









# 回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心 工程

## 工程量清单

招标人:	 (单位盖章)	工程造价 咨询人:	 (单位资质专用章)
法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	 (签字或盖章)
编制人:	 (造价工程师签字盖专用章)	复核人:	 (造价工程师签字盖专用章)
财政投资评审 中心:	 (单位盖章)	负责人:	 (签字或盖章)
编制时间:	2024年12月5日	复核时间:	2024年12月5日



# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况

1. 工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心工程
2. 建设单位：新丰县回龙镇回龙村村民委员会
3. 设计单位：中远智信设计有限公司

## 二、编制依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）进行编制。
2. 由建设单位提供的施工图纸。
3. 由建设单位出具的关于预算审核的回复函。

## 三、其他说明

1. 外运运距暂按 3km 考虑，结算时按实结算。

广东飞腾工程咨询有限公司  
二〇二四年十二月五日



# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	A.1土石方工程		
1.2	A.4砌筑工程		
1.3	A.5混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	A.8门窗工程		
1.5	A.9屋面及防水工程		
1.6	A.10保温、隔热、防腐工程		
1.7	A.11楼地面装饰工程		
1.8	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	A.13天棚工程		
1.10	A.14油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	A.15其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m <sup>2</sup>	213.6471			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 内	m <sup>3</sup>	456.6926			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求:夯填 2. 填方材料品种:一般土壤 3. 填方粒径要求:按规范要求 4. 填方来源、运距:就近堆放	m <sup>3</sup>	411.6611			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:余土 2. 运距:3km	m <sup>3</sup>	45.0315			
		土石方工程合计						
	A.4	砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙-200外	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖 2. 墙体类型:外墙200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑混合砂浆M10	m <sup>3</sup>	42.04			
6	010401003002	实心砖墙-200内	1. 砖品种、规格、强度等级:MU10烧结页岩砖 2. 墙体类型:内墙200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:砌筑混合砂浆M10	m <sup>3</sup>	14.8			
7	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:厕所蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M5.0	个	1			
		砌筑工程合计						
	A.5	混凝土及钢筋混凝土工程						
8	010501001001	垫层C10	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C10	m <sup>3</sup>	6.764			
9	010501003001	独立基础C25	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	24.3534			
10	010502001001	矩形柱C25	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	14.1357			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010502002001	构造柱C20	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	2.6446			
12	010503004001	圈梁C20 混凝土条带	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.265			
13	010503005001	过梁C20	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C20	m3	1.4449			
14	010505001001	有梁板C25	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	64.3501			
15	010505006001	栏板C25	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	11.7054			
16	010506001001	直形楼梯 C25	1. 混凝土种类:预拌 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.0493			
17	010507001001	混凝土散水C10	1. 垫层材料种类、厚度:60mm 厚中砂铺垫 2. 面层厚度:20mm厚1:2.5水 泥砂浆随打随抹光 3. 混凝土种类:预拌 4. 混凝土强度等级:C10	m2	37.8804			
18	010507005001	压顶C20	1. 窗底压顶 2. 混凝土种类:预拌 3. 混凝土强度等级:C20	m3	5.04			
19	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 圆钢 $\phi$ 10内	t	0.09			
20	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 箍筋 圆钢 $\phi$ 10以内	t	2.786			
21	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋(III级以上) $\phi$ 25以 内	t	6.687			
22	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件 带肋钢筋(III级以上) $\phi$ 10以 内	t	0.13			
23	010516003001	机械连接	1. 规格:电渣压力焊接 $\phi$ 18以 内	个	68			
