

图书馆旧楼阅览室及卫生间修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

图书馆旧楼阅览室及卫生间修缮项目 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 338422.39

(大写) : 叁拾叁万捌仟肆佰贰拾贰元叁角玖分

招 标 人 : (单位盖章) 造价咨询人 : (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人 : (签字或盖章) 或其授权人 : (签字或盖章)

编 制 人 : (造价人员签字盖专用章) 复 核 人 : (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间 : 复 核 时 间 :

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		卫生间建筑修缮					103552.89	
1	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥结合层1道 2. 涂刷防水涂膜3厚 3. 20厚1:4干硬性水泥砂浆铺贴深色防滑砖	m2	61.8	173.05	10694.49	
2	010903002001	墙面涂膜防水	1. 素水泥结合层1道，1:2水泥砂浆打底 2. 涂刷防水涂膜3厚 3. 卫生间墙面	m2	169.12	59.84	10120.14	
3	011204003001	块料墙面	1. 贴300*600灰白瓷片 2. 卫生间墙面	m2	199.12	112.09	22319.36	
4	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 银白色铝合金方板600*600*0.8扣板吊顶	m2	56.8	141.06	8012.21	
5	010103001001	回填方	1. 垫层 填石屑 换为【粘土陶粒】	m3	6.2	418.53	2594.89	
6	011210005001	成品隔断	1. 厕所隔断成品隔断 抗贝特板隔板（密度1300） 2. 厚度：12mm，规格1220*2440	m2	65	444.31	28880.15	
7	010401012001	零星砌砖	1. 砌零星构件 台阶 合并制作子目 砌筑用水泥砂浆(配合比) 中砂 M7.5 2. 卫生间踏步	m3	1.89	728.58	1377.02	
8	011505010001	镜面玻璃	1. 墙上成品明镜 2. 尺寸：800*1000	m2	3.2	174.10	557.12	
9	010802001003	金属(塑钢)门	1. 不锈钢玻璃门(半玻)，6mm钢化玻璃，铝合金闭门器、金属卫生间牌规格约15cm*30cm	m2	12	427.15	5125.80	
10	011605002001	平面块料拆除	1. 凿除混凝土楼地面：卫生间地面瓷片及砂浆 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km内 实际运距(km):5	m2	56.8	25.53	1450.10	
本页小计							91131.28	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	011605002002	立面块料拆除	1. 立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	169.12	35.87	6066.33	
12	011610001002	木门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 木质 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	12	28.04	336.48	
13	011601001001	砖砌体拆除	1. 凿除洗手池, 厕坑 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km内 实际运距(km):5	m3	6.32	167.05	1055.76	
14	030413002001	凿(压)槽	1. 管线暗敷 2. 砖墙 3. 规格5cm*5cm内; 4. 废料外运5km	m	100	14.80	1480.00	
15	011615001001	开孔(打洞)	1. 水钻开楼板孔, 直径100	个	6	123.74	742.44	
16	011615001002	开孔(打洞)	1. 水钻开楼板孔, 直径160	个	10	124.53	1245.30	
17	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 90系列铝合金推拉窗	m2	5	299.06	1495.30	
		其他部分建筑修缮					106680.38	
18	粤R1-5-74	拆换门窗小五金 铁铰拆换铁铰 弹簧铰	1. 拆除地弹簧 2. 安装不锈钢地弹簧	个	2	323.39	646.78	
19	011406003001	满刮腻子	1. 墙面清理打磨 2. 腻子粉修补一遍 3. 刷内墙乳胶漆一底二面	m2	770	25.19	19396.30	
20	011406003002	满刮腻子	1. 天棚面清理打磨 2. 腻子粉修补一遍 3. 刷内墙乳胶漆一底二面	m2	330	34.13	11262.90	
21	011610001001	木门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 木质 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):5	m2	17.4	14.20	247.08	
本页小计							43974.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 建筑工程 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除(整樘) 金属 超过4m2 人工*1.5 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 1km	m2	20.3	19.09	387.53	
