

高新区滇江片区泽雨和蓝梦公司地块
周边土方和碎石清理工程 工程


招 标 控 制 价


招标控制价 (小写)： 324,368.52

(大写)： 叁拾贰万肆仟叁佰陆拾捌元伍角贰分

招 标 人：  (单位盖章)

造价咨询人：  (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  (签字或盖章)

编 制 人：  (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2026年09月1日

复 核 人：  (造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2027年09月05日

编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

总 说 明

工程名称：高新区浈江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

第 1 页 共 1 页

一、工程概况：

建设单位：韶关市高新技术产业开发区创业服务中心

工程名称：高新区浈江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

建设地址：韶关市浈江区

项目主要实施内容：边坡土方外运，修坡，铺防水油布，修土边沟等

二、编制依据：

本预算价执行GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及《广东省建设工程计价依据（2018）》的有关规定，套用2018《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018《广东省安装工程综合定额》、2018《广东省市政工程综合定额》，不足部分参考《广东省房屋建筑与市政修缮工程综合定额2012》计算，执行省市工程造价管理的有关规定，根据建设单位提供的《高新区浈江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程》施工图及现行的施工规范为编制依据。

三、有关说明：

1、根据图纸要求计价。

2、余土外运泽雨部分按2km内计价，蓝梦部分按5.4km计算，结算按实际计入。

3、图纸其他未标注清楚按有关规定、规范计价。

4、本清单材料按建设单位要求执行。

四、其他说明：

本预算价人工费系数按1.0计算，管理费按《广东省建设工程计价依据（2018）》以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基数及各册管理费费率计取，利润及绿色施工安全防护措施费按规定计算。主要材料单价按2024年11月的《韶关市建筑工程造价信息》综合价格计算、综合折税率按粤建市函[2016]1113号文执行，缺项材料参考市场询价计算。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：高新区滨江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	289184.75	
1.1	泽雨边坡	71447.75	
1.2	蓝梦边坡	217737.00	
2	措施合计	8401.05	
2.1	绿色施工安全防护措施费	8401.05	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	297585.80	
5	增值税销项税额	26782.72	—
6	总造价	324368.52	
7	人工费	41271.74	
招标控制价合计=1+2+3+5		324,368.52	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高新区浣江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中	
								暂估价	
		泽雨边坡					71447.75		
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 土方外运: 综合考虑	m3	3000	22.82	68460.00		
2	040202001001	土边沟	1. 土边沟 2. 加盖防水油布	m	185	16.15	2987.75		
		蓝梦边坡					217737.00		
3	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 土方外运: 综合考虑	m3	4000	32.31	129240.00		
4	040202001002	土边沟	1. 土边沟 2. 加盖防水油布	m	540	18.20	9828.00		
5	040201021001	土工合成材料	1. 材料品种、规格:防水油布	m2	4500	17.09	76905.00		
6	040102001001	挖一般石方	1. 岩石类别:松石 2. 破除后外运:综合考虑	m3	25	70.56	1764.00		
		措施项目							
本页小计								289184.75	
合 计								289184.75	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 高新区滨江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	数量	工作内容	定额编号	定额量	定额单位	综合单价组成					综合单价	
									定额名称	人工费	材料费	机具使用费	管理费		利润
1	040101001001	挖一般土方	m ³	3000	土方开挖	D1-1-36	3	1000m ³ 天然密实土方	0.65			3.37	0.51	0.60	22.82
						D1-1-56-1 换	3	1000m ³			13.86	1.75	2.08		
							小计		0.65		17.23	2.25	2.68		
2	040202001001	土边沟	m	185	路床(槽)整形	D1-1-29	0.037	1000m ³ 天然密实土方	0.12			0.55	0.08	0.10	16.15
						D1-3-32	0.3145	1000m ²	6.23	7.35	0.79	0.93			
													小计	6.35	
3	040101001002	挖一般土方	m ³	4000	土方开挖	D1-1-36	4	1000m ³ 天然密实土方	0.65			3.37	0.51	0.60	32.31
						D1-1-56-1 换	4	1000m ³			21.30	2.69	3.19		
							小计		0.65		24.67	3.19	3.80		
4	040202001002	土边沟	m	540	路床(槽)整形	D1-1-29	0.1404	1000m ³ 天然密实土方	0.15			0.71	0.11	0.13	18.2

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：高新区滨江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	数量	工作内容	定额编号	定额量	定额单位	综合单价组成						综合单价
									定额名称	人工费	材料费	机具使用费	管理费	利润	
						D1-3-32	1.026	1000m ²	6.96	8.21	0.88	0.71	0.88	1.04	
				小计					7.12	8.21	0.99	0.71	0.99	1.17	
5	040201021001	土工合成材料	m ²	4500	土工布铺设	D1-3-32	8.55	1000m ²	6.96	8.21	0.88		0.88	1.04	17.09
				小计					6.96	8.21	0.88		0.88	1.04	
					石方开凿	D1-1-92	0.25	100m ³ 天然密实方	14.89	0.34	2.73	6.77	2.73	3.25	
						D1-1-124	0.025	1000m ³ 天然密实方	0.84		1.15	8.28	1.15	1.37	70.56
6	040102001001	挖一般石方	m ³	25	场内运输	D1-1-126 换	0.025	1000m ³ 天然密实方			3.06	24.26	3.06	3.64	
				小计					15.73	0.34	6.94	39.30	6.94	8.25	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高新区滇江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	4.35	8401.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

总价措施项目清单与计价表

工程名称：高新区滇江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					8401.05			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：高新区滇江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：高新区滇江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	297585.8	9	26782.72
合 计					26782.72

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 高新区滨江片区泽雨和蓝梦公司地块周边土方和碎石清理工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价	发承包人确认单价 (元)	备注
1	人工费	元	41271.731		1.00			
2	六角空心钢综合	t	0.001		4010.04			
3	防水油布	m ²	11029.886		3.81			
4	铁钉	kg	67.255		5.09			
5	合金钢钻头综合	个	0.500		5.29			
6	高压橡胶风管	m	0.100		24.79			
7	其他材料费	元	371.737		1.00			
8	机上人工	工日	186.883		230.00			
9	折旧费	元	34681.214		1.00			
10	检修费	元	6794.932		1.00			
11	维护费	元	20841.025		1.00			
12	安拆费	元	13.805		1.00			
13	柴油(机械用)0#	kg	6213.807		7.49			
14	机械费调整	元	0.000		1.00			

注: 1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容, 投标人在投标时自主确定投标单价。
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价, 未发布的, 通过市场调查确定其基准单价。

表-21