

翁城镇 2024 年典型村腊岭村
基础设施补短板工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县翁城镇人民政府

原招标控制价编制单位：中亿正恒工程管理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：667,715.52 元

大写：陆拾陆万柒仟柒佰壹拾伍元伍角贰分

审核招标控制价金额（小写）：612,767.94 元

大写：陆拾壹万贰仟柒佰陆拾柒元玖角肆分

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-54947.58 元

审 核 单 位： 广东明正项目管理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号：胡玉程（签字盖执业专用章）
B11014400018371
明正项目管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人及证号：刘余勤（签字盖执业专用章）
B11014400009717
明正项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

审 核 时 间： 2024 年 11 月 18 日

编制说明

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：建筑工程、市政工程、园路工程

建筑工程主要内容：外立面改造

市政工程主要内容：平整场地、新建排水沟

（二）实施地点：翁源县。

（三）实施单位：

1. 建设单位：翁源县翁城镇人民政府；
2. 设计单位：中创合信设计集团有限公司；
3. 预算编制单位：中亿正恒工程管理有限公司；

二、审核依据

（一）送审资料

1. 中创合信设计集团有限公司设计的施工图纸。
2. 中亿正恒工程管理有限公司编制的工程量清单及招标控制价。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；

4. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程量清单计价规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
9. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

（三）取费标准

1. 绿色施工安全防护措施费率：建筑工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 13% 计取；市政工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 19.8% 计取；园林工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 10% 计取。

2. 预算包干费：建筑工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 7% 计取；市政工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 6% 计取；园林工程按分部分项的人工费和分部分项的机械费之和的 6% 计取。

3. 增值税销项税额按 9% 计算。

（四）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（五）材料价格

按照翁建造[2024]11号文，2024年第9月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。