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 304不锈钢全封门 2. 扁通门框 厚度1.2mm 3. 门板厚度5cm 4. 摇头双面封钢化玻璃 5. 其它五金配件	m2	25.3	1073.59	27161.83	
24	011203001001	零星项目一般抹灰	1. 15厚1:2.5水泥砂浆零星修补	m2	12.6	86.67	1092.04	
25	010802001002	金属(塑钢)门	1. 12mm钢化玻璃双开门 2. 门框及摇头为黑金沙304不锈钢扁通2.0mm厚 其它五金配件	m2	5.44	976.94	5314.55	
26	011406003003	墙面油漆	1. 墙面清理打磨 2. 腻子粉修补一遍 3. 刷内墙乳胶漆一底二面	m2	140.92	25.19	3549.77	
27	011406003004	天棚面油漆	1. 天棚面清理打磨 2. 腻子粉修补一遍 3. 刷内墙乳胶漆一底二面	m2	388	34.13	13242.44	
28	011402002001	金属窗油漆	1. 复合钢窗、栏杆 2. 人工除锈 3. 刷红丹防锈漆二遍银油面漆二遍。	m2	80.88	26.17	2116.63	
29	011210004001	塑料隔断	1. 活动塑料隔断 2. pvc塑料板	m2	210.6	105.71	22262.53	
		措施项目					5519.10	
30	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	896	2.16	1935.36	
31	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚面活动脚手架	m2	618	5.18	3201.24	
32	粤011701010001	满堂脚手架	1. 满堂红脚手架	m2	30	12.75	382.50	
本页小计							80646.42	
合 计							215752.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	10943.25			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					10943.25			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 建筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		卫生间安装修缮					31190.31	
1	030412005001	荧光灯	1. 名称: 嵌入式微格栅灯盘 2. 规格: 40W, 220V, LED光源, Ra>90, 蓝光等级RG0, 色温5000K, 炫光UGR<19, 尺寸600*600 3. 安装形式: 嵌入式	套	8	315.06	2520.48	
2	030404033002	风扇	1. 吸顶排气扇600*600 2. 柔性软风管安装 无保温套管安装 公称直径(mm) ≤150	台	4	475.49	1901.96	
3	030404034001	照明开关	1. 名称: 翘板开关 2. 规格: 86型, 暗装, 2位	个	4	39.24	156.96	
4	030411004001	配线	1. 名称: 绝缘铜芯电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线部位: 管内穿线	m	200	3.22	644.00	
5	030411001001	配管	1. 名称: 阻燃塑料线管 2. 规格: 20	m	50	18.04	902.00	
6	031004008001	其他成品卫生器具	1. 成品陶瓷拖把池	组	4	432.07	1728.28	
7	031004003001	洗手盆	1. 陶瓷洗手盆台上盆 2. 含水龙头及相关配件	组	4	723.21	2892.84	
8	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器安装 手动开关 埋入式	组	6	797.06	4782.36	
9	031004006001	大便器	1. 蹲式大便器安装 手动开关 水箱不大于6L	组	12	366.30	4395.60	
10	031004003002	洗脸盆	1. 黑金沙花岗岩石台板, 长1000宽600高900	组	4	723.21	2892.84	
11	031001006001	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 20 2. PPR20*2.3 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 20	m	40	23.02	920.80	
12	031001006002	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 32 2. PPR32*3.6 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 32	m	70	33.83	2368.10	
本页小计							26106.22	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	031001006003	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm以内) 50 2. 装PPR50*5.6 3. 管道消毒、冲洗 公称直径(mm以内) 50	m	10	49.72	497.20	
14	031003005001	塑料阀门	1. 塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm以内) 65 2. 截止阀dn63	个	1	60.45	60.45	
15	031003005002	塑料阀门	1. 塑料阀门安装(粘接) 公称直径(mm以内) 32 2. 自闭式冲洗阀dn32	个	4	30.16	120.64	
16	031001006004	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 110 2. UPVC110	m	50	61.70	3085.00	
