

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	保温、隔热、防腐工程		
1.8	楼地面装饰工程		
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	天棚工程		
1.11	油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	386.9			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 人工辅助开挖	m ³	692.17			
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	507.86			
4	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 挖掘机装土方 3. 自卸汽车运土方 运距5km内 4. 干渣土消纳处置费	m ³	108.42			
		土石方工程合计						
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖基础 灰砂砖 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	17.61			
6	010401012001	零星砌砖	1、砖砌栏板楼梯栏杆 参考图集11ZJ401 p28 2、h=900mm 3. 栏板用1:2水泥砂浆双面抹灰20mm厚 4. 扶手用1:2水泥石屑水磨石面层20mm厚	m	3.22			
7	010401012003	零星砌砖	1、砖砌栏板楼梯栏杆 参考图集11ZJ401 p28 2、h=900mm 3. 栏板用1:2水泥砂浆双面抹灰20mm厚 4. 扶手用1:2水泥石屑水磨石面层20mm厚	m	71.68			
8	010401012004	零星砌砖	1、灶台、操作台 卧砌一皮砖 2、53mm厚 3. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	3.88			
9	010401012005	零星砌砖	1、灶台、操作台 2、60厚砖砌 砌筑砂浆(WMM5-70-12-GB/T25181-2010) 砌筑	m ³	1.62			
10	010402001001	砌块墙	1、加气混凝土砌块外墙 墙厚200mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	187.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010402001002	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 10cm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	25.79			
12	010402001003	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 50mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	2.29			
13	010402001004	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 100mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	98.67			
14	010402001005	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 200mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	169.63			
15	010402001006	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	2.56			
		砌筑工程合计						
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
16	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C15	m3	31.82			
17	010501002001	带形基础	1. 带形基础 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C30	m3	86.2			
18	010502001001	矩形柱	1. 矩形柱 普通预拌混凝土 碎 石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C30	m3	24.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010502002001	构造柱	1. 构造柱 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	14.54			
20	010502003001	异形柱	1. 异形柱 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	80.08			
21	010503001001	基础梁	1. 基础梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	42.21			
22	010503004001	圈梁	1. 圈梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.09			
23	010503005001	过梁	1. 过梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	3.56			
24	010505001001	有梁板	1. 有梁板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	357.32			
25	010505003001	平板	平板 1、烟道出屋面 2、C20细石混凝土	m3	0.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	010505006001	栏板	1. 栏板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	20.41			
27	010505006002	栏板	1. 栏板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	23.76			
28	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨篷、悬挑板、阳台板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	23.21			
29	010506001001	直形楼梯	1. 直形楼梯 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	32.63			
30	010507001001	散水、坡道	1、散水 2、60厚中砂垫层 3、60厚C20混凝土 4、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）抹面	m2	100.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	010507001002	散水、坡道	1、坡道 2、100厚C15混凝土，向外找坡1% 3、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、20厚干硬性水泥砂浆（WS M15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥（洒适量清水） 5、盲道砖(按园林设计)缝宽3，粗砂扫缝	m2	6			
32	010507002001	室外地坪	1、80厚C15混凝土	m2	28.5			
33	010507002002	室外地坪	1、室外地坪 2、120厚C25混凝土	m2	288.83			
34	010507004001	台阶	1.台阶 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.48			
35	010507005001	扶手、压顶	1.扶手、压顶 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	10.13			
36	010512001001	平板	1、灶台、操作台 钢筋混凝土预制板 2、厚度：40mm	m3	2.93			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 4内	t	0.075			
38	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.47			
39	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.438			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	27.694			
41	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	42.695			
42	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	1.799			
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	17.086			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以外	t	0.204			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 ϕ 18以内	个	2064			
46	010516003002	机械连接	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 18以内	个	84			
47	010516003003	机械连接	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 25以内	个	49			
48	010516003004	机械连接	1. 套筒冷挤压接头 ϕ 32以内	个	20			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
		金属结构工程						
49	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m ²	1587.76			
		金属结构工程合计						
		门窗工程						
50	010801001001	木质门	1、单扇成品木门 M0921 2、尺寸：900*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	72			
51	010802001001	金属(塑钢)门	1、单扇成品门带百叶 M0821 2、尺寸：800*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	72			
52	010802001002	金属(塑钢)门	1、铝合金双扇推拉门TLM2025 2、10mm厚钢化玻璃 3、尺寸2000*2500mm 4、具体样式详见门窗表	樘	36			
53	010802003001	钢质防火门	1、乙级钢质防火门 FM乙1221 2、尺寸：1200*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	2			
54	010802004001	防盗门	1、单扇不锈钢门防盗门 M1021 2、尺寸：1000*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	36			
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇推拉窗C1711 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：1700*1100mm 4、具体样式详见门窗表	樘	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	253.179			
57	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金单扇平开窗C0510 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：500*1000mm 4、具体样式详见门窗表	樘	24			
58	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0916 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：900*1600mm 4、具体样式详见门窗表	樘	36			
59	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C1516 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：1500*1600mm 4、具体样式详见门窗表	樘	48			
60	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0817 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：800*1700mm 4、具体样式详见门窗表	樘	24			
