

仁化县青湖塘至麻塘沿线房屋平改坡  
工程 工程


预 算 价


预 算 价 (小写) : \_\_\_\_\_ 999021.84

(大写) : \_\_\_\_\_ 玖拾玖万玖仟零贰拾壹元捌角肆分

招 标 人: \_\_\_\_\_  
  
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: \_\_\_\_\_  
  
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
  
(签字盖专用章)  
浙江宏正工程咨询集团有限公司  
有效期至: 2027年07月09日

复 核 人: \_\_\_\_\_  
  
(签字盖专用章)  
浙江宏正工程咨询集团有限公司  
有效期至: 2027年07月09日

编 制 时 间: \_\_\_\_\_ 复 核 时 间: \_\_\_\_\_

# 仁化县青湖塘至麻塘沿线房屋平改坡工程

## 预算编制说明

### 一、工程概况

- 1、工程名称：仁化县青湖塘至麻塘沿线房屋平改坡工程
- 2、工程地点：仁化县

### 二、编制依据

#### （一）执行规范及定额

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
- 3、《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
- 4、《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
- 5、《园林绿化工程清单计价规范》（GB50858-2013）；
- 6、《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
- 7、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
- 8、《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
- 9、《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
- 10、《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
- 11、《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函（2019）819号。

#### （二）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费：建筑与装饰工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的19%（其中单独装饰工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的13%）、市政工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的19.8%、安装工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的35.77%、园林绿化工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的10%；增值税销项税额按9%计取。

#### （三）材料价格

按照仁化县2024年9月份工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价。

# 建设项目预算价汇总表

工程名称：仁化县青湖塘至麻塘沿线房屋平改坡工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	仁化县青湖塘至麻塘沿线房屋平改坡工程	999021.84		19832.00	
1.1	青湖塘至黄屋	503199.52		11032.53	
1.2	城南至麻糖	495822.32		8799.47	
合计		999021.84		19832.00	

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：青湖塘至黄屋

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010901001002	瓦屋面	1. 1米宽2mm厚树脂瓦屋面（含转角收口脊） 2. 304不锈钢方通30*30*1.4mm骨架	m2	2101.1	152.48	320375.73	
2	010901001003	瓦屋面	1. 0.6米宽2mm厚树脂瓦屋面（含转角收口脊） 2. 304不锈钢方通30*30*1.4mm骨架	m2	999.1	130.36	130242.68	
		分部分项合计					450618.41	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							450618.41	
合 计							450618.41	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称: 青湖塘至黄屋		标段:		第 1 页 共 2 页							
项目编码		项目名称		瓦屋面							
010901001002				m2							
定额编号		定额项目名称		工程量							
				2101.1							
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
AI-10-17 换	波纹瓦屋面 塑料波纹瓦 铺于钢檩	100m2	0.01	687.28	4346.04		236.84	6.87	43.46		2.37
AI-7-15-1	附墙钢支架 制作	t	0.0045	3000.46	14680.30	628.11	1775.82	13.57	66.39	2.84	8.03
AI-7-155	附墙钢支架 安装	t	0.0045	1072.08	104.11	186.59	615.99	4.85	0.47	0.84	2.79
人工单价				小计							
				未计价材料费							
清单项目综合单价									152.48		
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	其他材料费				-	110.31	-				
	材料费小计				-	110.31	-				

注: 1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据,可不填定额编码、名称等;  
2.招标文件提供了暂估单价的材料,按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：青湖塘至黄屋

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	11032.53			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * 分部分项的(人工费 + 施工机具费) * 0.3$ ( $0.8 \leq \delta < 1$ ) 式中： $\delta$ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					11032.53			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：青湖塘至黄屋

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。







# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城南至麻糖

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010901001002	瓦屋面	1. 1米宽2mm厚树脂瓦屋面（含转角收口脊） 2. 304不锈钢方通30*30*1.4mm骨架	m2	1738.2	152.48	265040.74	
2	010901001003	瓦屋面	1. 0.6米宽2mm厚树脂瓦屋面（含转角收口脊） 2. 304不锈钢方通30*30*1.4mm骨架	m2	302.3	130.37	39410.85	
3	010901001004	瓦屋面	1. 一级料商品一体瓦	m2	1464.5	96.71	141631.80	
		分部分项合计					446083.39	
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计							446083.39	
合 计							446083.39	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称: 城南至麻柳		标段:			第 1 页 共 3 页						
项目编码	项目名称	瓦屋面	计量单位	m2	工程量	1738.2					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
AI-10-17	波纹瓦屋面 塑料波纹瓦 铺于钢架	100m2	0.01	687.28	4346.04		236.84	6.87	43.46		2.37
AI-7-15-1	附墙钢支架 制作	t	0.0045	3000.46	14680.30	628.11	1775.82	13.57	66.39	2.84	8.03
AI-7-155	附墙钢支架 安装	t	0.0045	1072.08	104.11	186.59	615.99	4.85	0.47	0.84	2.79
人工单价				小计				25.29	110.32	3.68	13.19
未计价材料费											
清单项目综合单价											
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)				
	其他材料费			-	110.31	-					
	材料费小计			-	110.31	-					
小计											
152.48											

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称: 城南至麻糖		标段:			第 3 页 共 3 页						
项目编码	010901001004	项目名称	瓦屋面	m2	工程量	1464.5					
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价			合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费 和利润	人工费	材料费	机具费	管理费 和利润
AJ-10-17 换	波纹瓦屋面 塑料波纹瓦 铺于钢架	100m2	0.01	687.28	8746.77		236.84	6.87	87.47		2.37
人工单价				小计						2.37	
未计价材料费											
清单项目综合单价							96.71				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号		数量	单位	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
	其他材料费				-	87.46	-				
	材料费小计				-	87.46	-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：城南至麻糖

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	8799.47			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) * \text{分部分项的人工费+施工机具费}$ * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			8799.47			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：城南至麻糖

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：城南至麻糖

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	取费基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	454882.86	9	40939.46
合 计					40939.46

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：