韶关市武江区龙归镇留村十一组文化室建设项目工程

招 标 控 制 价

招标控制价 （小写）：497343.75

（大写）：肆拾玖万柒仟叁佰肆拾叁元柒角伍分

招 标 人： （单位盖章）

造价咨询人： （单位资质专用章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

法定代表人或其授权人： （签字或盖章）

编 制 人： （造价人员签字盖专用章）

复 核 人： （造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：韶关市武江区龙归镇留村十一组文化室建设项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	韶关市武江区龙归镇留村十一组文化室建设项目	497343.75		38863.26	
1.1	建筑工程	324494.10		24617.87	
1.2	市政工程	172849.65		14245.39	
合计		497343.75		38863.26	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	260684.51	
1.1	土石方工程	2004.38	
1.2	砌筑工程	39420.72	
1.3	钢筋混凝土工程	18327.37	
1.4	钢结构工程	10783.42	
1.5	木结构工程	49214.92	
1.6	门窗工程	3008.99	
1.7	屋面及防水工程	46271.93	
1.8	楼地面工程	18050.19	
1.9	墙面装饰工程	67874.09	
1.10	其它装饰工程	5728.50	
2	措施合计	30414.55	
2.1	绿色施工安全防护措施费	24617.87	
2.2	其他措施费	5796.68	
3	其他项目	6601.95	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	6601.95	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	297701.01	
5	增值税销项税额	26793.09	—
6	总造价	324494.10	
7	人工费	98224.25	
招标控制价合计=1+2+3+5		324,494.10	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土石方工程					2004.38	
1	010101001001	平整场地	1、平整场地	m2	107.55	2.50	268.88	
2	010101003001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一二类 2.挖土深度:2m内	m3	67.82	8.11	550.02	
3	010103001001	回填方	1、原土回填	m3	42.64	19.96	851.09	
4	010103002001	余方弃置（回填利用）	1、余土外运 2、运距3km	m3	25.18	13.28	334.39	
		砌筑工程					39420.72	
5	010401003001	实心砖墙	1、240厚外墙MU7.5红砖 2、M7.5砌筑砂浆	m3	53.0017	570.85	30256.02	
6	010401003002	实心砖墙	1、240厚内墙MU7.5红砖 2、M7.5砌筑砂浆	m3	9.573	554.38	5307.08	
7	010401014001	砖地沟、明沟	1、120厚M7.5红砖砌筑 2、1：2.5水泥砂浆抹面 3、100厚C20垫层	m	5.05	97.67	493.23	
8	010401012001	零星砌砖（天井）	1、240厚红砖m7.5砌筑 2、2mm聚合物水泥JS防水涂料 3、20厚水泥砂浆抹灰 4、300厚大理石压边 5、100厚垫层	个	1	3364.39	3364.39	
		钢筋混凝土工程					18327.37	
9	010501001001	垫层	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C15 3.考虑泵送费	m3	4.656	458.13	2133.05	
10	010503001001	基础梁	1.混凝土种类: 商品混凝土 2.混凝土强度等级: C25 3.考虑泵送费	m3	20.52	472.24	9690.36	
11	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	0.805	4161.68	3350.15	
12	010515001002	现浇构件钢筋	1、现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) Φ10以内	t	0.567	5562.27	3153.81	
		钢结构工程					10783.42	
13	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1、挂铁丝网	m2	523.7212	20.59	10783.42	
		木结构工程					49214.92	
本页小计							70535.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
14	010702001001	木柱	1、醇酸调和漆两遍 2、熟桐油罩光一道 3、φ260杉木 3、花岗岩石座	m3	1.0507	6958.04	7310.81	
15	010702003001	木檩	1、醇酸调和漆两遍 2、熟桐油罩光一道 3、φ180-200杉木	m3	12.3509	2714.25	33523.43	
16	010702002001	木梁	1、醇酸调和漆两遍 2、熟桐油罩光一道 3、φ150-180杉木	m3	1.5341	5462.93	8380.68	
		门窗工程					3008.99	
17	010806001001	木质窗	1、木质窗	m2	2.55	174.04	443.80	
18	010801005001	木门框	1、木门框	m	27.04	63.45	1715.69	
19	010808005001	石材门窗套	1、大理石框	m2	2.636	322.27	849.50	
		屋面及防水工程					46271.93	
20	010901001001	瓦屋面	1、琉璃瓦屋面 2、琉璃瓦脊 3、40x120椽条	m2	151.65	190.32	28862.03	
21	010903002001	墙面涂膜防水	1、2mm聚合物JS防水涂料	m2	210.7171	55.03	11595.76	
22	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1、20厚1:2水泥砂浆掺5%的防水剂	m2	64.32	19.86	1277.40	
23	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1、普通防水砂浆	m2	210.7171	21.53	4536.74	
		楼地面工程					18050.19	
24	011102001001	石材楼地面	1、300x600x10麻石 2、80厚1：2干硬性水泥砂浆	m2	85.7858	210.41	18050.19	
		墙面装饰工程					67874.09	
25	011201001001	墙面一般抹灰（内墙）	1、15厚1:1:6水泥石灰砂浆底，5厚1:0.5:3水泥砂浆面 2、腻子粉（耐水型）三遍 3、乳胶漆底油两遍面油两遍 4、考虑挂网费	m2	245.5201	87.34	21443.73	
本页小计							137989.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
26	011204003001	块料墙面（外墙）	1、12厚1:2.5水泥砂浆底8厚1:2水泥砂浆面 2、6厚240X60长条砖素水泥浆勾缝 3、考虑挂网增加费	m2	214.1227	168.36	36049.70	
27	011204003002	块料墙面（内墙）	1、12厚1:2.5水泥砂浆底8厚1:2水泥砂浆面 2、6厚240X60长条砖素水泥浆勾缝 3、考虑挂网增加费	m2	68.474	151.60	10380.66	
		其它装饰工程					5728.50	
