

珍珠村美化工程

招标控制价审核书



送审（建设）单位：翁源县坝仔镇人民政府

原招标控制价编制单位：金策工程管理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：295,001.80 元

大写：贰拾玖万伍仟零壹元捌角

审核招标控制价金额（小写）：300,051.85 元

大写：叁拾万零伍拾壹元捌角伍分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：+5,050.05 元

审核单位：广东志达建设监理有限公司（单位盖章）



审核人及证号： 刘炉锋 （签字盖执业专用章）



复核人及证号： 刘丽平



审核时间： 2024年8月26日

珍珠村美化工程

招标控制价编制（审核）说明

一、工程概况

1. 建设单位：翁源县坝仔镇人民政府
2. 工程名称：珍珠村美化工程
3. 工程范围：计算式内的所有工程
4. 工程地点：翁源县坝仔镇

二、编制依据

（一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
3. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
4. 《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

（二）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%，单独场地平整工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 4.35%；道路、管网工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 16.5%；修缮工程按分部分项的人工费与施工机具费

之和的 18.94%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 14.5%；园林绿化工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 10%；预算包干费建筑工程按人工费和施工机具费的 7%计取，安装工程按人工费和施工机具费的 10%计取，市政工程按人工费和施工机具费的 6%计取，修缮工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 3.00%计算；园林绿化工程按人工费和施工机具费的 6%计取，增值税销项税额按 9%计取。

（三）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（四）材料价格

按照翁市政[2024]09 号文，2024 年第 7 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（五）本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

（六）工程最终结果以结算审核金额为准，若该工程抽中复审，则最终结果以复审金额为准；

（七）其他

（八）、未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、施工图纸及图纸有关说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		乔木					195485.86		
1	050102001001	栽植乔木	1. 种类:紫薇 2. 胸径或干径:4-5cm 3. 养护期:9个月	株	410	163.02	66838.20		
2	050102001002	栽植乔木	1. 种类:红叶石楠 2. 胸径或干径:4cm 3. 养护期:9个月	株	176	210.74	37090.24		
3	050102001003	栽植乔木	1. 种类:木棉 2. 胸径或干径:10cm 3. 养护期:9个月	株	2	394.54	789.08		
4	050102001004	栽植乔木	1. 种类:樟树 2. 胸径或干径:4-5cm 3. 养护期:9个月	株	12	168.82	2025.84		
5	050102001005	栽植乔木	1. 种类:桂花 2. 胸径或干径:6-8cm 3. 养护期:9个月	株	114	289.89	33047.46		
6	050102001006	栽植乔木	1. 种类:冬青树 2. 胸径或干径:4-5cm 3. 养护期:9个月	株	6	209.14	1254.84		
7	050102001007	栽植乔木	1. 种类:罗汉松 2. 胸径或干径:4cm 3. 养护期:9个月	株	14	225.21	3152.94		
8	050102001008	栽植乔木	1. 种类:红叶李 2. 胸径或干径:4-5cm 3. 养护期:9个月	株	180	163.30	29394.00		
9	050102001009	栽植乔木	1. 种类:荷树 2. 胸径或干径:6cm 3. 养护期:9个月	株	6	221.70	1330.20		
10	050102001010	栽植乔木	1. 种类:秋枫 2. 胸径或干径:4-5cm 3. 养护期:9个月	株	4	182.24	728.96		
11	050102001011	栽植乔木	1. 种类:樱花 2. 胸径或干径:4-6cm 3. 养护期:9个月	株	55	360.62	19834.10		
		地被					37377.66		
本页小计								195485.86	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
12	050102003001	栽植竹类	1. 竹种类：琴丝竹 2. 竹胸径或根盘丛径：30cm以内 3. 养护期：9个月	丛	180	63.05	11349.00		
13	050102008001	栽植花卉	1. 花卉种类：满天星 2. 株高或蓬径：苗高：20-25cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：36株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	30	86.20	2586.00		
14	050102008002	栽植花卉	1. 花卉种类：黄金叶 2. 株高或蓬径：苗高：30-35cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：25株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	5	75.22	376.10		
15	050102008003	栽植花卉	1. 花卉种类：山菅兰 2. 株高或蓬径：苗高：20-25cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：25株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	23	155.61	3579.03		
16	050102008004	栽植花卉	1. 花卉种类：毛杜鹃 2. 株高或蓬径：苗高：20-25cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：25株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	75	72.59	5444.25		
17	050102008005	栽植花卉	1. 花卉种类：红继木 2. 株高或蓬径：苗高：20-25cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：25株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	50	77.84	3892.00		
18	050102008006	栽植花卉	1. 花卉种类：翠芦莉 2. 株高或蓬径：苗高：20-25cm，冠幅15-20cm 3. 单位面积株数：25株/m ² 4. 养护期：9个月	m ²	48	88.41	4243.68		
19	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：台湾草 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：9个月	m ²	120	49.23	5907.60		
		其他					25085.42		
20	050101007001	清除地被植物	1. 清除杂灌 厚度10cm 2. 废料外运1km	m ²	7800	2.54	19812.00		
本页小计								57189.66	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称: 珍珠村美化工程 (审核)

