翁源县周陂镇崑山村广场改造建设工程
招标控制价审核书

送审（建设）单位：翁源县周陂镇崑山村村民委员会

原招标控制价编制单位：韶关鹰正项目管理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：211756.36 元

大写：贰拾壹万壹仟柒佰伍拾陆元叁角陆分

审核招标控制价金额（小写）：189035.38 元

大写：壹拾捌万玖仟零叁拾伍元叁角捌分

对比原招标控制价核减金额：22720.98 元

审 核 单 位：红城国际工程项目管理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号： 建【造】11036100013879 （签字盖执业专用章）

复核人及证号：建【造】11016100006158 （签字盖执业专用章）

审 核 时 间： 2024 年 10 月 14 日

编制说明

一、工程概况：

工程名称：翁源县周陂镇崑山村广场改造建设工程

二、编制依据：

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；

5.《广东省建设工程计价依据（2018）》；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；

7.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

8.《广东省市政工程综合定额》（2018 年）；

9.《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

三、取费标准：

利润按人工费+机具费的相关专业工程费率计取，绿色施工安全防护措施费按相关专业工程费率计取，税金的费率按 9%计取；

四、材料价格：

按照翁市政[2024]10 号文,2024 年第 8 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

四、其他需（特殊）说明的问题：

1.成品地埋式篮球架暂按 3493.17 元/个计算，共计 2 个，合计 6986.34 元；

2.混凝土暂按商品混凝土计算；

3.弃置运距暂按 5km 计算；

4.考虑到因未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用等不确定因素，预算考虑计入暂列金,暂按分部分项工程费*10%=13965.01 元（大写：壹万叁仟玖佰陆拾伍元零壹分）考虑，投标人投标时统一报价。此暂列金虽列入预算，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准,其余额仍归发包人（建设单位）所有。

5.以上暂定计算项目，结算时按实际发生根据招标文件、合同及有关规定结算。

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：翁源县周陂镇崑山村广场改造建设工程）　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂列金额	暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	翁源县周陂镇崑山村广场改造建设工程	189035.38	13965.01	6986.34	9837.79	
1.1	市政工程	173891.77	12765.68	6986.34	9305.17	
1.2	安装工程	15143.61	1199.33		532.62	
合计		189035.38	13965.01	6986.34	9837.79	

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	127656.79	
2	措施合计	9305.17	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9305.17	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	22571.77	—
3.1	暂列金额	12765.68	
3.2	暂估价	6986.34	
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	2819.75	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	159533.73	
5	增值税销项税额	14358.04	—
6	总造价	173891.77	
7	人工费	31687.09	
招标控制价合计=1+2+3+5		173,891.77	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					127656.79	
1	041001001001	拆除路面	1.材质:拆除原混凝土场地 2.厚度:13cm 3.挖掘机挖装松散石方 4.自卸汽车运石方 运距5km	m2	709.8	21.60	15331.68	
2	011602001001	混凝土构件拆除	1.材质:拆除办事大厅前混凝土地面 2.厚度:10cm 3.挖掘机挖装松散石方 4.自卸汽车运石方 运距5km	m2	162	20.40	3304.80	
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1.栏杆(板）的高度:1.5m 2.栏杆、栏板种类:拆除铁护栏 3.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m	54	27.49	1484.46	
4	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:拆护栏柱子30cmx30cm 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m3	2.43	551.79	1340.85	
5	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除矮墙 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 5km	m3	5.43	171.95	933.69	
6	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖、240*115*53 2.墙体类型:球场混凝土凳 3.砂浆强度等级、配合比:水泥砂浆M7.5	m3	6.51	505.76	3292.50	
7	011101003001	细石混凝土楼地面	1.面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚C20细石混凝土 2.球场混凝土凳	m2	71.3	25.66	1829.56	
8	011201004001	立面砂浆找平层	1.基层类型:球场混凝土凳 2.找平层砂浆厚度、配合比:30mm厚1：2水泥砂浆	m2	71.3	45.41	3237.73	
9	040203007001	水泥混凝土	1.铺球场（混凝土） 2.混凝土强度等级:C30 3.厚度:13cm 4.水泥混凝土路面养生 水养生	m2	709.8	94.41	67012.22	
10	040203007002	水泥混凝土	1.办公室前空地铺至与球场 2.混凝土强度等级:C30 3.平均厚度:19cm 4.水泥混凝土路面养生 水养生	m2	162	102.77	16648.74	
本页小计							114416.23	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	12.6	8.46	106.60	
12	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种:弃土 2.运距:3km	m3	12.6	16.55	208.53	
13	040504007001	混凝土出水口	1.垫层、基础材质及厚度:100mm厚C20混凝土	m3	4.2	533.27	2239.73	
14	010401014001	砖地沟、明沟	1.新建排水渠 2.砖品种、规格、强度等级:120厚 3.沟截面尺寸:水渠宽30cm,深30cm 4.垫层材料种类、厚度:100厚 5.混凝土强度等级:C15 6.砂浆强度等级:水泥砂浆M7.5	m	45	94.40	4248.00	
15	040402016001	沟道盖板	1.宽40cm*6cm厚排水沟盖板 2.混凝土强度等级:C30	m	45	119.42	5373.90	
16	040205006001	标线	1.材料品种:热熔型漆 2.工艺:2mm厚 3.线型:球场画线(线宽5cm)	m2	11.23	87.27	980.04	
17	041001010001	拆除电杆	1、拆除原有埋地蓝球架	根	2	41.88	83.76	
		措施项目						
本页小计							13240.56	
合　计							127656.79	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	9305.17			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300 万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏解员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），结算时据实