61	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0910 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：900*1000mm 4、具体样式详见门窗表	樘	12			
62	010807003003	金属百叶窗	1、铝合金百叶窗	m2	3.24			
		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
63	010902001001	屋面卷材防水	1、屋面卷材防水 2、2厚合成高分子防水卷材	m2	345.41			
64	010902001002	屋面卷材防水	1、屋面卷材防水-附加层 2、2厚合成高分子防水卷材	m2	18.03			
65	010903002001	墙面涂膜防水	1、外墙面涂膜防水 2、1厚聚合物水泥防水涂料	m2	2879.23			
66	010903002002	墙面涂膜防水	1、外墙面涂膜防水 2、1厚聚合物水泥防水涂料一道	m2	107.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	010903002003	墙面涂膜防水	1、卫生间墙面涂膜防水 2、3厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻1800高（无沉箱则取消此层）	m2	438.25			
68	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、卫生间楼地面涂膜防水 2、1.5厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻600高	m2	133.5			
69	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、卫生间楼地面涂膜防水 2、3厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻1800高（无沉箱则取消此层）	m2	219.85			
70	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、楼地面涂膜防水 2、1.5厚水泥基高分子防水涂料层一道，四周沿墙上翻400高	m2	207.46			
71	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1、15厚1:2.5水泥砂浆抹面(最薄处)掺5%防水剂2%	m2	5.28			
		屋面及防水工程合计						
		保温、隔热、防腐工程						
72	011001001001	保温隔热屋面	1、屋面保温 2、100厚聚苯乙烯挤塑泡沫保温板（燃烧性能等级为B2级）	m2	335.33			
73	011001005001	保温隔热楼地面	1、保温隔热楼地面 2、0.2厚PVC薄膜保护层（无保温要求则取消此项） 3、40厚挤塑基苯乙烯泡沫塑料板（无保温要求则取消此项） 4、0.2厚PVC薄膜保护层（无保温要求则取消此项）	m2	19.04			
		保温、隔热、防腐工程合计						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
74	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、水泥砂浆屋面 2、20厚（最薄处）LC5.0轻集料混凝土找2%~3%坡 3、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T25181-2010）找平，上刷基层处理剂一遍 4、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 5、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010），分格面积为1m	m2	41.28			
75	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、雨棚水泥砂浆面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找坡2%，掺5%防水粉；	m2	225.68			
76	011101002001	现浇水磨石楼地面	1、水磨石楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、12厚1:2水泥石子磨光	m2	93.4			
77	011101002002	现浇水磨石楼地面	1、水磨石楼地面 2、18厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平 3、40厚C20细石混凝土，内配Φ3@50钢丝网片（无保温要求则取消此项） 4、12厚1:2水泥石子磨光	m2	19.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
78	011102003001	块料楼地面	1、块料屋面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 3、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 4、25厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、10厚300*300防滑砖铺平拍实，缝宽5mm，地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）填缝	m2	18.03			
79	011102003002	块料楼地面	1、块料屋面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 3、20厚（最薄处）LC5.0轻集料混凝土找2%~3%坡 4、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 5、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 6、25厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 7、10厚300*300防滑砖铺平拍实，缝宽5mm，地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）填缝	m2	294.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
80	011102003003	块料楼地面	1、楼梯块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、8~10厚300*300防滑砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	126.5			
81	011102003004	块料楼地面	1、灶台、操作台 钢筋混凝土预制板 2、8~10厚300X300地砖铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝 3、20厚干硬性地面砂浆（WSM15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥 4、素水泥浆结合层一遍	m2	73.25			
82	011102003005	块料楼地面	1、块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、8~10厚300*300防滑砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	866.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
83	011102003006	块料楼地面	1、卫生间块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平层找坡1% 3、LC7.5陶粒混凝土轻质填料回填（无沉箱则取消此层） 4、C20细石混凝土找坡1%，坡向地漏，最薄处30厚随打随抹平（无沉箱则取消此层） 5、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 6、8~10厚300*300防滑砖铺实拍平上翻H高，干水泥擦缝	m2	219.36			
84	011102003007	块料楼地面	1、块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M20-70-12-GB/T 25181-2010）向地漏找1%坡 3、20厚1:4干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 4、8~10厚 300*300防滑砖铺实拍平，地砖专用勾缝剂勾缝	m2	364.19			
85	011102003009	块料楼地面	1、块料楼地面 2、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 3、8-10厚600*600抛光砖铺实拍平，干水泥擦缝	m2	243.15			
86	011102003010	块料楼地面	1、卫生间块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平层找坡1% 3、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 4、8~10厚300*300防滑砖铺实拍平上翻H高，干水泥擦缝	m2	28.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
87	011102003011	块料楼地面	1、灶台、操作台 2、8~10厚300X300地砖铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝 3、20厚干硬性地面砂浆(WSM15-50-12-GB/T25181-2010)，面上撒素水泥 4、素水泥浆结合层一遍	m ²	73.25			
88	011105003001	块料踢脚线	1、楼梯块料踢脚线 2、15厚混合砂浆（WP M15-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰； 3、4厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴； 4、8-10厚面砖，水泥浆擦缝；	m ²	27.6			
89	011105003002	块料踢脚线	1、块料踢脚线 2、15厚混合砂浆（WP M15-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰； 3、4厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴； 4、8-10厚釉面砖，水泥浆擦缝；	m ²	92.5			
90	011105003003	块料踢脚线	1、块料踢脚线 2、15厚混合砂浆（WP M15-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰； 3、4厚1：1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴； 4、8-10厚面砖，水泥浆擦缝；	m ²	42.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
91	011106002001	块料楼梯面层	1、楼梯块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 4、8~10厚梯级砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	79.7			
92	011107002001	块料台阶面	1、块料台阶面 2、300厚3:7砂石（砂砾）垫层，分两步夯实 3、20厚干硬性水泥砂浆（WS M15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥（洒适量清水） 4、8~10厚耐磨地砖铺实拍平，干水泥擦缝	m2	0.9			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
93	011201001005	墙面一般抹灰	1、内墙面一般抹灰 2、墙体与钢筋混凝土墙及梁连接处用300宽Φ1@20镀锌钢丝网 3、10厚界面砂浆平涂 4、30厚玻化微珠保温砂浆 5、6厚抗裂砂浆，掺聚丙烯纤维（每立方配1.2kg纤维），复合热镀锌电焊网一层（用塑料锚栓与基层锚固）	m2	21.4576			
94	011201001002	墙面一般抹灰	1、外墙面一般抹灰 2、墙体满喷界面剂 平均厚度1~3mm 3、12厚抹灰砂浆（WP M15-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰 4、8厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）	m2	107.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
95	011201001004	墙面一般抹灰	1、管道井凡平面尺寸大于300者井道内壁随砌随抹1:3水泥砂浆并压光。	m2	151.28			
96	011201001003	墙面一般抹灰	1、20厚墙面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找坡2%，掺5%防水粉；	m2	58.7			