		混凝土及钢筋混 凝土工程合计						
	A.8	门窗工程						
24	010802001001	成品铝塑厕所门	1. 门代号及洞口尺寸:铝塑厕 所门	m2	1.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	010802004001	不锈钢防盗门	1. 门代号及洞口尺寸: 不锈钢防盗门	m2	19.74			
26	010807001001	铝合金推拉窗 1. 4mm深灰色窗框, 6mm浅灰色玻璃	1. 窗代号及洞口尺寸: 铝合金推拉窗 2. 框、扇材质: 铝合金1. 4mm 3. 玻璃品种、厚度: 6mm浅灰色玻璃	m2	80			
		门窗工程合计						
	A. 9	屋面及防水工程						
27	010901001001	瓦屋面-琉璃瓦	1. 瓦品种、规格: 紫蓝色琉璃瓦 2. 粘结层砂浆的配合比: 水泥砂浆 M5. 0	m2	108.4018			
		屋面及防水工程合计						
	A. 10	保温、隔热、防腐工程						
28	011001001001	不上人屋面	1. 40厚370X370大阶砖, 1:2水泥砂浆填缝. 2. 无纺布一层 3. 1. 5厚聚合物水泥基防水涂料 4. 刷基层处理剂一遍 5. 20厚1:2. 5水泥砂浆找平层 6. 20厚(最薄处)泡沫, 找2%坡 7. 钢筋混凝土屋面板, 表面扫干净	m2	32.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
29	011001001003	上人屋面	8. 10厚聚合物砂浆卧铺, 7. 最薄处30厚C20UEA补偿收缩细石混凝土找坡距 压浆提光, 内配冷拔 $\phi$ 14@150双向钢筋网. 分隔缝处断开, 纵横6米设10宽分格缝 6. 50厚(计算值为40)挤塑聚苯乙烯泡沫板(XPS)( $\rho=30$ ) 5. 10厚专用粘结砂浆 4. 2mm非固化橡胶沥青防水涂料+3mmAPP改性 沥青聚酯胎防水卷材 3. 干铺挤塑聚苯乙烯泡沫板30厚 2. 20厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆(聚乙烯单束 高强纤维 $12\sim 19\text{mm}$ , $1.0\text{kg}/\text{m}^2$ U3~U)分两次找平; 1. 钢筋混凝土屋面板, 表面清扫干净	m <sup>2</sup>	178.95			
		保温、隔热、防腐工程合计						
	A. 11	楼地面装饰工程						
30	011102003001	陶瓷地砖楼面-除卫生间外所有室内, 走廊, 楼梯间 600*600仿古砖	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 仿古砖600*600 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一遍	m <sup>2</sup>	125.4468			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	011102003002	陶瓷地砖地面-卫生间 300*300防滑砖	1. 4-5厚陶瓷锦砖拍平, 水泥浆擦缝 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 15厚1:2水泥砂浆找平 4. 40厚C20细石混凝土 5. 1:6水泥炉渣垫层300mm 6. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层 7. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料, 面上撒黄砂, 四周沿墙上翻1800高, 高度从完成面层算起. 8. 刷基层处理剂一遍 9. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	3.1677			
32	011102003003	陶瓷地砖地面-所有室内, 走廊, 长廊地面 600*600仿古砖	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 仿古砖600*600 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 100厚C15混凝土 5. 素土夯实	m2	154.7559			
33	011105003001	块料踢脚线-除卫生间外所有房间 100*600抛光砖	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%501胶镶贴 3. 8-10厚面砖, 水泥沙浆擦缝 抛光砖100*600	m2	15.655			
34	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类: 水泥砂浆1:2.5 2. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷质梯级砖	m2	25.5976			
35	011107002001	块料台阶面	1. 8-10厚地砖, 缝宽5-8, 1:1水泥砂浆填缝 仿古砖600*600 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 100厚C15混凝土台阶(不包括台阶三角部分) 5. 300厚石粉渣 6. 素土夯实	m2	9.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程合计						
	A.12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
36	011201001001	女儿墙内侧水泥砂浆批荡	1. 墙体类型:女儿墙内侧 2. 底层厚度、砂浆配合比:15mm混合砂浆1:2:8 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm水泥砂浆1:2.5	m2	110.876			
37	011204003001	面砖外墙面-所有外墙贴白色条形纸皮砖	1、10厚面砖,缝宽5mm,黑水泥勾缝 外墙贴白色条形纸皮砖 2、5厚双组分聚合物水泥防水砂浆 3、满挂复合热镀锌钢丝网,20厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 4、外墙面专用界面处理剂甩毛。	m2	310.5406			
38	011204003002	块料墙面-卫生间 200*400白瓷片到顶	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4-5厚1:1水泥砂浆加水重20%801胶镶贴 4. 8-10厚面砖,水泥浆擦缝 白瓷片200*400	m2	20.832			
39	011208001001	柱(梁)面装饰	1、10厚面砖,缝宽5mm,黑水泥勾缝 外墙贴白色条形纸皮砖 2、5厚双组分聚合物水泥防水砂浆 3、满挂复合热镀锌钢丝网,20厚聚合物抗裂合成纤维水泥砂浆 4、外墙面专用界面处理剂甩毛。	m2	31.2442			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
	A.13	天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
40	011301001001	水泥砂浆喷涂料 顶棚-除卫生间 外所有房间	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 天棚涂料两遍	m <sup>2</sup>	278.4404			