第 1 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)					综合单价 (元)	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润		小计
1		乔木									
	050102001001	栽植乔木	株	410	58.53	68.04	13.98	9.43	13.05	163.02	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	4.1	33.64	62.40	1.61	4.58	6.34	108.57	
2	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 6以内 保养月数: 9	100株· 月	4.1	24.89	5.64	12.38	4.84	6.71	54.45	163.02
	050102001002	栽植乔木	株	176	58.53	115.75	13.98	9.43	13.05	210.74	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	1.76	33.64	110.11	1.61	4.58	6.34	156.28	
3	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 6以内 保养月数: 9	100株· 月	1.76	24.89	5.64	12.38	4.84	6.71	54.45	210.74
	050102001003	栽植乔木	株	2	80.04	226.77	48.04	16.65	23.05	394.54	
	E1-2-4	栽植乔木(胸径cm) 10以内	100株	0.02	48.28	216.99	23.95	9.39	13.00	311.60	
4	E1-3-2 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 12以内 保养月数: 9	100株· 月	0.02	31.76	9.78	24.09	7.26	10.06	82.94	394.54
	050102001004	栽植乔木	株	12	58.53	73.84	13.99	9.43	13.05	168.82	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.12	33.64	68.20	1.61	4.58	6.34	114.37	
5	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 6以内 保养月数: 9	100株· 月	0.12	24.89	5.64	12.38	4.85	6.71	54.45	168.82
	050102001005	栽植乔木	株	114	86.59	142.29	26.08	14.65	20.28	289.89	
	E1-2-3	栽植乔木(胸径cm) 8以内	100株	1.14	54.83	132.52	1.99	7.39	10.23	206.95	289.89

综合单价计算表

工程名称: 珍珠村美化工程 (审核)

第 2 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
6	E1-3-2 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 12以内 保养月数:9	100株·月	1.14	31.76	9.78	24.09	7.26	10.05	82.94	
	050102001006	栽植乔木	株	6	58.53	114.16	13.98	9.43	13.05	209.14	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.06	33.64	108.52	1.61	4.58	6.34	154.69	
7	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:9	100株·月	0.06	24.89	5.64	12.38	4.85	6.71	54.45	209.14
	050102001007	栽植乔木	株	14	58.53	130.23	13.98	9.43	13.05	225.21	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.14	33.64	124.59	1.61	4.58	6.34	170.76	
8	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:9	100株·月	0.14	24.89	5.64	12.38	4.84	6.71	54.45	225.21
	050102001008	栽植乔木	株	180	58.53	68.32	13.98	9.43	13.05	163.30	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	1.8	33.64	62.68	1.61	4.58	6.34	108.85	
9	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:9	100株·月	1.8	24.89	5.64	12.38	4.84	6.71	54.45	163.30
	050102001009	栽植乔木	株	6	58.53	126.71	13.98	9.43	13.05	221.70	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.06	33.64	121.07	1.61	4.58	6.34	167.24	
10	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械灌溉 胸径(Φcm) 6以内 保养月数:9	100株·月	0.06	24.89	5.64	12.38	4.85	6.71	54.45	221.70
	050102001010	栽植乔木	株	4	58.53	87.26	13.99	9.43	13.05	182.24	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.04	33.64	81.62	1.61	4.58	6.35	127.79	182.24