97	011201001006	墙面一般抹灰	1、20厚聚合物水泥砂浆	m2	275.83			
98	011204003001	块料墙面	1、块料外墙面 2、满喷界面剂 平均厚度3mm 3、15厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰 4、5厚1：1水泥砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）加水重20%，白乳胶镶贴 5、8-10厚95*95釉面砖，水泥浆擦缝	m2	2955.08			
99	011204003002	块料墙面	1、块料内墙面 2、墙体与钢筋混凝土墙钢丝网砂浆面层加强,用 4@200X200镀锌钢丝网 3、15厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010） 4、刷聚合物乳液防水素浆一遍 5、10厚聚合物乳液防水砂浆 6、4厚1：1水泥砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）加水重2% ，白乳胶镶贴 7、4-5厚300*450抛光砖，白水泥浆擦缝	m2	1600.92			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	011301001001	天棚抹灰	1、天棚抹灰 2、7厚抹灰砂浆（WP M5-70-12-GB/T 25181-2010）打底 3、5厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）压光	m ²	3.37			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
101	011406003001	满刮腻子	1、天棚满刮腻子 2、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 3、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	2146.77			
102	011406003002	满刮腻子	1、内墙面满刮腻子 2、5厚界面砂浆平涂 3、30厚玻化微珠保温砂浆 4、6厚抗裂砂浆，掺聚丙烯纤维（每立方配1.2kg纤维） 5、10厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010） 6、2厚面层耐水腻子分遍刮平	m ²	4589.55			
103	011406003003	满刮腻子	1、天棚满刮腻子 2、10厚聚合物乳液防水砂浆 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 4、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	162.1			
104	011407002001	天棚喷刷涂料	1、天棚满刮腻子 2、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 3、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	116.51			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
105	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、无障碍坡道扶手栏杆（双层） 2、h=850mm，φ45*3拉丝不锈钢 3、具体样式详见节点大样	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
106	011507004001	信报箱	1、304的不锈钢包含抬头底座 信报箱 220*140*300mm 2、按住宅套数每套一箱设置， 选用符合国家标准的产品。	个	36			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
107	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 30.5	m2	2759.95			
108	粤011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	2133.3			
109	MBZC001	模板的支架		t	4.338			
110	011702001001	基础	1、带形基础模板 有筋	m2	93.78			
111	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	30.34			
112	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.8内	m2	199.16			
113	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.2内	m2	45.96			
114	011702003001	构造柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.2内	m2	278.8			
115	011702004001	异形柱	1、异形柱模板 支模高度3.6m 内	m2	953.93			
116	011702005001	基础梁	1、基础梁模板	m2	334.45			
117	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	1899.32			
118	011702008001	圈梁	1、圈梁模板 支模高度3.6m	m2	3.56			
119	011702009001	过梁	1、圈梁模板 支模高度3.6m	m2	75.16			
120	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度3.6m	m2	1761.42			
121	011702015001	无梁板	1.无梁板模板 支模高度3.6m	m2	5.28			
122	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	650.15			
123	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1、阳台、雨篷模板 直形	m2	173.34			
124	011702024001	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	130.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
125	011702024002	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	51.33			
126	011702027001	台阶	1、台阶模板	m2	1.7			
127	011702028001	扶手	1、压顶、扶手模板	m	330.3			
128	011702028002	扶手	1、压顶、扶手模板	m	146			
129	011703001001	垂直运输	1、建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1790			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1- δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 \leq δ \leq 1 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：翁源县城九期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县城东第十一期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	强电部分		
1.2	防雷部分		
1.3	弱电部分		
1.4	暖通部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电部分						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称：壁灯 2. 型号：22W 3. 类型：壁灯	套	2			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称：顶棚灯(带罩) 2. 型号：18W 3. 类型：顶棚灯(带罩)	套	36			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯 2. 型号：18W 3. 类型：防水防尘灯	套	36			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：22W 3. 类型：吸顶灯	套	216			
5	030412001005	普通灯具	1. 名称：吸顶灯-1 2. 型号：13W, 采用LED光源 3. 类型：吸顶灯	套	38			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称：消防应急出口标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	14			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称：消防应急单面单向标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	12			
8	030412004003	装饰灯	1. 名称：消防应急楼层标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	14			
9	030412004004	装饰灯	1. 名称：消防应急照明灯 2. 型号：LED 2X8W	套	40			
10	030404035001	插座	1. 名称：冰箱插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
11	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V, 10A	个	228			
12	030404035002	插座	1. 名称：单相二、三孔带保护门的插座 2. 规格：250V, 安全型插座	个	252			
13	030404034002	照明开关	1. 名称：感应节能开关 2. 规格：250V, 10A, 带延时感应节能开关	个	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030404035003	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	108			
15	030404035004	插座	1. 名称：燃气灶插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
16	030404035005	插座	1. 名称：热水器插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
17	030404034003	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V, 10A	个	36			
18	030404035006	插座	1. 名称：油烟机插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
19	030404017001	配电箱	1. 名称：12AL-1-H1 2. 规格：600*500*300	台	1			
20	030404017002	配电箱	1. 名称：12AL-1-H2 2. 规格：600*500*300	台	1			
21	030404017003	配电箱	1. 名称：12AL-1-H3 2. 规格：600*500*300	台	1			
22	030404017004	配电箱	1. 名称：12AL-1-H4 2. 规格：600*500*300	台	1			
23	030404017005	配电箱	1. 名称：12AL-1-H5 2. 规格：600*500*300	台	1			
24	030404017006	配电箱	1. 名称：12AL-1-H6 2. 规格：600*500*300	台	1			
25	030404017007	配电箱	1. 名称：12AL-2-H3 2. 规格：600*500*300	台	5			
26	030404017008	配电箱	1. 名称：12AL-2-H4 2. 规格：600*500*300	台	5			
27	030404017009	配电箱	1. 名称：12AL-2-H5 2. 规格：600*500*300	台	5			
28	030404017010	配电箱	1. 名称：12AL-2-H6 2. 规格：600*500*300	台	5			
29	030404017011	配电箱	1. 名称：12AL-H1 2. 规格：600*500*300	台	5			
30	030404017012	配电箱	1. 名称：12AL-H2 2. 规格：600*500*300	台	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	030404017013	配电箱	1. 名称：12AL-Z1 2. 规格：600*500*300	台	1			
32	030404017014	配电箱	1. 名称：12AL-Z2 2. 规格：600*500*300	台	1			
33	030411001003	配管	1. 材质：JDG 2. 规格：20	m	1878.8			
34	030411001004	配管	1. 材质：PVC 2. 规格：16	m	2459.64			