41	011301001002	水泥砂浆喷涂料 顶棚-楼梯	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 天棚涂料两遍	m <sup>2</sup>	38.9553			
42	011301001003	水泥砂浆喷涂料 顶棚-配电房	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 天棚涂料两遍	m <sup>2</sup>	7.104			
43	011301001004	水泥砂浆喷涂料 顶棚-休闲长廊	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 天棚涂料两遍	m <sup>2</sup>	42.35			
44	011301001005	水泥砂浆喷涂料 顶棚-首层大门	1. 7厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 天棚涂料两遍	m <sup>2</sup>	24.75			
45	011302001001	轻钢龙骨埃特平 板吊顶-卫生间	1. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨 中距900-1000, 次龙骨中距40 7, 横撑龙骨中距1222 2. 6厚1220X2440埃特平板, 自 攻螺钉拧紧. 孔眼用腻子填平 3. 表面喷涂防, 涂料二遍	m <sup>2</sup>	3.12			
		天棚工程合计						
	A. 14	油漆、涂料、裱 糊工程						
46	011406001002	水泥砂浆喷涂料 墙面-除卫生间 外所有房间	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 10厚1:2水泥砂浆 3. 满刮腻子, 砂纸磨平 4. 内墙涂料二遍	m <sup>2</sup>	455.3657			
		油漆、涂料、裱 糊工程合计						
	A. 15	其他装饰工程						
47	011503001001	不锈钢栏杆-女 儿墙	1. 扶手材料种类、规格: 不锈 钢栏杆 2. 栏杆材料种类、规格: 高400 mm	m	35.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板-护窗	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	4.5			
49	011503001004	陶瓷花瓶栏杆-阳台	1. 扶手材料种类、规格: 陶瓷花瓶栏杆 2. 栏杆材料种类、规格: 高900mm	m	10.7			
50	011503001005	金属扶手、栏杆、栏板-楼梯	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	17.626			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
51	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	452.85			
52	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	145.5			
53	粤011701011002	里脚手架-4m	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	70.875			
54	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架(钢管) 基本层3.6m	m2	141.75			
55	011702001003	基础	1. 独立基础模板	m2	50.76			
56	011702001004	基础-垫层	1. 基础垫层模板	m2	12.76			
57	011702002005	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内	m2	75.57			
58	011702002006	矩形柱4m	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内 实际支模高度(m):4	m2	32.06			
59	011702002007	矩形柱4m	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.8m内 实际支模高度(m):4	m2	51			
60	011702002008	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	10.98			
61	011702024002	楼梯	1. 楼梯模板 直形	m2	25.5976			
62	011702003003	构造柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2m内	m2	23.8672			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
63	011702003004	构造柱4m	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内 实际支模高度(m):4	m2	8.0736			
64	011702006003	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	221.5857			
65	011702006004	矩形梁4m	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4	m2	115.4199			
66	011702008002	圈梁	1. 圈梁模板	m2	2.73			
67	011702009002	过梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	19.4882			
68	011702014003	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	138.767			
69	011702014004	有梁板4m	1. 有梁板模板 支模高度3.6m 实际支模高度(m):4	m2	142.7334			
70	011702021002	栏板	1. 栏板、反檐模板	m2	206.9877			
71	041102018002	压顶模板	1. 压顶、扶手模板	m2	5.04			
72	011703001001	垂直运输	1. 建筑物20m以内的垂直运输现浇框架结构	m2	287.1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称: \_\_\_\_\_ 第 \_\_\_\_\_ 页 共 \_\_\_\_\_ 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
	人工单价		小计									
	元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价												
材料费明细				主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
其他材料费												
材料费小计												