综合单价计算表

工程名称: 珍珠村美化工程 (审核)

第 3 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
11	E1-3-1 *5.25	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 6以内 保养月数: 9	100株· 月	0.04	24.89	5.64	12.38	4.85	6.71	54.46	
	050102001011	栽植乔木	株	55	54.97	272.60	12.22	8.73	12.09	360.62	
	E1-2-2	栽植乔木(胸径cm) 6以内	100株	0.55	33.64	267.77	1.61	4.58	6.34	313.95	
12	E1-3-1 *4.5	单株、单丛植物保养 乔木保养 机械 灌溉 胸径(Φ cm) 6以内 保养月数: 6	100株· 月	0.55	21.33	4.83	10.61	4.15	5.75	46.67	360.62
		地被									
	050102003001	栽植竹类	丛	180	28.80	24.12	0.92	3.86	5.35	63.05	
13	E1-2-47	丛植竹类(丛径cm) 30以内	100丛	1.8	7.62	22.27	0.80	1.10	1.52	33.31	
	E1-3-42 *4.5	单株、单丛植物保养 竹类保养 人工 灌溉 丛径(cm) 50以内 保养月数:6	100丛· 月	1.8	21.17	1.86	0.12	2.77	3.83	29.74	63.05
	050102008001	栽植花卉	m2	30	44.73	26.30	0.99	5.94	8.23	86.20	
14	E1-2-71	露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m2	0.3	10.77	22.00	0.80	1.51	2.08	37.17	
	E1-3-77 *5.25	片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌 溉 保养月数:9	100m2· 月	0.3	33.96	4.30	0.19	4.44	6.15	49.03	86.20
	050102008002	栽植花卉	m2	5	36.55	26.60	0.57	4.83	6.68	75.22	
15	E1-2-66	露地花卉成片栽植 木本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m2	0.05	7.97	22.45	0.38	1.09	1.50	33.39	
	E1-3-74 *5.25	片植木本花卉保养 人工灌溉 保养月 数:9	100m2· 月	0.05	28.58	4.14	0.19	3.74	5.18	41.83	75.22
	050102008003	栽植花卉	m2	23	44.73	95.71	0.99	5.94	8.23	155.61	

综合单价计算表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

第 4 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：(元)						综合单价 (元)	
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计		
17	E1-2-71	露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m ²	0.23	10.77	91.41	0.80	1.51	2.08	106.57	155.61	
	E1-3-77 *5.25	片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 保养月数:9	100m ² · 月	0.23	33.96	4.30	0.19	4.44	6.15	49.03		
	050102008004	栽植花卉	m ²	75	36.55	23.97	0.57	4.83	6.68	72.59	72.59	
	E1-2-66	露地花卉成片栽植 木本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m ²	0.75	7.97	19.83	0.38	1.09	1.50	30.76		
	E1-3-74 *5.25	片植木本花卉保养 人工灌溉 保养月 数:9	100m ² · 月	0.75	28.58	4.14	0.19	3.74	5.18	41.83		
	050102008005	栽植花卉	m ²	50	36.55	29.22	0.57	4.83	6.68	77.84		
	18	E1-2-66	露地花卉成片栽植 木本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m ²	0.5	7.97	25.08	0.38	1.09	1.50	36.01	77.84
		E1-3-74 *5.25	片植木本花卉保养 人工灌溉 保养月 数:9	100m ² · 月	0.5	28.58	4.14	0.19	3.74	5.18	41.83	
		050102008006	栽植花卉	m ²	48	44.73	28.51	0.99	5.94	8.23	88.41	
		E1-2-71	露地花卉成片栽植 草本花卉(育苗袋 Φ cm) 10以内	100m ²	0.48	10.77	24.21	0.80	1.51	2.08	39.37	
E1-3-77 *5.25		片植草本及球(块)根花卉保养 人工灌溉 保养月数:9	100m ² · 月	0.48	33.96	4.30	0.19	4.44	6.15	49.03		
050102012001		铺种草皮	m ²	120	19.98	21.69	1.04	2.73	3.78	49.23		
19	E1-2-96	铺草皮 原土铺草皮	100m ²	1.2	5.36	19.58	0.80	0.80	1.11	27.66	49.23	
	E1-3-86 *5.25	草皮保养 人工灌溉 保养月数:9	100m ² · 月	1.2	14.61	2.11	0.24	1.93	2.67	21.57		
		其他										
20	050101007001	清除地被植物	m ²	7800	0.14		1.77	0.30	0.34	2.54		