28	020202004001	门槛	1、大理石门槛	m	6.72	703.66	4728.60	
29	020202004002	过梁	1、大理石过梁	m	2.06	485.39	999.90	
		措施项目					12494.98	
30	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度:4.5 2.工期暂按60天	m2	248.4576	18.35	4559.20	
31	粤011701010001	满堂脚手架	1.搭设高度:5.2内	m2	78.8584	13.39	1055.91	
32	粤011701011001	里脚手架	1.搭设高度:4.56	m2	14.6248	21.60	315.90	
33	粤011701011002	里脚手架	1.搭设高度:4.2	m2	24.8044	21.60	535.78	
34	粤011701011003	里脚手架	1.搭设高度:3.6	m2	14.344	16.14	231.51	
35	011702001001	基础	1、垫层模板	m2	15.206	34.40	523.09	
36	011702005001	基础梁	1、基础梁模板	m2	80.28	65.69	5273.59	
本页小计							64653.84	
合　计							273179.49	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	17919.57			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					17919.57			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6601.95		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	6601.95		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　　计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：建筑工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	127723.44	
1.1	挡土墙、木护墙	65174.51	
1.2	清淤泥	46121.68	
1.3	室外地面	16427.25	
2	措施合计	27135.82	
2.1	绿色施工安全防护措施费	14245.39	
2.2	其他措施费	12890.43	
3	其他项目	3718.40	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	3718.40	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	158577.66	
5	增值税销项税额	14271.99	—
6	总造价	172849.65	
7	人工费	22805.95	
招标控制价合计=1+2+3+5		172,849.65	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		挡土墙、木护墙					65174.51	
1	040303018001	混凝土防撞护栏	1、仿木护栏成品购置安装	m	38	377.61	14349.18	
2	010504004002	挡土墙	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C30	m3	38	521.53	19818.14	
3	010503001001	基础	1.混凝土种类:现浇 2.混凝土强度等级:C30	m3	39.52	479.42	18946.68	
4	040303001001	混凝土垫层	1.混凝土强度等级:C15	m3	3.64	522.38	1901.46	
5	040204002001	人行道块料铺设	1、500*400*100厚芝麻黑花岗岩压顶斧剁面 2、30厚1:3干硬性水泥砂浆	m2	15.2	414.06	6293.71	
6	031001006001	塑料管	1.安装部位:挡墙泄水管 2.材质、规格:DN50	m	8.2	15.53	127.35	
7	060105005001	反滤层铺筑	1、300~400g/m2土工布 2、1~4mm砂砾或石屑 3、20mm粗砾或碎石 4、夯实粘土	m3	6.8096	10.55	71.84	
8	010101003001	挖沟槽土方	1、一二类土 2、4m内	m3	136.23	8.40	1144.33	
9	010103001001	回填方	1、原土回填	m3	121.03	19.23	2327.41	
10	010103002001	余方弃置（回填利用）	1、余土外运 2、运距1km	m3	15.2	12.79	194.41	
		清淤泥					46121.68	
11	060104002001	清挖淤泥、流砂	池塘清淤泥 1.挖掘深度:1米 2.自卸汽车运淤泥、流砂:3km	m3	1496	30.83	46121.68	
		室外地面					16427.25	
12	040103001001	回填方	1、名称：地面回填土 2、挖一二类土方 3、运土：3km 4、回填土夯实	m3	525	31.29	16427.25	
		措施项目					14865.10	
13	粤011701008001	综合钢脚手架	1、综合钢脚手架2.8高	m2	100.8	19.59	1974.67	
14	041102001001	垫层模板	1、垫层模板	m2	7.6	43.59	331.28	
15	041102002001	基础模板	1、条形基础模板	m2	60.8	56.59	3440.67	
本页小计							133470.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	041102017001	挡墙模板	1、挡墙墙身模板	m2	152	59.99	9118.48	
本页小计							9118.48	
合　计							142588.54	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	12270.72			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300 万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ＜1式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					12270.72			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	3718.40		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	3718.40		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计			0	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合　　计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						
合　　计			0.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计日工表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价(元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
1.1							
人工小计							
2	材料						
2.1							
材料小计							
3	施工机具						
3.1							
施工机具小计							
4.企业管理费和利润							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额
1						
合　　计						0.00

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5