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- $\delta$ ) *分部分项的 (人工费+施工机具费) *0.3 (0.8 $\leq$ $\delta$ <1 式中： $\delta$ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-建筑工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气工程						
1	030412005005	普通灯具	1. 名称:LED平板灯600*600 2. 规格:30W	套	1			
2	030412001001	普通灯具	1. 名称:Φ270LED吸顶灯 2. 规格:30W	套	12			
3	030412004003	装饰灯	1. 名称:T5管 单管荧光灯 2. 规格:60W 3. 安装形式:吸顶式	套	12			
4	030404033001	风扇	1. 名称:300X300吸顶排气扇 2. 规格:40W	台	1			
5	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1			
6	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	7			
7	030404035001	插座	1. 名称:二三极暗装插座 2. 规格:AC250, 10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	20			
8	030404035002	插座	1. 名称:空调三极安全型插座 2. 规格:10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	6			
9	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 规格:ZR-BV-2.5 4. 材质:铜芯	m	531.29			
10	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:管内选线 3. 规格:ZR-BV-4 4. 材质:铜芯	m	697.9			
11	030411001001	配管	1. 名称:电气配线 2. 材质、规格:PC25 3. 配置形式:暗配	m	627.27			
12	030404017001	配电箱	1. 名称:1-AF 2. 安装方式:嵌入式	台	1			
13	030404017002	配电箱	1. 名称:1-YLZM 2. 安装方式:嵌入式	台	1			
14	030408001002	电力电缆	1. 名称:铜芯电缆 2. 规格:WDZ-YJY-3x4 3. 材质:铜芯	m	284.17			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
15	030408006001	电力电缆头	1、电力电缆头4mm	个	2			
16	030414002001	送配电装置系统	1.名称:送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	1			
17	040805001001	常规照明灯	1.名称:6米单臂路灯 2.型号:LED光源,60W,LED灯 3.灯杆材质、高度:铝型材方通,壁厚3mm,高度6m	套	12			
18	040805001002	常规照明灯	1.名称:10米高三臂球场灯 2.型号:LED光源,3*200W,LED灯 3.灯杆材质、高度:铝型材方通,壁厚3mm,高度10m	套	4			
		电气工程合计						
		给排水工程						
19	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR给水管DN15 4.连接形式:热熔连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:清洗 消毒 试压	m	16.102			
20	031001006007	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管DN160 4.连接形式:粘接	m	7.573			
21	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:UPVC排水管DN110 4.连接形式:粘接	m	4.8			
22	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:污水 3.材质、规格:PVC-U DN50 4.连接形式:粘接	m	3.18			
23	031001006006	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:雨水 3.材质、规格:UPVC排水管DN110 4.连接形式:粘接	m	72.651			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
24	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC排水管DN200 4. 连接形式:粘接	m	76.8			
25	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:冷热水龙头、洗脸盆托架	组	1			
26	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	1			
27	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN15	个	1			
28	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN15	个	1			
29	031004014003	给、排水附(配)件	1. 材质:87型侧式雨水口 2. 型号、规格:DN100	个	8			
30	040504009001	雨水口	1. 单口雨水井 2. M10水泥砂浆砌MU10砖, 墙厚120 3. 150厚C25混凝土底板 4. 15厚1:2.5水泥砂浆, 原浆抹光. 5. 60厚400x600C30成品钢筋混凝土雨水井盖 6. 深度:0.8m	座	4			
31	040504009002	雨水口	1. 双口雨水井 2. M10水泥砂浆砌MU10砖, 墙厚120 3. 150厚C25混凝土底板 4. 15厚1:2.5水泥砂浆, 原浆抹光. 5. 60厚400x600C30成品钢筋混凝土雨水井盖 6. 深度:0.8m	座	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
32	040504002001	砖砌井(Φ1000污水检查井,平均井深2m以内)	1.名称:DN1000圆形砖砌污水检查井 2.井深、尺寸:井深2m、Φ1000mm	座	3			
33	040501004001	塑料管	1.DN300雨水管 2.材质:双壁波纹管 3.刚环度:8KN/m2级 4.连接方式:承插式双节流柔性连接 5.闭水试验	m	29.98			
34	040501004002	塑料管	1.DN400雨水管 2.材质:双壁波纹管 3.刚环度:8KN/m2级 4.连接方式:承插式双节流柔性连接 5.闭水试验	m	55.59			
35	040501004003	塑料管	1.DN600污水管 2.材质:双壁波纹管 3.刚环度:8KN/m2级 4.连接方式:承插式双节流柔性连接 5.闭水试验	m	18.03			
36	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m内	m3	406.05			
37	040103001001	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:原土回填	m3	254.5679			
38	040103001002	回填方	1.密实度要求:夯填 2.填方材料品种:中砂	m3	66.49			
39	040305001001	垫层	1.管道基础垫层 2.材质:6%水泥碎石	m3	33.43			
40	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余土 2.运距:5KM	m3	100.33			
		给排水工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
41	031302007001	高层施工增加		项	1			
42	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 5 页 共 5 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

第 页 共 页

工程名称:

项目编码	项目名称	计量单位	工程量										
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	基价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价			小计										
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)						
	其他材料费						-						
	材料费小计						-						

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中: δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

# 计日工表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	单价(元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4. 企业管理费和利润							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：回龙村岭头文化广场升级改造项目-文化活动中心-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。