

# 中心村风貌提升附属项目 招标控制价审核书



送审（建设）单位：翁源县龙仙镇中心村村民委员会

原招标控制价编制单位：骁拓工程咨询集团有限公司

送审招标控制价金额（小写）：251761.92 元

大写：贰拾伍万壹仟柒佰陆拾壹元玖角贰分。

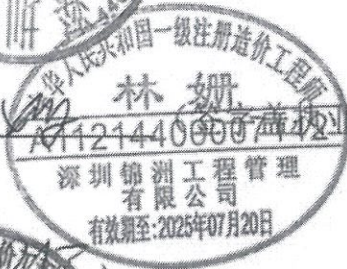
审核招标控制价金额（小写）：246236.93 元

大写：贰拾肆万陆仟贰佰叁拾陆元玖角叁分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-5524.99 元

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：林姍（签字盖执业专用章）



复核人及证号：黄兴（签字盖执业专用章）



审核时间：2025年1月14日



# 建设工程预算价编制说明

## 一、工程概况

1、工程名称：中心村风貌提升附属项目

2、工程建设地点：翁源县

## 二、编制依据及取费标准

1、计价模式：本项目预算价采用工程量清单计价（2013）编制。

2、执行规范：《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）

3、执行定额：《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额(2012)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》及本地区工程计价的有关规定。

4、材料价格：按照2024年11月 翁源新西街记取，缺项材料参考韶关市及周边地区现行市场价格。

5、绿色施工安全防护措施费：市政工程按19.8%计取，单独装饰工程按13%。

6、预算包干费：分别按照分部分项人工费与施工机具费之和的6%（市政工程）、7%（单独装饰工程）。

7、税金：按增值税一般计税方法计价，税率按9%计取。

## 三、其它说明

该项目缺少设计图纸，工程量计算表及做法描述暂按送审提供的工程量计算书对应记取，结算按实计算



# 建设项目招标控制价汇总表

工程名称：中心村风貌提升附属项目

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	中心村风貌提升附属项目	246236.93		6785.29	
合计		246236.93		6785.29	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。











# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	1959.90			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1959.90			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	593.91		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	593.91		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市政

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	61703.03	9	5553.27
合 计					5553.27

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

## 单位工程人材机汇总表

工程名称: 市政

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010003	机上人工	工日	0.7947	230.00	182.78		
2	00010010	人工费	元	9357.7647	1.00	9357.76		
3	02290050	麻绳	kg	0.0004	17.62	0.01		
4	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.1254	360.00	45.14		
5	04030015	中砂	m <sup>3</sup>	0.5502	184.00	101.24		
6	04130001	标准砖240×115×53	千块	0.5318	330.00	175.49		
7	05030320	垫木	m <sup>3</sup>	0.0001	1670.15	0.17		
8	34110010	水	m <sup>3</sup>	15.9146	3.69	58.72		
9	36070020@1	安砌50x20×10cm C30砼立缘石	m	73.9935	16.56	1225.33		
10	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m <sup>3</sup>	0.0389	384.96	14.97		
11	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m <sup>3</sup>	2.2307	435.00	970.35		
12	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m <sup>3</sup>	91.9515	460.00	42297.69		
13	99450650	维护费	元	52.4202	1.00	52.42		
14	99450680	柴油(机械用)0#	kg	22.4855	7.49	168.42		
15	99450630	折旧费	元	82.2693	1.00	82.27		
16	99450640	检修费	元	17.1989	1.00	17.20		
17	99450660	安拆费	元	19.6359	1.00	19.64		
18	99450700	电(机械用)	kw·h	31.0041	0.58	17.98		
19	99450760	其他材料费	元	14.6773	1.00	14.68		
20	补充主材001@1	500*300*60mm厚成品钢筋混凝土盖板	块	8	42.50	340.00		
21	CLFTZ	材料费调整	元	0.1202	1.00	0.12		
22	04050040	碎石40	m <sup>3</sup>	0.61	131.00	79.91		
		合计				55222.29		

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	156936.98	
2	措施合计	4825.39	
2.1	绿色施工安全防护措施费	4825.39	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	2440.04	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2440.04	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	164202.41	
5	增值税销项税额	14778.22	—
6	总造价	178980.63	
7	人工费	28204.65	
招标控制价合计=1+2+3+5		178,980.63	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					156936.98	
1	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除砖砌体 2、人工装自卸汽车外运3km	m3	6.45	166.74	1075.47	
2	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 标准砖 2. 墙体类型：外墙180mm 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	18.14	546.27	9909.34	
3	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 标准砖 2. 墙体类型：外墙120mm 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	11.82	566.32	6693.90	
4	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级： 标准砖 2. 墙体类型：外墙240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	0.63	529.97	333.88	
5	010401009001	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级： 清水砖方形柱(周长) 1.2m以内 2. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	0.15	606.83	91.02	
6	010401009002	实心砖柱	1. 砖品种、规格、强度等级： 清水砖方形柱(周长) 1.8m以内 2. 砂浆强度等级、配合比：湿拌砌筑砂浆 砌筑灰缝 $\geq$ 5mm M7.5	m3	0.54	589.85	318.52	
7	011201001001	墙面一般抹灰	1、内墙面抹灰 2、15厚1:2水泥浆底 3、5厚1:2水泥砂浆面	m2	34.96	27.79	971.54	
8	011201001002	墙面一般抹灰	1、外墙面抹灰 2、15厚1:2水泥浆底 3、5厚1:2水泥砂浆面	m2	34.96	42.56	1487.90	
本页小计							20881.57	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 单独装饰

