

招 标 控 制 价

造价咨询人: _____ (单位盖章)

封-2

南雄市油山镇大兰村党群服务中心建设
项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 997161.46

(大写) : 玖拾玖万柒仟壹佰陆拾壹元肆角陆分

招 标 人: (单位盖章)

造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: 刘运果
A05440019877
深圳群伦项目管理
有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2025年12月31日

复 核 人: 张啸宏
A07440008520
深圳群伦项目管理
有限公司
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2024年12月31日

编 制 时 间: 复 核 时 间:

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	561918.98	
1.1	A.4砌筑工程	36078.94	
1.2	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	55823.37	
1.3	A.8门窗工程	24745.63	
1.4	A.9屋面及防水工程	75010.58	
1.5	A.11楼地面装饰工程	109375.64	
1.6	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	91259.51	
1.7	A.13天棚工程	60316.70	
1.8	A.14油漆、涂料、裱糊工程	73328.42	
1.9	A.16拆除工程	27741.60	
1.10	A.17其他项目	8238.59	
2	措施合计	78550.43	
2.1	绿色施工安全防护措施费	51976.11	
2.2	其他措施费	26574.32	
3	其他项目	43220.75	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价	30000.00	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	13220.75	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	683690.16	
5	增值税销项税额	61532.11	—
6	总造价	745222.27	
7	人工费	203159.91	
招标控制价合计=1+2+3+5		745,222.27	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A. 4	砌筑工程					36078.94	
1	010401003001	实心砖墙	1. M7.5水泥砂浆砖砌240厚实心砖外墙	m3	47.21	527.41	24899.03	
2	010401003002	实心砖墙	1. M7.5水泥砂浆砖砌120厚实心砖内墙	m3	21.02	531.87	11179.91	
	A. 5	混凝土及钢筋 混凝土工程					55823.37	
3	010502001001	矩形柱	1. C25混凝土矩形柱	m3	14.72	567.71	8356.69	
4	010501003001	独立基础	1. C30混凝土基础	m3	3.28	471.20	1545.54	
5	010503001001	基础梁	1. C30混凝土基础梁	m3	2.04	467.93	954.58	
6	010505001001	有梁板	1. C30混凝土有梁板	m3	43.98	486.02	21375.16	
7	010506001001	直形楼梯	1. C30混凝土直形楼梯	m3	5.2	545.67	2837.48	
8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	2.8	4787.98	13406.34	
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 带肋钢筋(HRB400内) ϕ 10以内	t	1.2	6122.98	7347.58	
	A. 8	门窗工程					24745.63	
10	010802001001	塑钢门	1. 塑钢门制安 2. 洞口尺寸: 900*2100	樘	8	874.80	6998.40	
11	010802001002	金属门	1. 不锈钢双扇门制安 2. 洞口尺寸: 1200*2100	樘	2	1979.31	3958.62	
12	010802001003	金属门	1、铝合金玻璃门制安 2、洞口尺寸: 750*1900	樘	3	475.62	1426.86	
13	010807001001	金属窗	铝合金双扇推拉窗 1. 框、扇材质: 铝合金框 1. 玻璃品种、厚度: 6mm中透光 Low-E+12mm空气+6mm透明	m2	25	494.47	12361.75	
	A. 9	屋面及防水工程					75010.58	
14	010901001001	瓦屋面	1. 拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	250.98	24.96	6264.46	
15	010901001002	瓦屋面	1. 拆除瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	226	24.96	5640.96	
本页小计							128553.36	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	010902001001	屋面卷材防水-不上人	1. 面层 40厚C20细石砼表面压光 2. 最薄处30厚LC5.0轻骨料陶粒找坡 3. 保温层干铺100厚型聚乙泡速料板 4. 3.0厚(聚脂胎)直粘聚合物改性沥青防水卷材+2厚非固化橡胶防水涂料 5. 刷基层处理剂一遍(选用双层自粘卷材时 采用湿铺法, 则可取消涂刷基层处理剂) 6. 钢筋混凝土屋面板随捣随抹光, 表面清扫干净	m2	274.98	229.49	63105.16	
	A. 11	楼地面装饰工程					109375.64	
17	011102003001	块料楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找结合层 3. 铺贴800*800瓷质抛光砖	m2	662	165.22	109375.64	
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					91259.51	
18	011201001001	墙面一般抹灰	1. 15+5mm厚1:2.5水泥砂浆抹面 2. 部位: 内墙面	m2	2123	25.99	55176.77	
19	011201001002	内墙墙砖	1. 15厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 聚合物水泥防水浆料 立面 1.5mm厚 实际厚度(mm):2 3. 300*600瓷质砖	m2	21	155.78	3271.38	
20	011204003001	外墙1	1、5~7厚面砖, 陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴, 填缝剂填缝 2、5厚WP M15干粉类聚合物防水砂浆, 中间压入(锚固)电镀锌电焊网(Φ0.9网眼@12.7) 3、15厚WP M20专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 4、刷专用界面剂一遍	m2	204	160.84	32811.36	
	A. 13	天棚工程					60316.70	
本页小计							263740.31	