35	030411001005	配管	1. 材质：PVC 2. 规格：20	m	470.15			
36	030411001006	配管	1. 材质：SC 2. 规格：25	m	667.36			
37	030411004001	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：BYJ2.5	m	12905.08			
38	030411004002	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：BYJ4	m	1529.26			
39	030411004003	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：ZR-BV10	m	2191.1			
40	030413002006	凿(压)槽	1. 名称：剔槽	m	1803			
41	030408003004	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：100	m	37.34			
42	030408001001	电力电缆	1. 规格：ZR-YJV-4X120+1X70 2. 敷设方式、部位：管道敷设	m	43.47			
43	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：86MM*86MM	个	1206			
44	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	2			
		强电部分合计						
		防雷部分						
45	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：圆钢	m	202.82			
46	030409003001	避雷引下线	1. 名称：防雷引下线 2. 材质：立柱主筋	m	169.31			
47	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：Φ12	m	204.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：设备间接地端子、卫生间局部等电位 2. 材质：铜排 3. 规格：160*75*45	台	36			
49	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位联结端子箱 2. 材质：铜排 3. 规格：160*75*45	台	2			
50	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称：断接卡子	套	66			
51	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称：预埋接地检测端子板	个	2			
52	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称：重复接地端子	个	1			
53	030414011001	接地装置	1. 名称：接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷部分合计						
		弱电部分						
54	030502012001	信息插座	1. 名称：网络及语音插口	个	144			
55	030502004001	电视、电话插座	1. 名称：有线电视插座	个	36			
56	030502001003	机柜、机架	1. 名称：电信交换箱 2. 规格：450*350*106	台	12			
57	030502001001	机柜、机架	1. 名称：户弱电配电箱 2. 规格：600*500*300	台	36			
58	030502001002	机柜、机架	1. 名称：有线电视分支分配箱 2. 规格：550*450*106	台	12			
59	030408003001	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：25	m	1367.36			
60	030408003002	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：32	m	399.67			
61	030408003003	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：80	m	76.16			
62	030502007001	光缆	1. 规格：1芯光纤	m	1145.47			
63	080601017002	同轴电缆	1. 规格：SYV-75-5	m	541.78			
64	080601017003	同轴电缆	1. 规格：SYV-75-9	m	261.92			
65	030413002005	凿(压)槽	1. 名称：剔槽	m	579.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
66	030502007002	光缆	1. 规格: 6芯光纤	m	696.89			
67	030411006001	接线盒	1. 名称: JXH-1 2. 规格: 86MM*86MM	个	180			
		弱电部分合计						
		暖通部分						
68	030404033001	风扇	1. 名称: 静音型天花排气扇	台	36			
69	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1. 名称: 防雨弯头带防虫网格	个	12			
70	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢管风管 ϕ 100 2. 规格: 0.5mm	m ²	2.71			
71	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称: 镀锌钢管风管 ϕ 120 2. 规格: 0.5mm	m ²	8.47			
72	030703001001	碳钢阀门	1. 名称: 防火阀 2. 规格: ϕ 120	个	24			
73	030704002001	风管漏光试验、漏风试验	1. 风管漏风试验	m ²	11.18			
74	030704002002	风管漏光试验、漏风试验	1. 漏光试验、漏风试验、设计要求: 风管漏光试验	m ²	11.18			
		暖通部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
75	031302007001	高层施工增加		项	1			
76	031301017001	脚手架搭拆费	1. 脚手架搭拆费	项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：翁源县城區第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：翁源县城第十一期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031004014001	给、排水附(配)件	1、磁性密封地漏DN100	个	72			
2	031004006001	大便器	1、蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	12			
3	031004010001	淋浴器	1、冷热水混合龙头淋浴器	套	36			
4	031004004001	洗涤盆	1、双盆洗涤盆（内含冷热水龙头）	组	36			
5	031004003001	洗脸盆	1、台式洗脸盆（含单冷水龙头）	组	36			
6	031004014002	给、排水附(配)件	1、洗衣机龙头DN15	个	36			
7	031004006002	大便器	1、坐式大便器安装 分体水箱	组	24			
8	031001007001	复合管	1、PE衬塑复合钢管DN25 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 25	m	635.06			
9	031001006001	塑料管	1、PPR给水管DN15 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 15	m	435.25			
10	031001006002	塑料管	1、PPR给水管DN20 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 20	m	228.1			
11	031001007002	复合管	1、钢骨架塑料复合管DN65 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 65	m	54.97			
12	031003001003	螺纹阀门	1、截止阀DN25	个	72			
13	031003002002	螺纹法兰阀门	1、截止阀DN65 2、螺纹法兰连接	个	6			
14	031003006001	减压器	1、支管可调式减压阀（自带压力表和过滤器）DN25 2、螺纹法兰连接	组	28			
15	031003001002	螺纹阀门	1、自闭式冲洗阀DN15	个	144			
16	031003001001	螺纹阀门	1、自动排气阀DN25	个	36			
17	031003013001	水表	1、水表DN25	个	36			
18	031003013002	水表	1、水表DN65 2、法兰连接	个	6			
		给排水合计						
		雨水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	031004014003	给、排水附(配)件	1、87型雨水斗	个	2			
20	031004014004	给、排水附(配)件	1、侧排式雨水口DN100	个	12			
21	040504009001	雨水口	1、砖砌雨水口	座	10			
22	031001006005	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	249.27			
		雨水合计						
		废水						
23	031004014005	给、排水附(配)件	1、阳台金属地漏DN75	个	36			
24	031001006007	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN75	m	330.53			
25	031001006008	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	28.4			
26	031004014006	给、排水附(配)件	1、透气帽DN100	个	12			
		废水合计						
		污水						
27	031001006003	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	447.67			
28	031001006004	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN75	m	153.26			
29	031004014007	给、排水附(配)件	1、透气帽DN100	个	6			
		污水合计						
		冷凝水						
30	031001006009	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	195.83			
		冷凝水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
31	031302007001	高层施工增加		项	1			
32	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
人工单价		元/工日		小计				未计价材料费				
清单项目综合单价												
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-		-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：翁源县城區第十一期公租房工程—给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：翁源县城區第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	保温、隔热、防腐工程		
1.8	楼地面装饰工程		
1.9	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.10	天棚工程		
1.11	油漆、涂料、裱糊工程		
1.12	其他装饰工程		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	386.9			
2	010101003001	挖沟槽土方	1. 挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土 人工辅助开挖	m ³	692.17			
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	507.86			
4	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置 2. 挖掘机装土方 3. 自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5 4. 干渣土消纳处置费	m ³	108.42			
		土石方工程合计						
		砌筑工程						
5	010401001002	砖基础	1. 砖基础 灰砂砖 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	17.61			