总价措施项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.30 （0.8≤δ＜1 式中：δ=合同工期/定额工期）
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计					9305.17			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	12765.68		明细详见表-12-1
2	暂估价	6986.34		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	6986.34		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	2819.75		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	22571.77		—

暂列金额明细表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额（以分部分项工程费用10%）	项	12765.68	
合　计			12765.68	—

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1	成品地埋式篮球架	1、2个 2、3493.17元/个 3、安装篮球架	6986.34			
合　计			6986.34			—

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：市政工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	159533.73	9	14358.04
合　计					14358.04

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政工程

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	0.566	96.19	54.44		
2	00010010	人工费	元	31632.6348	1.00	31632.63		
3	02290050	麻绳	kg	0.0054	17.09	0.09		
4	03019021	圆钉50~75	kg	0.2409	5.92	1.43		
5	03139531	合金钎头φ150	个	0.1134	141.03	15.99		
6	03213001	铁件综合	kg	56.667	5.27	298.64		
7	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.1142	335.00	38.26		
8	04130001	标准砖240×115×53	千块	4.9303	330.00	1627.00		
9	05030060	板枋材综合	m3	0.2732	1703.45	465.38		
10	05030080	松杂板枋材	m3	0.0111	1703.45	18.91		
11	05030320	垫木	m3	0.0011	1670.15	1.84		
12	13010530	热塑标线底漆	kg	1.9091	8.50	16.23		
13	13110040	热熔标线涂料	kg	54.7238	14.42	789.12		
14	14350630	脱模剂	kg	7.0489	5.13	36.16		
15	14390080	液化石油气	m3	1.7631	6.97	12.29		
16	34110010	水	m3	125.3375	3.69	462.50		
17	35010010	钢模板	kg	66.1064	5.45	360.28		
18	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	3.7284	2.45	9.13		
19	99450760	其他材料费	元	110.5832	1.00	110.58		
20	9946131	其他材料费	元	0.22	1.00	0.22		
21	CLFTZ	材料费调整	元	0.2576	1.00	0.26		
22	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	1.6065	415.00	666.70		
23	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C20	m3	4.242	430.00	1824.06		
24	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	117.7825	455.00	53591.04		
25	8005902	湿拌砌筑砂浆砌筑灰缝≥5mm M7.5	m3	2.0494	384.96	788.94		
26	8005909	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M20	m3	3.1896	411.50	1312.52		
27	00010003	机上人工	工日	18.0513	230.00	4151.80		
28	99450630	折旧费	元	2957.7202	1.00	2957.72		
29	99450640	检修费	元	946.4657	1.00	946.47		
30	99450650	维护费	元	2663.5093	1.00	2663.51		
31	99450660	安拆费	元	46.9555	1.00	46.96		