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
21	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m2	310	194.57	60316.70	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					73328.42	
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 满刮腻子2遍 2. 乳胶漆底油一遍面油二遍	m2	2123	34.54	73328.42	
	A. 16	拆除工程					27741.60	
23	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	1700	10.89	18513.00	
24	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	270	34.18	9228.60	
	A. 17	其他项目					8238.59	
25	011702031002	化粪池	1、砖砌化粪池(不行车) 外型体积 7m3以内	座	1	8238.59	8238.59	
		措施项目					42665.53	
26	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 12.5	m2	204	33.49	6831.96	
27	粤011701011001	里脚手架	1. 里脚手架(钢管) 民用建筑基本层3.6m	m2	250.98	16.07	4033.25	
28	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	1700	2.16	3672.00	
29	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	300	5.18	1554.00	
30	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	m2	108	72.70	7851.60	
31	011702006001	矩形梁	1. 单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	m2	94.395	69.06	6518.92	
32	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板 支模高度3.6m	m2	158	66.14	10450.12	
33	011702001001	基础	1. 独立基础模板	m2	8.8	57.32	504.42	
34	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	18.98	65.82	1249.26	
本页小计							212290.84	
合 计							604584.51	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	水电安装		30000.00			
合 计			30000.00			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 1 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	05030180@1	松木板	m3	0.062	1474.42	91.41		
2	09050050	铝合金方板600×600	m2	319.3	131.80	42083.74		
3	0001001	综合工日	工日	40.8295	96.19	3927.39		
4	00010010	人工费	元	198692.513	1.00	198692.51		
5	RGFTZ	人工费调整	元	540	1.00	540.00		
6	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	2.9428	3560.45	10477.69		
7	01010120	螺纹钢钢筋Φ10以内	t	1.224	3738.53	4575.96		
8	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	62.0576	4.53	281.12		
9	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	37.1749	4.53	168.40		
10	01030035	镀锌低碳钢丝Φ1.2~2.5	kg	1.9836	4.53	8.99		
11	02030040	门窗密封橡胶条	m	25.9253	2.55	66.11		
12	02270070	土工布	m2	192.2832	5.75	1105.63		
13	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	25.4396	3.50	89.04		
14	03010195	木螺钉M5×50	十套	45.815	0.40	18.33		
15	03010320	螺母综合	十个	109.12	2.82	307.72		
16	03010417	自攻螺丝M5×16	十套	8.9568	0.35	3.13		
17	03011115	地脚	十个	8.7008	14.36	124.94		
18	03011315	高强螺栓	kg	3.782	12.00	45.38		
19	03011325	对拉螺栓	kg	1.5852	5.38	8.53		
20	03013101	膨胀螺栓M5×50	十套	2.4603	1.30	3.20		
21	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	0.408	2.65	1.08		
22	03013421	塑料膨胀螺栓综合	十套	8.7008	0.27	2.35		
23	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	54.56	0.99	54.01		
24	03019001	圆钉综合	kg	1.7468	5.36	9.36		
25	03019021	圆钉50~75	kg	34.7303	5.66	196.57		
26	03019021@1	圆钉50~75	kg	0.6729	5.66	3.81		
27	03019031	射钉	十个	47.43	0.06	2.85		
28	03134011	水砂纸	张	84.92	0.77	65.39		
29	03135001	低碳钢焊条综合	kg	4.1162	6.01	24.74		
30	03210280	钢脚手直角扣件	个	15.5815	3.30	51.42		
31	03213001	铁件综合	kg	137.8094	4.84	667.00		
32	03213111	镀锌铁码	支	258.6486	0.47	121.56		
33	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	49.4559	298.00	14737.86		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 2 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	04010015@2	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	2.7844	298.00	829.75		
