

# 城投·拾贝湾生态花园项目二期设计施工总承包（EPC）招标答疑公告

各潜在投标人：

城投·拾贝湾生态花园项目二期设计施工总承包（EPC）招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑公告作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑公告，认真编制投标文件。

问题 1：根据招标文件要求，招标的设计内容为施工图设计及后续内容，能否提供方案设计、初步设计等前期设计文件。

答：鉴于房地产开发涉及商业秘密，在招标阶段暂不提供前期设计文件。潜在投标人中标后，发包人将提供前期设计文件给中标单位开展施工图设计工作。

问题 2：是否可以提供项目交付标准及要求。

答：本项目为设计施工总承包，项目交付标准以发包人及建设单位确定的经审图合格的施工图作为交付标准。

问题 3：本次招标范围为二期工程，能否提供 CAD 版本总平图，并在总平图明确具体的楼栋、范围及一期货量区。

答：总平面图已标注楼栋号，本次招标新建的 12 栋住宅楼栋号为 5#、12#、3#、13#、15#、2#、10#、16#、17#、1#、18#、19#，一期货量区室内精装修工程为 6#、7#、9#、11#号楼。

问题 4：能否提供本地块的地质勘察报告。

答：招标阶段暂不提供地质勘察报告，潜在投标人中标后，发包人再提供给中标单位开展相关工作。

问题 5：能否提供临时用水、用电接驳点及其管径、容量。

答：根据招标文件第 22 页“1~6 招标工程施工条件及现场踏勘”约定，招标人向中标人提供施工用水水源的接驳口、施工用电的配电接口，待确定中标人后，发包人将按照招标文件约定提供接驳口。

问题 6：国家工商总局 2017 年 11 月 8 日发布“关于公布规范性文件清理结果的公告”（工商办字〔2017〕205 号），公告中明确为深入推进“放管服”改

革，确保各项改革措施有效落实，决定废止 26 件与“放管服”改革政策不一致的规范性文件，废止的规范性文件包括“工商总局关于“守合同重信用”企业公示工作的若干意见”（工商市字〔2014〕223 号 2014.12.17），因此各地已相继取消“重合同守信用称号”。鉴于此，招标文件中关于“守合同重信用”加分条款与国家工商总局相关文件精神不符，且存在限制、排除潜在投标人的情形，建议替换成其他相应条款。

答：该评分项为韶关市住房和城乡建设管理局发布的《广东省韶关市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标文件指导文本》，遵循公开、公平、公正的原则，按招标文件执行。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。

招标人：韶关市鸿昊工程管理有限公司  
招标代理机构：广东合正项目管理有限公司