17	031001006005	塑料管	1. 给排水管道 室内塑料排水管道(粘接) 公称外径(mm以内) 50 2. UPVC50	m	40	33.02	1320.80	
		其他部分安装 修缮					46220.16	
18	粤R2-1-134	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 10	1. 拆除线路 2. 4mm2内电源线	m	690	0.42	289.80	
19	粤R2-1-134	电力电缆 电缆(截面mm2以下) 10	1. 拆除线路 2. 10mm2内电源线	m	150	1.34	201.00	
20	030411002001	线槽	1. 名称:阻燃塑料线槽 2. 规格:拆除旧线槽 24*14	m	260	4.60	1196.00	
21	030411002002	线槽	1. 名称:阻燃塑料线槽 2. 规格:拆除旧线槽 99*19	m	30	6.61	198.30	
22	030412005002	荧光灯	1. 拆除灯光及底座	套	24	8.10	194.40	
23	030404033003	风扇	1. 拆除吊扇 2. 拆除调速器	台	24	11.59	278.16	
24	粤R2-1-337	开关、按钮、插座 明装	1. 拆除开关插座	套	30	3.98	119.40	
本页小计							7561.15	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	030404017002	配电箱	1. 18回路塑料开关盒 2. 内配100A4p断路器1个 3. 63A4p断路器2个 4. 40A2P断路器4个	台	1	748.77	748.77	
26	030404017003	配电箱	1. 8回路塑料开关盒 2. 内配25A4p漏电断路器 3. 25A2P漏电断路器1个	台	11	349.24	3841.64	
27	030404035001	插座	1. 二二三三插、明装	个	15	31.02	465.30	
28	030404035002	插座	1. 380V电源插座；4孔插 25A	个	16	23.72	379.52	
29	030412005003	荧光灯	1. LED线条灯 2. 40w 3. 吊链安装	套	24	363.02	8712.48	
30	030404033004	风扇	1. 12寸塑料排气扇	台	6	327.46	1964.76	
31	030411002003	线槽	1. 名称：塑料线槽 2. 规格：pvc14*24	m	200	17.03	3406.00	
32	030411002004	线槽	1. 名称：阻燃塑料线槽 2. 规格：39*19	m	100	20.65	2065.00	
33	030411002006	线槽	1. PVC地线槽50*39	m	100	20.65	2065.00	
34	030411002005	线槽	1. 名称：阻燃塑料线槽 2. 规格：100*49	m	50	37.44	1872.00	
35	030411004002	配线	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-2.5	m	500	3.16	1580.00	
36	030411004003	配线	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-4	m	200	4.48	896.00	
37	030411004004	配线	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-6	m	700	5.98	4186.00	
38	030411004005	配线	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-10	m	300	9.48	2844.00	
39	030411004006	配线	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-16	m	100	13.68	1368.00	
40	030702005001	塑料通风管道	1. PU气管8*5mm	m2	150	3.10	465.00	
41	030702005002	塑料通风管道	1. PU气管6*4mm	m2	100	2.59	259.00	
42	03B001	排插	1. 220V成品排插, 6插位, 线长 5m	个	16	103.35	1653.60	
本页小计							38772.07	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装部分

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
43	030404035003	插座	1. 380V制作排插 2. 线长5m 3. rrv5*2. 5mm2	个	16	179. 86	2877. 76	
44	030404034002	照明开关	1. 名称:2位翘板开关 2. 规格:86型，明装，10A~250 V	个	3	28. 06	84. 18	
45	030404035004	插座	1. 名称:单相二三孔插座 2. 规格:10A，~250V，安全型，IP54	个	3	27. 03	81. 09	
46	030408001001	电力电缆	1. 名称：线槽配线 2. 规格：BV-4*6mm2	m	100	19. 28	1928. 00	
		措施项目						
47	031302007001	高层施工增加		项	1			
48	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							4971. 03	
合 计							77410. 47	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装部分

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	6373.16			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	0.00		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称: 安装部分

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。