35	04010015@3	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	3.0876	298.00	920.10		
36	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0683	738.00	50.41		
37	04030015	中砂	m3	119.3391	160.00	19094.26		
38	04030015@2	中砂	m3	1.1226	160.00	179.62		
39	04050025	碎石10	m3	0.0083	100.00	0.83		
40	04050035	碎石20	m3	10.238	100.00	1023.80		
41	04070001	粘土陶粒	m3	10.7704	262.05	2822.38		
42	04130001	标准砖240×115×53	千块	39.7472	340.00	13514.05		
43	05030080	松杂板枋材	m3	1.821	1793.10	3265.24		
44	05030080@1	松杂板枋材	m3	0.0031	1793.10	5.56		
45	05030370	松杂直边板	m3	0.1591	1650.00	262.52		
46	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	43.3436	53.54	2320.62		
47	06010010@1	6mm中透光Low-E+12mm空气+6mm透明	m2	25	225.00	5625.00		
48	06010020	平板玻璃6	m2	4.275	34.33	146.76		
49	07010025@2	釉面砖300*600	m2	21.84	22.70	495.77		
50	07050040@1	瓷质抛光砖800×800	m2	688.48	96.68	66562.25		
51	07070002	瓷质锦砖粒径45×95	m2	210.12	19.67	4133.06		
52	10010040	轻钢中龙骨	m	772.954	3.58	2767.18		
53	10010050	轻钢大龙骨h=45	m	424.235	3.75	1590.88		
54	10130030	轻钢中龙骨横撑h19	m	644.304	3.58	2306.61		
55	12030200	铝合金压条30×3	m	33.6455	8.20	275.89		
56	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	222.915	13.45	2998.21		
57	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	505.274	23.96	12106.37		
58	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	2636.766	3.03	7989.40		
59	13050153	聚氨酯防水涂料双组份 I型	kg	80.3454	9.46	760.07		
60	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	19.8096	16.96	335.97		
61	13050520	橡胶沥青防水涂料溶剂型	kg	6.7291	7.15	48.11		
62	13050530	非固化橡胶沥青防水涂料	kg	874.7822	7.15	6254.69		
63	13330033	SBS聚酯胎改性沥青卷材3mm厚 I型	m2	487.8593	21.58	10528.00		
64	13350190	密封毛条	m	151.4575	0.34	51.50		
65	13350215	聚氨酯密封膏	kg	6.0562	35.00	211.97		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 3 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
66	13410010	嵌缝料	kg	10.8	0.58	6.26		
67	13410050	软填料	kg	14.1816	3.90	55.31		
68	14010030	松节油	kg	6.2125	8.84	54.92		
69	14350250	隔离剂	kg	38.8175	7.05	273.66		
70	14350410	聚合物乳液	kg	114.546	9.87	1130.57		
71	14350830@1	改性沥青卷材基层处理剂 水性	kg	100.9364	6.64	670.22		
72	14410010	108胶	kg	156.115	2.35	366.87		
73	14410130	玻璃胶335克/支	支	14.6278	13.73	200.84		
74	14410235	硅酮耐候密封胶	kg	16.464	19.00	312.82		
75	14410315	聚氨酯发泡密封胶750ml /支	支	28.0482	29.00	813.40		
76	14410490	墙边胶	L	4.4663	46.77	208.89		
77	15130110@1	聚苯乙烯泡沫板 δ 100	m2	280.4796	61.25	17179.38		
78	17010470	钢管 φ 48.3×3.6	m	2.7357	13.08	35.78		
79	18310400	陶土管弯头De150	支	3.744	7.55	28.27		
80	34090010	白棉纱	kg	12.18	11.47	139.70		
81	34110010	水	m3	112.679	4.25	478.89		
82	34110010@2	水	m3	5.7213	4.25	24.32		
83	34110010@3	水	m3	1.2862	3.20	4.12		
84	35030010	脚手架钢管	kg	252.3643	3.42	863.09		
85	35030020	脚手架接驳管 φ 43×350	支	0.1004	5.40	0.54		
86	35030030	脚手架钢管底座	个	3.4027	7.05	23.99		
87	35030170	脚手架直角扣(含螺丝)	套	2.1082	4.87	10.27		
88	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	12.7296	1.50	19.09		
89	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	3.3905	1.50	5.09		
90	35050025	密目式阻燃安全网	m2	34.17	8.50	290.45		
91	35090230	钢支撑	kg	274.8221	3.88	1066.31		
92	80050620	丁苯聚合物水泥防水浆料	kg	97.02	7.62	739.29		
93	99450760	其他材料费	元	2146.7737	1.00	2146.77		
94	9946131	其他材料费	元	333.886	1.00	333.89		
95	CLFTZ	材料费调整	元	-0.0683	1.00	-0.07		
96	MC1-51	不锈钢门	m2	5.04	750.00	3780.00		
97	MC1-60	塑钢门平开	m2	15.12	320.00	4838.40		
98	MC1-93	铝合金全玻单扇平开门46 系列无上亮(无横框)	m2	4.275	214.27	916.00		