6	010401012006	零星砌砖	1、砖砌栏板楼梯栏杆 参考图集11ZJ401 p28 2、h=900mm 3. 栏板用1:2水泥砂浆双面抹灰20mm厚 4. 扶手用1:2水泥石屑水磨石面层20mm厚	m	3.22			
7	010401012007	零星砌砖	1、砖砌栏板楼梯栏杆 参考图集11ZJ401 p28 2、h=900mm 3. 栏板用1:2水泥砂浆双面抹灰20mm厚 4. 扶手用1:2水泥石屑水磨石面层20mm厚	m	71.68			
8	010401012008	零星砌砖	1、灶台、操作台 卧砌一皮砖 2、53mm厚 3. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	3.88			
9	010401012009	零星砌砖	1、灶台、操作台 2、60厚砖砌 砌筑砂浆(WMM5-70-12-GB/T25181-2010) 砌筑	m ³	1.62			
10	010402001007	砌块墙	1、加气混凝土砌块外墙 墙厚200mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m ³	187.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	010402001008	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 10cm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	25.79			
12	010402001009	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 50mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	2.29			
13	010402001010	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 100mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	98.67			
14	010402001011	砌块墙	1、加气混凝土砌块内墙 墙厚 200mm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	169.63			
15	010402001012	砌块墙	1、蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 20cm 2. 预拌水泥砂浆M7.5	m3	2.56			
		砌筑工程合计						
		混凝土及钢筋混 凝土工程						
16	010501001001	垫层	1. 混凝土垫层 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C15	m3	31.82			
17	010501002001	带形基础	1. 带形基础 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C30	m3	86.2			
18	010502001001	矩形柱	1. 矩形柱 普通预拌混凝土 碎 石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高 度50m以内(含±0.00以下)普 通预拌混凝土 碎石粒径综合 考虑 C30	m3	24.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	010502002001	构造柱	1. 构造柱 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	14.54			
20	010502003001	异形柱	1. 异形柱 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	80.08			
21	010503001001	基础梁	1. 基础梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	42.21			
22	010503004001	圈梁	1. 圈梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.09			
23	010503005001	过梁	1. 过梁 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	3.56			
24	010505001001	有梁板	1. 有梁板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	357.32			
25	010505003001	平板	平板 1、烟道出屋面 2、C20细石混凝土	m3	0.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	010505006001	栏板	1. 栏板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	20.41			
27	010505006002	栏板	1. 栏板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	23.76			
28	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 雨篷、悬挑板、阳台板 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	23.21			
29	010506001001	直形楼梯	1. 直形楼梯 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30 2. 泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	m3	32.63			
30	010507001001	散水、坡道	1、散水 2、60厚中砂垫层 3、60厚C20混凝土 4、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）抹面	m2	100.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	010507001002	散水、坡道	1、坡道 2、100厚C15混凝土，向外找坡1% 3、刷素水泥浆一道(内掺建筑胶) 4、20厚干硬性水泥砂浆（WS M15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥（洒适量清水） 5、盲道砖(按园林设计)缝宽3，粗砂扫缝	m2	6			
32	010507002001	室外地坪	1、80厚C15混凝土	m2	28.5			
33	010507002002	室外地坪	1、室外地坪 2、120厚C25混凝土	m2	288.83			
34	010507004001	台阶	1.台阶 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	0.48			
35	010507005001	扶手、压顶	1.扶手、压顶 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20 2.泵送混凝土至建筑部位 高度50m以内(含±0.00以下) 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C20	m3	10.13			
36	010512001001	平板	1、灶台、操作台 钢筋混凝土预制板 2、厚度：40mm	m3	2.93			
37	010515001001	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 4内	t	0.075			
38	010515001002	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.47			
39	010515001003	现浇构件钢筋	1.现浇构件圆钢 ϕ 25内	t	0.438			
40	010515001004	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 ϕ 10以内	t	27.694			
41	010515001005	现浇构件钢筋	1.现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	t	42.695			
42	010515001006	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10以内	t	1.799			
43	010515001007	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	17.086			
44	010515001008	现浇构件钢筋	1.现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以外	t	0.204			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
45	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接 ϕ 18以内	个	2064			
46	010516003002	机械连接	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 18以内	个	84			
47	010516003003	机械连接	1. 套筒直螺纹钢筋接头 ϕ 25以内	个	49			
48	010516003004	机械连接	1. 套筒冷挤压接头 ϕ 32以内	个	20			
		混凝土及钢筋混凝土工程合计						
		金属结构工程						
49	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m ²	1587.76			
		金属结构工程合计						
		门窗工程						
50	010801001001	木质门	1、单扇成品木门 M0921 2、尺寸：900*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	72			
51	010802001001	金属(塑钢)门	1、单扇成品门带百叶 M0821 2、尺寸：800*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	72			
52	010802001002	金属(塑钢)门	1、铝合金双扇推拉门TLM2025 2、10mm厚钢化玻璃 3、尺寸2000*2500mm 4、具体样式详见门窗表	樘	36			
53	010802003001	钢质防火门	1、乙级钢质防火门 FM乙1221 2、尺寸：1200*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	2			
54	010802004001	防盗门	1、单扇不锈钢门防盗门 M1021 2、尺寸：1000*2100mm 3、具体样式详见门窗表	樘	36			
55	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇推拉窗C1711 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：1700*1100mm 4、具体样式详见门窗表	樘	14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
56	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网 12×12间距120	m2	253.179			
57	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金单扇平开窗C0510 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：500*1000mm 4、具体样式详见门窗表	樘	24			
58	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0916 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：900*1600mm 4、具体样式详见门窗表	樘	36			
59	010807001004	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C1516 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：1500*1600mm 4、具体样式详见门窗表	樘	48			
60	010807001005	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0817 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：800*1700mm 4、具体样式详见门窗表	樘	24			
61	010807001006	金属(塑钢、断桥)窗	1、铝合金双扇平开窗C0910 2、6mm透明双银Low-E+12A+6mm中空玻璃 3、尺寸：900*1000mm 4、具体样式详见门窗表	樘	12			
62	010807003003	金属百叶窗	1、铝合金百叶窗	m2	3.24			
		门窗工程合计						
		屋面及防水工程						
63	010902001001	屋面卷材防水	1、屋面卷材防水 2、2厚合成高分子防水卷材	m2	345.41			
64	010902001002	屋面卷材防水	1、屋面卷材防水-附加层 2、2厚合成高分子防水卷材	m2	18.03			
