南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目工程

预 算 价

预 算 价 （小写）：106694.68

（大写）：壹拾万陆仟陆佰玖拾肆元陆角捌分

招 标 人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

编 制 人：（造价人或签字盖专用章）

复 核 人：（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：

复 核 时 间：

扉-2

预算编制说明

一、工程概况

1、工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目

2、工程地点：南雄市黄坑镇敬老院

3、工程内容：泵房扩建、消防水系统管网整改工程等。

二、编制依据

1、根据《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东建设工程计价通则 2018》、《广东省建筑与装饰工程综合定额 2018》《广东省安装工程综合定额 2018》、进行编制；

2、材料价格参考 2024 年第三季度 9 月份《南雄市主要建筑材料价格》、2024 年 11 月《韶关市建筑工程造价信息》，部分主要建筑材料价格不足的，参考市场价。

三、有关说明

建设项目预算价汇总表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目	106694.68		7085.42	
1.1	南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建	17547.08		784.1	
1.2	南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改	89147.6		6301.32	
合计		106694.68		7085.42	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单位工程预算汇总表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	14968.7	
1.1	泵房扩建	13154.58	
1.2	防火门	1814.12	
2	措施合计	784.1	
2.1	绿色施工安全防护措施费	784.1	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	345.44	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	345.44	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	16098.24	
5	增值税销项税额	1448.84	—
6	总造价	17547.08	
7	人工费	4633.63	
预算价合计=1+2+3+5		17,547.08	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		泵房扩建						
1	011609002001	隔断隔墙拆除	1.拆除原岩棉墙板	m2	60	20.01	1200.6	
2	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖 2.墙体类型:3/4砖围墙 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	5.94	500.3	2971.78	
3	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:内墙 2.底层厚度、砂浆配合比:15厚1:2:8水泥石灰砂浆底 3.面层厚度、砂浆配合比:5厚1:2水泥砂浆面	m2	66	23.76	1568.16	
4	011406001001	抹灰面油漆	1.腻子种类:Y型腻子 2.刮腻子遍数:2遍 3.油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆一底一面	m2	66	27.22	1796.52	
5	010901002001	型材屋面	1.泵房盖顶（岩棉阻燃瓦、方通、角铁、做架） 2.50厚彩钢夹心岩棉板0.426+50泡沫+0.376	m2	23	193.07	4440.61	
6	010103001001	回填方	1.回填土 夯实机夯实 平地	m3	7	15.35	107.45	
7	010507002001	室内地坪	1.地坪厚度:200mm 2.混凝土强度等级:C25	m2	14	76.39	1069.46	
		泵房扩建合计					13154.58	
		防火门						
8	010802003001	钢质防火门	1.门代号及洞口尺寸:FM甲1521 2.门框或扇外围尺寸:双扇(甲级) 3.门框、扇材质:钢质防火门 4.闭门器安装	m2	3.15	575.91	1814.12	
		防火门合计					1814.12	
		分部分项合计					14968.7	
		措施项目						
9	粤011701012001	活动脚手架	1.墙柱面活动脚手架	m2	66	2.16	142.56	
		单价措施合计					142.56	
本页小计							15111.26	
合　计							15111.26	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	641.54			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　　计					641.54			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	345.44		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	345.44		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--泵房扩建　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	16098.24	9	1448.84
合　计					1448.84

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13

单位工程预算汇总表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	73723.85	
2	措施合计	6301.32	
2.1	绿色施工安全防护措施费	6301.32	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	1761.62	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	1761.62	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	81786.79	
5	增值税销项税额	7360.81	—
6	总造价	89147.6	
7	人工费	14424.14	
预算价合计=1+2+3+5		89,147.60	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目						
1	030109001001	离心式泵	1.拆除原消火栓泵	台	1	261.04	261.04	
2	030109001002	离心式泵	1.安装原消火栓泵	台	1	590.62	590.62	
3	030109001003	离心式泵	1.名称:消火栓泵 2.规格:18.5kw	台	2	5070.62	10141.24	
4	030404017002	配电箱	1.名称:18.5千瓦（一用一备带水泵控制和强制启动功能控制）控制柜 2.规格:18.5kw	台	1	3236.84	3236.84	
5	030109001005	离心式泵	1.名称:消火栓稳压泵 2.规格:2.2kw	台	2	2720.62	5441.24	
6	030404017001	配电箱	1.名称:稳压泵控制柜（1控2）	台	1	1136.84	1136.84	
7	031006004001	气压罐	1.型号、规格:气压罐（800L）	台	1	4405.16	4405.16	
8	030411004001	配线	1.名称:BVV-4平方铜芯线 2.配线形式:线槽配线	m	120	4.92	590.4	
9	030411004002	配线	1.名称:BVV-10平方铜芯线 2.配线形式:线槽配线	m	120	10.01	1201.2	
10	030411004003	配线	1.名称:BVV-16平方铜芯线 2.配线形式:线槽配线	m	30	14.26	427.8	
11	030901002001	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN65镀锌钢管 3.连接形式:螺纹连接 4.油漆：刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	m	30	80.82	2424.6	
12	030901002002	消火栓钢管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:DN100镀锌钢管 3.连接形式:螺纹连接 4.油漆：刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	m	170	112.99	19208.3	
13	031002001001	管道支架	1.材质:L40*4镀锌角钢支架 2.油漆：刷红丹防锈漆两遍，调和漆两遍	kg	352.42	29.27	10315.33	
14	030901010001	室内消火栓	1.名称:室内消火栓 2.附件材质、规格:单栓消火栓箱内（含80*65*24箱1只、65#消火栓1只、65#水带接扣1卷、65#水枪1把）	套	15	908.95	13634.25	
15	030905002001	水灭火控制装置调试	1.水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	点	3	236.33	708.99	
本页小计							73723.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		分部分项合计					73723.85	
		措施项目						
16	031302007001	高层施工增加		项	1			
17	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计							73723.85	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6301.32			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344（0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　　计					6301.32			

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1761.62		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1761.62		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：南雄市黄坑镇敬老院消防系统整改项目--消防水系统管网整改　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	81786.79	9	7360.81
合　计					7360.81

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表—13