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
9	011406001001	抹灰面油漆	祠堂内外墙墙面 1、成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍 数(遍):2	m2	69.92	12.93	904.07	
10	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1020 2. 门框、扇材质:不锈钢门	樘	1	1203.87	1203.87	
11	010807001001	金属(塑钢、 断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0709 2. 框、扇材质:铝合金固定窗 (5mm厚平板玻璃)	樘	1	154.17	154.17	
12	011405001001	金属面油漆	屋顶瓦刷漆 1. 机喷环氧富锌漆 防锈漆一 遍 实际防锈漆遍数(遍):2	m2	4215.29	31.74	133793.30	
		措施项目					293.89	
13	粤011701012001	活动脚手架	1、墙柱面活动脚手架	m2	136.06	2.16	293.89	
本页小计							136349.30	
合 计							157230.87	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

# 综合单价计算表

工程名称: 单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					小计	综合单价 (元)
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润		
	011601001001	砖砌体拆除	m3	6.45	91.05		33.32	17.50	24.87	166.74	
	010401003001	实心砖墙	m3	18.14	204.40	270.05		30.95	40.88	546.27	
	010401003002	实心砖墙	m3	11.82	221.11	267.51		33.48	41.22	566.32	
	010401003003	实心砖墙	m3	0.63	190.98	271.87		28.92	38.20	529.97	
	010401009001	实心砖柱	m3	0.15	253.07	264.87		38.31	50.61	606.83	
	010401009002	实心砖柱	m3	0.54	240.39	265.00		36.39	48.08	589.85	
1	011201001001	墙面一般抹灰	m2	34.96	13.44	9.58		2.08	2.69	27.79	
	011201001002	墙面一般抹灰	m2	34.96	24.19	9.78		3.75	4.84	42.56	
	011406001001	抹灰面油漆	m2	69.92	6.74	3.82		1.02	1.35	12.93	
	010802001001	金属(塑钢)门	樘	1		1203.87				1203.87	
	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	樘	1	9.56	141.30		1.40	1.91	154.17	
	011405001001	金属面油漆	m2	4215.29	4.51	23.52	1.58	0.92	1.22	31.74	
		合计			1259.44	2731.17	34.9	194.72	258.87	4479.04	4479.04

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	4531.50			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ $(0.8 \leq \delta < 1)$ 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					4531.50			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2440.04		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	2440.04		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 暂列金额明细表

工程名称：单独装饰

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	28204.4706	1.00	28204.47		
2	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	1.4246	3.50	4.99		
3	03010195	木螺钉M5×50	十套	2.8497	0.40	1.14		
4	03019001	圆钉综合	kg	0.9431	5.83	5.50		
5	03019021	圆钉50~75	kg	0.0233	5.83	0.14		
6	03134011	水砂纸	张	2.7968	1.15	3.22		
7	03213111	镀锌铁码	支	13.6008	0.64	8.70		
8	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.1261	360.00	45.40		
9	04130001	标准砖240×115×53	千块	17.1721	330.00	5666.79		
10	05030080	松杂板枋材	m3	0.0449	1703.45	76.48		
11	06010010	平板玻璃5	m2	0.5829	26.55	15.48		
12	13030260	环氧富锌漆	kg	2823.1905	32.90	92882.97		
13	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	86.8406	3.03	263.13		
14	13410050	软填料	kg	0.1457	3.90	0.57		
15	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.4255	9.22	3.92		
16	14410490	墙边胶	L	0.179	46.77	8.37		
17	34110010	水	m3	3.9918	3.69	14.73		
18	99450760	其他材料费	元	6313.8091	1.00	6313.81		
19	CLFTZ	材料费调整	元	0.4215	1.00	0.42		
20	MC1-63@1	不锈钢门(含制作安装) 1000*2000	m2	1.9109	630.00	1203.87		
21	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥ 5mm M7.5	m3	6.6556	384.96	2562.14		
22	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚 度≥5mm M15	m3	0.8041	402.65	323.77		
23	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚 度≥5mm M20	m3	0.8041	411.50	330.89		
24	00010003	机上人工	工日	8.7467	230.00	2011.74		
25	99450630	折旧费	元	1522.3285	1.00	1522.33		
26	99450640	检修费	元	258.0477	1.00	258.05		
27	99450650	维护费	元	558.7811	1.00	558.78		
28	99450660	安拆费	元	482.1444	1.00	482.14		
29	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	9.9066	9.11	90.25		
30	99450700	电(机械用)	kw·h	3356.2111	0.58	1946.60		
31	MC1-102	铝合金固定窗矩形	m2	0.5829	168.31	98.11		
		合计				144908.90		