65	010903002001	墙面涂膜防水	1、外墙面涂膜防水 2、1厚聚合物水泥防水涂料	m2	2879.23			
66	010903002002	墙面涂膜防水	1、外墙面涂膜防水 2、1厚聚合物水泥防水涂料一道	m2	107.85			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
67	010903002003	墙面涂膜防水	1、卫生间墙面涂膜防水 2、3厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻1800高（无沉箱则取消此层）	m2	438.25			
68	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1、卫生间楼地面涂膜防水 2、1.5厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻600高	m2	133.5			
69	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1、卫生间楼地面涂膜防水 2、3厚聚合物水泥基高分子防水涂料一道，四周沿墙上翻1800高（无沉箱则取消此层）	m2	219.85			
70	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1、楼地面涂膜防水 2、1.5厚水泥基高分子防水涂料层一道，四周沿墙上翻400高	m2	207.46			
71	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮)	1、15厚1:2.5水泥砂浆抹面(最薄处)掺5%防水剂2%	m2	5.28			
		屋面及防水工程合计						
		保温、隔热、防腐工程						
72	011001001001	保温隔热屋面	1、屋面保温 2、100厚聚苯乙烯挤塑泡沫保温板（燃烧性能等级为B2级）	m2	335.33			
73	011001005001	保温隔热楼地面	1、保温隔热楼地面 2、0.2厚PVC薄膜保护层（无保温要求则取消此项） 3、40厚挤塑基苯乙烯泡沫塑料板（无保温要求则取消此项） 4、0.2厚PVC薄膜保护层（无保温要求则取消此项）	m2	19.04			
		保温、隔热、防腐工程合计						
		楼地面装饰工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
74	011101001003	水泥砂浆楼地面	1、水泥砂浆屋面 2、20厚（最薄处）LC5.0轻集料混凝土找2%~3%坡 3、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T25181-2010）找平，上刷基层处理剂一遍 4、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 5、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010），分格面积为1m	m2	41.28			
75	011101001004	水泥砂浆楼地面	1、雨棚水泥砂浆面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找坡2%，掺5%防水粉；	m2	225.68			
76	011101002003	现浇水磨石楼地面	1、水磨石楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、12厚1:2水泥石子磨光	m2	93.4			
77	011101002004	现浇水磨石楼地面	1、水磨石楼地面 2、18厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平 3、40厚C20细石混凝土，内配Φ3@50钢丝网片（无保温要求则取消此项） 4、12厚1:2水泥石子磨光	m2	19.04			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
78	011102003012	块料楼地面	1、块料屋面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 3、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 4、25厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、10厚300*300防滑砖铺平拍实，缝宽5mm，地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）填缝	m2	18.03			
79	011102003013	块料楼地面	1、块料屋面 2、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 3、20厚（最薄处）LC5.0轻集料混凝土找2%~3%坡 4、20厚地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找平层 5、满铺 0.3厚聚乙烯薄膜一层 6、25厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 7、10厚300*300防滑砖铺平拍实，缝宽5mm，地面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）填缝	m2	294.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
80	011102003014	块料楼地面	1、楼梯块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、8~10厚300*300防滑砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	126.5			
81	011102003015	块料楼地面	1、灶台、操作台 钢筋混凝土预制板 2、8~10厚300X300地砖铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝 3、20厚干硬性地面砂浆（WSM15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥 4、素水泥浆结合层一遍	m2	73.25			
82	011102003016	块料楼地面	1、块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、40厚C20细石混凝土随打随抹平，混凝土内配Φ4钢筋双向中距150 4、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 5、8~10厚300*300防滑砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	866.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
83	011102003017	块料楼地面	1、卫生间块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平层找坡1% 3、LC7.5陶粒混凝土轻质填料回填（无沉箱则取消此层） 4、C20细石混凝土找坡1%，坡向地漏，最薄处30厚随打随抹平（无沉箱则取消此层） 5、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 6、8~10厚300*300防滑砖铺实拍平上翻H高，干水泥擦缝	m2	219.36			
84	011102003018	块料楼地面	1、块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M20-70-12-GB/T 25181-2010）向地漏找1%坡 3、20厚1:4干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 4、8~10厚 300*300防滑砖铺实拍平，地砖专用勾缝剂勾缝	m2	364.19			
85	011102003019	块料楼地面	1、块料楼地面 2、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 3、8-10厚600*600抛光砖铺实拍平，干水泥擦缝	m2	243.15			
86	011102003020	块料楼地面	1、卫生间块料楼地面 2、最薄处15厚地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010）找平层找坡1% 3、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010） 4、8~10厚300*300防滑砖铺实拍平上翻H高，干水泥擦缝	m2	28.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
87	011102003021	块料楼地面	1、灶台、操作台 2、8~10厚300X300地砖铺实拍平,水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝 3、20厚干硬性地面砂浆(WSM15-50-12-GB/T25181-2010),面上撒素水泥 4、素水泥浆结合层一遍	m ²	73.25			
88	011105003004	块料踢脚线	1、楼梯块料踢脚线 2、15厚混合砂浆(WP M15-70-12-GB/T 25181-2010),分两次抹灰; 3、4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴; 4、8-10厚面砖,水泥浆擦缝;	m ²	27.6			
89	011105003005	块料踢脚线	1、块料踢脚线 2、15厚混合砂浆(WP M15-70-12-GB/T 25181-2010),分两次抹灰; 3、4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴; 4、8-10厚釉面砖,水泥浆擦缝;	m ²	92.5			
90	011105003006	块料踢脚线	1、块料踢脚线 2、15厚混合砂浆(WP M15-70-12-GB/T 25181-2010),分两次抹灰; 3、4厚1:1水泥砂浆加水重20%白乳胶镶贴; 4、8-10厚面砖,水泥浆擦缝;	m ²	42.48			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
91	011106002002	块料楼梯面层	1、楼梯块料楼地面 2、5厚减振垫板 3、20厚干硬性地面砂浆（WS M15-50-12-GB/T 25181-2010），面上撒素水泥 4、8~10厚梯级砖 铺实拍平，水泥擦缝或者1:1水泥砂浆填缝	m2	79.7			
92	011107002002	块料台阶面	1、块料台阶面 2、300厚3:7砂石（砂砾）垫层，分两步夯实 3、20厚干硬性水泥砂浆（WS M15-50-12-GB/T25181-2010），面上撒素水泥（洒适量清水） 4、8~10厚耐磨地砖铺实拍平，干水泥擦缝	m2	0.9			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
93	011201001009	墙面一般抹灰	1、内墙面一般抹灰 2、墙体与钢筋混凝土墙及梁连接处用300宽Φ1@20镀锌钢丝网 3、10厚界面砂浆平涂 4、30厚玻化微珠保温砂浆 5、6厚抗裂砂浆，掺聚丙烯纤维（每立方配1.2kg纤维），复合热镀锌电焊网一层（用塑料锚栓与基层锚固）	m2	21.4576			
94	011201001006	墙面一般抹灰	1、外墙面一般抹灰 2、墙体满喷界面剂 平均厚度1~3mm 3、12厚抹灰砂浆（WP M15-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰 4、8厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）	m2	107.85			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
95	011201001007	墙面一般抹灰	1、管道井凡平面尺寸大于300者井道内壁随砌随抹1:3水泥砂浆并压光。	m2	151.28			
96	011201001008	墙面一般抹灰	1、20厚墙面砂浆（WS M20-50-12-GB/T 25181-2010）找坡2%，掺5%防水粉；	m2	58.7			
97	011201001010	墙面一般抹灰	1、20厚聚合物水泥砂浆	m2	275.83			
98	011204003003	块料墙面	1、块料外墙面 2、满喷界面剂 平均厚度3mm 3、15厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010），分两次抹灰 4、5厚1：1水泥砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）加水重20%，白乳胶镶贴 5、8-10厚95*95釉面砖，水泥浆擦缝	m2	2955.08			
99	011204003004	块料墙面	1、块料内墙面 2、墙体与钢筋混凝土墙钢丝网砂浆面层加强,用 4@200X200镀锌钢丝网 3、15厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010） 4、刷聚合物乳液防水素浆一遍 5、10厚聚合物乳液防水砂浆 6、4厚1：1水泥砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）加水重2% ，白乳胶镶贴 7、4-5厚300*450抛光砖，白水泥浆擦缝	m2	1600.92			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