单位工程人材机汇总表

工程名称: 建筑工程

第 4 页 共 4 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
99	MC1-99	铝合金双扇推拉窗90系列	m ²	25	214.28	5357.00		
100	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m ³	14.8672	370.00	5500.86		
101	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m ³	55.045	391.00	21522.60		
102	00010003	机上人工	工日	11.4977	230.00	2644.47		
103	99450630	折旧费	元	1378.6311	1.00	1378.63		
104	99450640	检修费	元	298.7574	1.00	298.76		
105	99450650	维护费	元	1051.6482	1.00	1051.65		
106	99450660	安拆费	元	72.2003	1.00	72.20		
107	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	281.6338	9.78	2754.38		
108	99450680	柴油(机械用)0#	kg	78.3234	8.08	632.85		
109	99450700	电(机械用)	kW·h	175.4863	1.04	182.51		
110	99450700@1	电(机械用)	kW·h	6.3338	1.04	6.59		
111	99450700@2	电(机械用)	kW·h	365.6969	1.04	380.32		
112	99450700@3	电(机械用)	kW·h	1.4594	1.04	1.52		
113	JXFTZ	机械费调整	元	0.102	1.00	0.10		
		合计				526835.82		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计	211970.30	
2	措施合计	14709.23	
2.1	绿色施工安全防护措施费	14709.23	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	4457.34	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	4457.34	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	231136.87	
5	增值税销项税额	20802.32	—
6	总造价	251939.19	
7	人工费	55618.04	
招标控制价合计=1+2+3+5		251,939.19	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表一04

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 市政工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称: 市政工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010003	机上人工	工日	26.841	230.00	6173.43		
2	00010010	人工费	元	55618.0393	1.00	55618.04		
3	02290050	麻绳	kg	0.0416	17.09	0.71		
4	03010065	铁钉	kg	0.9069	5.09	4.62		
5	03213001	铁件综合	kg	66.3	4.84	320.89		
6	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	23.4415	298.00	6985.57		
7	04030015	中砂	m3	8.3296	160.00	1332.74		
8	04070045	石屑	m3	212.772	67.96	14459.99		
9	04130001	标准砖240×115×53	千块	8.502	340.00	2890.68		
10	05030060	板枋材综合	m3	0.4998	1793.10	896.19		
11	05030080	松杂板枋材	m3	0.0924	1793.10	165.68		
12	05030320	垫木	m3	0.0083	1758.05	14.59		
13	14350630	脱模剂	kg	11.6688	5.13	59.86		
14	34110010	水	m3	203.1894	4.28	869.65		
15	35010010	钢模板	kg	210.5006	5.45	1147.23		
16	99450650	维护费	元	2141.0337	1.00	2141.03		
17	99450680	柴油(机械用)0#	kg	771.6219	8.08	6234.70		
18	99450630	折旧费	元	3242.8198	1.00	3242.82		
19	99450640	检修费	元	730.7672	1.00	730.77		
20	99450660	安拆费	元	55.9741	1.00	55.97		
21	99450700	电(机械用)	kw·h	88.7244	1.04	92.27		
22	99450760	其他材料费	元	389.7525	1.00	389.75		
23	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	216.5248	391.00	84661.20		
24	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C15	m3	9.282	350.00	3248.70		
		合计				191737.08		