综合单价计算表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

第 5 页 共 5 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	借A1-1-1	平整场地	100m2	78	0.14		1.77	0.30	0.34	2.54	2.54
21	050101009001	种植土回(换)填	m3	105.3	2.24	40.88	4.78	0.91	1.26	50.08	
	E1-1-6	换耕植土 机械	100m3	1.053	2.24	40.88	4.78	0.91	1.26	50.08	50.08
		合计			984.84	1742.97	211.39	155.58	215.28	3309.99	3309.99

总价措施项目清单与计价表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	10829.99			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			10829.99			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：珍珠村美化工程（审核）

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	78506.7926	1.00	78506.79		
2	04090135	余土外运	m3	246.3778				
3	04090155	熟耕土(松方)	m3	132.0692	39.15	5170.51		
4	04090175	通用种植土(松方)	m3	84.7665	32.97	2794.75		
5	32270001	杀虫剂	kg	114.4901	17.09	1956.64		
6	32270010	无机肥(复合肥)	kg	502.0109	2.97	1490.97		
7	32270020	有机肥	t	9.4345	432.00	4075.70		
8	34110010	水	m3	1044.8535	4.25	4440.63		
9	99450760	其他材料费	元	632.8516	1.00	632.85		
10	CLFTZ	材料费调整	元	0.2049	1.00	0.20		
11	32010035@10	樱花胸径4~6cm	株	57.2	251.61	14392.09		
12	32010035@2	紫薇胸径4~6cm	株	426.4	54.13	23081.03		
13	32010035@3	红叶石楠胸径4cm	株	183.04	100.01	18305.83		
14	32010035@4	樟树胸径4~5cm	株	12.48	59.71	745.18		
15	32010035@5	冬青树胸径4~5cm	株	6.24	98.48	614.52		
16	32010035@6	罗汉松胸径4cm	株	14.56	113.93	1658.82		
17	32010035@7	红叶李胸径4~5cm	株	187.2	54.40	10183.68		
18	32010035@8	荷树胸径6cm	株	6.24	110.55	689.83		
19	32010035@9	秋枫胸径4~5cm	株	4.16	72.61	302.06		
20	32010040@1	桂花胸径6~8cm	株	118.56	120.00	14227.20		
21	32010050@3	木棉胸径9~10cm	株	2.08	196.14	407.97		
22	32070001@1	满天星育苗袋Φ10cm内	株	1134	0.40	453.60		
23	32070001@2	山管兰育苗袋Φ10cm内	株	603.75	3.22	1944.08		
24	32070001@3	翠芦莉育苗袋Φ10cm内	株	1260	0.66	831.60		
25	32070050@1	台湾草件装 30cm×30cm/件	m2	126	11.42	1438.92		
26	32070130@1	黄金叶育苗袋Φ10cm内	株	131.25	0.70	91.88		
27	32070130@2	毛杜鹃育苗袋Φ10cm内	株	1968.75	0.60	1181.25		
28	32070130@3	红继木育苗袋Φ10cm内	株	1312.5	0.80	1050.00		
29	32110001@1	琴丝竹丛径30cm内	丛	189	18.89	3570.21		
30	00010003	机上人工	工日	45.3587	230.00	10432.50		
31	99450630	折旧费	元	3181.8579	1.00	3181.86		
32	99450640	检修费	元	841.164	1.00	841.16		
33	99450650	维护费	元	2784.4825	1.00	2784.48		
34	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	118.0683	9.79	1155.89		

