
		未计价材料费									
清单项目综合单价											532.02

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	533.95	-	
	材料费小计			-	533.95	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：

项目编码	010802001004	项目名称	金属(塑钢)门	计量单位	樘	工程量	2

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-9-183	不锈钢门安装	100m2	0.0135	4544.85	420.34		1575.25	61.33	5.67		21.26
MC1-63	不锈钢门	m2	1.3495		661.27				892.35		
人工单价		小计						61.33	898.02		21.26
		未计价材料费									
清单项目综合单价								980.61			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	898.05	-	
	材料费小计			-	898.05	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换　　标段：　　第 6 页　共 6 页

项目编码	011703001001	项目名称	垂直运输	计量单位	m2	工程量	1

清单综合单价组成明细

定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
A1-22-76	人工垂直运输 铝合金门窗 3层以上6层以内	100m2	0.4905	100.10	0.80		37.15	49.10	0.39		18.22
A1-22-77	人工垂直运输 铝合金门窗 6层以上9层以内	100m2	0.568	136.91	0.80		50.81	77.76	0.45		28.86
人工单价		小计						126.86	0.84		47.08
		未计价材料费									
清单项目综合单价								174.79			

材料费明细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费			-	0.85	-	
	材料费小计			-	0.85	-	

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县铁龙镇政府周转房房门卫生间门阳台门维修及更换

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	6562.779	1.00	6562.78		
2	02030040	门窗密封橡胶条	m	63.259	2.55	161.31		
3	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	6.1784	2.23	13.78		
4	03010417	自攻螺丝M5×16	十套	53.0396	0.35	18.56		
5	03011115	地脚	十个	51.5238	13.50	695.57		
6	03013101	膨胀螺栓M5×50	十套	6.0031	1.30	7.80		
7	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	1.3764	2.65	3.65		
8	03013421	塑料膨胀螺栓综合	十套	51.5238	0.27	13.91		
9	03213111	镀锌铁码	支	97.3544	0.64	62.31		
10	06010020	平板玻璃6	m2	10.4312	35.40	369.26		
11	13350200	密封膏	kg	1.2145	6.19	7.52		
12	13410050	软填料	kg	2.5598	3.90	9.98		
13	14410130	玻璃胶335克/支	支	6.2045	13.73	85.19		
14	14410235	硅酮耐候密封胶	kg	97.4954	19.00	1852.41		
15	14410315	聚氨酯发泡密封胶750ml/支	支	166.0938	29.00	4816.72		
16	14410490	墙边胶	L	1.5646	46.77	73.18		
17	99450760	其他材料费	元	129.0571	1.00	129.06		
18	MC1-60@1	电解门平开	m2	89.5365	220.79	19768.76		
19	MC1-63@1	不锈钢门	m2	2.6989	661.27	1784.70		
20	MC1-93@1	全铝合金门	m2	10.4312	317.37	3310.55		
21	00010003	机上人工	工日	0.2626	230.00	60.40		
22	99450630	折旧费	元	22.321	1.00	22.32		
23	99450640	检修费	元	3.8418	1.00	3.84		
24	99450650	维护费	元	17.0559	1.00	17.06		
25	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	8.2299	9.78	80.49		
		合计				39931.11		