100	011301001002	天棚抹灰	1、天棚抹灰 2、7厚抹灰砂浆（WP M5-70-12-GB/T 25181-2010）打底 3、5厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010）压光	m ²	3.37			
		天棚工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
101	011406003001	满刮腻子	1、天棚满刮腻子 2、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 3、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	2146.77			
102	011406003002	满刮腻子	1、内墙面满刮腻子 2、5厚界面砂浆平涂 3、30厚玻化微珠保温砂浆 4、6厚抗裂砂浆，掺聚丙烯纤维（每立方配1.2kg纤维） 5、10厚抹灰砂浆（WP M20-70-12-GB/T 25181-2010） 6、2厚面层耐水腻子分遍刮平	m ²	4589.55			
103	011406003003	满刮腻子	1、天棚满刮腻子 2、10厚聚合物乳液防水砂浆 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 4、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	162.1			
104	011407002001	天棚喷刷涂料	1、天棚满刮腻子 2、3厚底基防裂腻子分遍刮平； 3、2厚面层耐水腻子刮平；	m ²	116.51			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		其他装饰工程						
105	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、无障碍坡道扶手栏杆（双层） 2、h=850mm，φ45*3拉丝不锈钢 3、具体样式详见节点大样	m	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
106	011507004001	信报箱	1、304的不锈钢包含抬头底座 信报箱 220*140*300mm 2、按住宅套数每套一箱设置， 选用符合国家标准的产品。	个	36			
		其他装饰工程合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
107	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架搭拆 高度(m 以内) 30.5	m2	2759.95			
108	粤011701011001	里脚手架	1、里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	m2	2133.3			
109	MBZC001	模板的支架		t	4.338			
110	011702001001	基础	1、带形基础模板 有筋	m2	93.78			
111	011702001002	基础	1、基础垫层模板	m2	30.34			
112	011702002001	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.8内	m2	199.16			
113	011702002002	矩形柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.2内	m2	45.96			
114	011702003001	构造柱	1、矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.2内	m2	278.8			
115	011702004001	异形柱	1、异形柱模板 支模高度3.6m 内	m2	953.93			
116	011702005001	基础梁	1、基础梁模板	m2	334.45			
117	011702006001	矩形梁	1、单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	1899.32			
118	011702008001	圈梁	1、圈梁模板 支模高度3.6m	m2	3.56			
119	011702009001	过梁	1、圈梁模板 支模高度3.6m	m2	75.16			
120	011702014001	有梁板	1、有梁板模板 支模高度3.6m	m2	1761.42			
121	011702015001	无梁板	1.无梁板模板 支模高度3.6m	m2	5.28			
122	011702021001	栏板	1、栏板、反檐模板	m2	650.15			
123	011702023001	雨篷、悬挑板、 阳台板	1、阳台、雨篷模板 直形	m2	173.34			
124	011702024001	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	130.1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 18 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
125	011702024002	楼梯	1、楼梯模板 直形	m2	51.33			
126	011702027001	台阶	1、台阶模板	m2	1.7			
127	011702028001	扶手	1、压顶、扶手模板	m	330.3			
128	011702028002	扶手	1、压顶、扶手模板	m	146			
129	011703001001	垂直运输	1、建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	m2	1790.89			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
人工单价		元/工日		小计				未计价材料费				
清单项目综合单价												
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-		-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费 +分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) * 分部分项的(人工费+施工机具费) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta = \frac{\text{合同工期}}{\text{定额工期}}$)
5	QTFY0000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计						

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

暂列金额明细表

工程名称：翁源县城區第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县城區第十二期公租房工程--土建部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	强电部分		
1.2	防雷部分		
1.3	弱电部分		
1.4	暖通部分		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		强电部分						
1	030412001001	普通灯具	1. 名称：壁灯 2. 型号：22W 3. 类型：壁灯	套	2			
2	030412001002	普通灯具	1. 名称：顶棚灯(带罩) 2. 型号：18W 3. 类型：顶棚灯(带罩)	套	36			
3	030412001003	普通灯具	1. 名称：防水防尘灯 2. 型号：18W 3. 类型：防水防尘灯	套	36			
4	030412001004	普通灯具	1. 名称：吸顶灯 2. 型号：22W 3. 类型：吸顶灯	套	216			
5	030412001005	普通灯具	1. 名称：吸顶灯-1 2. 型号：13W, 采用LED光源 3. 类型：吸顶灯	套	38			
6	030412004001	装饰灯	1. 名称：消防应急出口标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	14			
7	030412004002	装饰灯	1. 名称：消防应急单面单向标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	12			
8	030412004003	装饰灯	1. 名称：消防应急楼层标志灯 2. 型号：LED 3W, 36V	套	14			
9	030412004004	装饰灯	1. 名称：消防应急照明灯 2. 型号：LED 2X8W	套	40			
10	030404035001	插座	1. 名称：冰箱插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
11	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V, 10A	个	228			
12	030404035002	插座	1. 名称：单相二、三孔带保护门的插座 2. 规格：250V, 安全型插座	个	252			
13	030404034002	照明开关	1. 名称：感应节能开关 2. 规格：250V, 10A, 带延时感应节能开关	个	28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	030404035003	插座	1. 名称：空调插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	108			
15	030404035004	插座	1. 名称：燃气灶插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
16	030404035005	插座	1. 名称：热水器插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
17	030404034003	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V, 10A	个	36			
18	030404035006	插座	1. 名称：油烟机插座 2. 规格：250V, 10A, 安全型插座	个	36			
19	030404017001	配电箱	1. 名称：12AL-1-H1 2. 规格：600*500*300	台	1			
20	030404017002	配电箱	1. 名称：12AL-1-H2 2. 规格：600*500*300	台	1			
21	030404017003	配电箱	1. 名称：12AL-1-H3 2. 规格：600*500*300	台	1			
22	030404017004	配电箱	1. 名称：12AL-1-H4 2. 规格：600*500*300	台	1			
23	030404017005	配电箱	1. 名称：12AL-1-H5 2. 规格：600*500*300	台	1			
24	030404017006	配电箱	1. 名称：12AL-1-H6 2. 规格：600*500*300	台	1			
25	030404017007	配电箱	1. 名称：12AL-2-H3 2. 规格：600*500*300	台	5			
26	030404017008	配电箱	1. 名称：12AL-2-H4 2. 规格：600*500*300	台	5			
27	030404017009	配电箱	1. 名称：12AL-2-H5 2. 规格：600*500*300	台	5			
28	030404017010	配电箱	1. 名称：12AL-2-H6 2. 规格：600*500*300	台	5			
29	030404017011	配电箱	1. 名称：12AL-H1 2. 规格：600*500*300	台	5			
30	030404017012	配电箱	1. 名称：12AL-H2 2. 规格：600*500*300	台	5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	030404017013	配电箱	1. 名称：12AL-Z1 2. 规格：600*500*300	台	1			
32	030404017014	配电箱	1. 名称：12AL-Z2 2. 规格：600*500*300	台	1			
33	030411001003	配管	1. 材质：JDG 2. 规格：20	m	1878.8			
34	030411001004	配管	1. 材质：PVC 2. 规格：16	m	2459.64			
35	030411001005	配管	1. 材质：PVC 2. 规格：20	m	470.15			
36	030411001006	配管	1. 材质：SC 2. 规格：25	m	667.36			
37	030411004001	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：BYJ2.5	m	12905.08			
38	030411004002	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：BYJ4	m	1529.26			
39	030411004003	配线	1. 配线形式：管内配线 2. 规格：ZR-BV10	m	2191.1			
40	030413002006	凿(压)槽	1. 名称：剔槽	m	1803			
