

广韶（新丰）创新产业示范园双创综合服务区项目（续建）施工招 标答疑书

各潜在投标人：

广韶（新丰）创新产业示范园双创综合服务区项目（续建）施工招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑书作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑书，认真编制投标文件。

问题一：第一、招标文件没有具体约定预算包干费的费率，是否自主报价考虑？

答：预算包干费参考 2018《广东省各专业工程综合定额》有关预算包干费费率规定计算。

问题二：第二、地下室楼地面装饰项目-楼地面 L05 没有注明面层做法，是否缺项补充？

答：详见建筑构造用料做法表(一)。

问题三：第三、N02 内墙面装饰做法项目特征描述：面层详见装修专业深化图或厨房专业深化图，由于未有深化设计图纸，做法待定，报价是否只到找平层为止？请明确。其余类似项目均按照已经明确的特征描述进行报价。

答：投标报价只计算至找平层即可。报价详细做法可详见建筑构造用料做法表(一)。

问题四：第四、地上工程-楼地面 L01 使用部位：展览厅、接待厅、门厅、电梯厅、走道、架空（含超高降效）装修做法：1、20 厚花岗石(大理石)板或仿石砖, 800×800, 专用填缝剂擦缝;2、30 厚 DSM15 干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉;3、水泥浆一道(内掺建筑胶);第 1 点的面层材料按照描述有三种，各栋号控制价是否选择其中一种材料进行统一计价？报价是否统一确定其中一种？以免实际执行时出现争议，请明确。

答：各栋号招标控制价已选择 20 厚花岗石进行统一计价。投标人自行考虑报价。

问题五：第五、1#楼-3#楼的装饰未见外墙综合脚手架列项，是否现场有现成的供使用？施工过程中的维护、使用费、拆除费用如何考虑？

答：现场外墙装饰已基本完工，外架已拆除。施工过程中若需重新搭设外架，补充签证资料按实际计算。

问题六：第六、1#楼-3#楼的装饰未见施工电梯的安拆费用，是否有现成的供使用，无需安装拆除？

答：现场外墙装饰已基本完工，施工电梯已拆除。施工过程中若需重新安拆施工电梯，补充签证资料按实际计算。

问题七：第七、地上工程之天棚 D02b，面层描述为：刷防水无机涂料或防霉乳胶漆（一底两面），报价是否确定其中一种？

答：地上各功能房间天棚做法详建施“S07 建筑构造用料做法表(二)”中的“室内装修一览表”有对应房间选材做法。

问题八：1. 招标文件 P10 2.3 相关人员要求：2.3.4 投标人与其拟派往本项目管理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系。拟派人员具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人一致。1 请问：如投标人的项目经理业绩、社保及注册执业资格证均为投标人的下属子（分）公司，是否有效？2 请问：投标人拟派往本项目管理机构的所有人员是否需提供近 3 个月及以上的社保证明？

答：1. 投标人的下属子（分）公司提交的资料无效；2. 项目管理机构的所有人员均需提供至少 3 个月（其中必须有 2023 年 8 月）的社保证明。

本答疑书作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑书不一致之处，以本答疑书为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。



招标人：新丰县丰江投资开发有限责任公司
招标代理机构：韶关市中利工程咨询有限公司

日期：2023 年 11 月 28 日