41	030408003004	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：100	m	37.34			
42	030408001001	电力电缆	1. 规格：ZR-YJV-4X120+1X70 2. 敷设方式、部位：管道敷设	m	43.47			
43	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格：86MM*86MM	个	1206			
44	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电装置系统调试(综合) 1kV以下交流供电	系统	2			
		强电部分合计						
		防雷部分						
45	030409005001	避雷网	1. 名称：避雷网 2. 材质：圆钢	m	202.824			
46	030409003001	避雷引下线	1. 名称：防雷引下线 2. 材质：立柱主筋	m	169.305			
47	030409002001	接地母线	1. 名称：接地母线 2. 材质：热镀锌圆钢 3. 规格：Φ12	m	204.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
48	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称：设备间接地端子、卫生间局部等电位 2. 材质：铜排 3. 规格：160*75*45	台	36			
49	030409008002	等电位端子箱、测试板	1. 名称：总等电位联结端子箱 2. 材质：铜排 3. 规格：160*75*45	台	2			
50	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称：断接卡子	套	66			
51	030409008004	等电位端子箱、测试板	1. 名称：预埋接地检测端子板	个	2			
52	030409008005	等电位端子箱、测试板	1. 名称：重复接地端子	个	1			
53	030414011001	接地装置	1. 名称：接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷部分合计						
		弱电部分						
54	030502012001	信息插座	1. 名称：网络及语音插口	个	144			
55	030502004001	电视、电话插座	1. 名称：有线电视插座	个	36			
56	030502001003	机柜、机架	1. 名称：电信交换箱 2. 规格：450*350*106	台	12			
57	030502001001	机柜、机架	1. 名称：户弱电配电箱 2. 规格：600*500*300	台	36			
58	030502001002	机柜、机架	1. 名称：有线电视分支分配箱 2. 规格：550*450*106	台	12			
59	030408003001	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：25	m	1367.36			
60	030408003002	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：32	m	399.67			
61	030408003003	电缆保护管	1. 材质：SC 2. 规格：80	m	76.16			
62	030502007001	光缆	1. 规格：1芯光纤	m	1145.47			
63	080601017002	同轴电缆	1. 规格：SYV-75-5	m	541.78			
64	080601017003	同轴电缆	1. 规格：SYV-75-9	m	261.92			
65	030413002005	凿(压)槽	1. 名称：剔槽	m	579.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
人工单价		元/工日		小计				未计价材料费				
清单项目综合单价												
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-		-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ 式中： $\delta =$ 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：翁源县城區第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--电气、暖通部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他 项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	给排水		
1.2	雨水		
1.3	废水		
1.4	污水		
1.5	冷凝水		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给排水						
1	031004014001	给、排水附(配件)	1、磁性密封地漏DN100	个	72			
2	031004006001	大便器	1、蹲式大便器安装 瓷低水箱	组	12			
3	031004010001	淋浴器	1、冷热水混合龙头淋浴器	套	36			
4	031004004001	洗涤盆	1、双盆洗涤盆（内含冷热水龙头）	组	36			
5	031004003001	洗脸盆	1、台式洗脸盆（含单冷水龙头）	组	36			
6	031004014002	给、排水附(配件)	1、洗衣机龙头DN15	个	36			
7	031004006002	大便器	1、坐式大便器安装 分体水箱	组	24			
8	031001007001	复合管	1、PE衬塑复合钢管DN25 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 25	m	635.06			
9	031001006001	塑料管	1、PPR给水管DN15 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 15	m	435.25			
10	031001006002	塑料管	1、PPR给水管DN20 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 20	m	228.1			
11	031001007002	复合管	1、钢骨架塑料复合管DN65 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内） 65	m	54.97			
12	031003001003	螺纹阀门	1、截止阀DN25	个	72			
13	031003002002	螺纹法兰阀门	1、截止阀DN65 2、螺纹法兰连接	个	6			
14	031003006001	减压器	1、支管可调式减压阀（自带压力表和过滤器）DN25 2、螺纹法兰连接	组	28			
15	031003001002	螺纹阀门	1、自闭式冲洗阀DN15	个	144			
16	031003001001	螺纹阀门	1、自动排气阀DN25	个	36			
17	031003013001	水表	1、水表DN25	个	36			
18	031003013002	水表	1、水表DN65 2、法兰连接	个	6			
		给排水合计						
		雨水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	031004014003	给、排水附(配)件	1、87型雨水斗	个	2			
20	031004014004	给、排水附(配)件	1、侧排式雨水口DN100	个	12			
21	040504009001	雨水口	1、砖砌雨水口	座	10			
22	031001006005	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	249.27			
		雨水合计						
		废水						
23	031004014005	给、排水附(配)件	1、阳台金属地漏DN75	个	36			
24	031001006007	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN75	m	330.53			
25	031001006008	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	28.4			
26	031004014006	给、排水附(配)件	1、透气帽DN100	个	12			
		废水合计						
		污水						
27	031001006003	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	447.67			
28	031001006004	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN75	m	153.26			
29	031004014007	给、排水附(配)件	1、透气帽DN100	个	6			
		污水合计						
		冷凝水						
30	031001006009	塑料管	1、UPVC塑料排水管DN100	m	195.83			
		冷凝水合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
31	031302007001	高层施工增加		项	1			
32	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细								
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
人工单价		元/工日		小计				未计价材料费				
清单项目综合单价												
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费						-		-			
	材料费小计						-		-			

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：翁源县城区第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计			0.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：翁源县城區第十二期公租房工程--给排水部分

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程--给排水总图

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		给水						
1	031003012001	倒流防止器	1、倒流防止器DN80（含倒流防止器一个，Y型过滤器一个，闸阀两个） 2、法兰连接	套	1			
2	031003006001	减压器	1、减压阀DN80 2、法兰连接	组	1			
3	031001007001	复合管	1、钢骨架塑料复合管DN80 2、管道消毒、冲洗 公称直径（mm以内）80	m	101.844			
		给水合计						
		消防水						
4	031003012002	倒流防止器	1、倒流防止器DN80（含倒流防止器一个，球墨铸铁闸阀一个） 2、法兰连接	套	2			
5	031003006002	减压器	1、减压阀DN80 2、法兰连接	组	2			
6	031003003001	焊接法兰阀门	1、球墨铸铁闸阀DN80 2、法兰连接	个	1			
7	030901011001	室外消火栓	1、室外消防栓	套	3			
8	030901013001	灭火器	1、MF/ABC 3A型手提贮压式干粉灭火器	具	24			
9	030901002001	消火栓钢管	1、内外壁热镀锌钢管DN150 2、沟槽连接	m	250.22			
		消防水合计						
		污水、废水						
10	010507006001	化粪池、检查井	1、玻璃钢化粪池型号YJBH-5-1尺寸2100*2400，有效容积12立方米	座	1			
11	040101002002	挖沟槽土方	1、挖掘机挖沟槽、基坑土方一、二类土（人工辅助）	m3	677.028			
12	040103001002	回填方	1、回填土 夯实机夯实 槽、坑	m3	590.611			
13	040103002002	余方弃置	1、挖掘机装土 2、自卸汽车运土方 运距1km内 实际运距(km):5	m3	86.417			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称: _____ 标段: _____ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程--给排水总图 标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程--给排水总图 标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生 或经批准的 施工组织设 计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程--给排水总图 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程—给排水总图 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计			0.00			—

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：翁源县城区第十一期、十二期公租房工程--给排水总图

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：