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政工程

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
32	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	17.812	9.47	168.68		
33	99450680	柴油(机械用)0#	kg	530.2434	7.82	4146.50		
34	99450700	电(机械用)	kW·h	372.7982	0.58	216.22		
35	9946001	折旧费	元	1.4885	1.00	1.49		
36	9946011	大修理费	元	0.5426	1.00	0.54		
37	9946021	经常修理费	元	1.1231	1.00	1.12		
38	9946041	汽油(机械用)国III93#	kg	0.466	9.47	4.41		
39	9946111	其他费用	元	0.8524	1.00	0.85		
40	9946606	机上人工	工日	0.02	96.19	1.92		
41	JXFTZ	机械费调整	元	0.228	1.00	0.23		
42	补充主材001@1	宽40cm*6cm厚排水沟盖板	m	45.144	117.70	5313.45		
		合计				114756.51		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	11993.32	
2	措施合计	551.67	
2.1	绿色施工安全防护措施费	532.62	
2.2	其他措施费	19.05	
3	其他项目	1348.23	—
3.1	暂列金额	1199.33	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	148.90	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	13893.22	
5	增值税销项税额	1250.39	—
6	总造价	15143.61	
7	人工费	939.02	
	招标控制价合计=1+2+3+5	15,143.61	0.00

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					11993.32	
1	040805001001	常规照明灯	1、名称:太阳能灯，单头臂长1.2m 2、规格:高8m 3、灯杆材质、规格:热镀锌路灯金属杆 4、附件配置要求: 220V/LED 60W 5、基础规格：1000*1000*1200 6、基础形式、砂浆配合比:C25混凝土基础（含模板）、M24*1300地脚螺栓、400X400法兰盘	套	4	2918.73	11674.92	
2	040805001002	常规照明灯	1.名称:拆除太阳能路灯 2.灯杆材质、高度:金属杆	套	4	79.60	318.40	
		措施项目					19.05	
3	031301017001	脚手架搭拆费		项	1	19.05	19.05	
本页小计							12012.37	
合　计							12012.37	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	532.62			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
合　计					532.62			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	1199.33		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	148.90		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合　计	1348.23		—

暂列金额明细表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额（以分部分项工程费用10%）	项	1199.33	
合　计			1199.33	—

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	13893.22	9	1250.39
合　计					1250.39

单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程　　第 1 页　共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	919.9548	1.00	919.95		
2	RGFTZ	人工费调整	元	19.05	1.00	19.05		
3	02090090	塑料薄膜	m2	13.9325	0.26	3.62		
4	02270001	棉纱	kg	0.012	11.47	0.14		
5	02270020	白布	kg	2	2.75	5.50		
6	03010680	六角螺栓M16×65~80	十套	3.264	5.94	19.39		
7	03016141	弹簧垫圈M16~30	十个	3.28	1.75	5.74		
8	03139311	油漆刷25~40	把	0.24	2.56	0.61		
9	13010010	白酚醛漆	kg	0.034	6.85	0.23		
10	13010120	酚醛磁漆	kg	2	7.99	15.98		
11	13050080@1	防锈漆C53-1	kg	1	10.31	10.31		
12	13050100	酚醛黑板漆	kg	0.064	9.97	0.64		
13	14050050	溶剂油	kg	0.04	3.94	0.16		
14	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	0.8	2.48	1.98		
15	28030480	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm2	m	0.88	1.11	0.98		
16	34110010	水	m3	0.7872	3.69	2.90		
17	37091120	钢垫板2.5~5	kg	2	4.23	8.46		
18	99450760	其他材料费	元	35.4216	1.00	35.42		
19	8021904@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	4.848	445.00	2157.36		
20	29190100@2	M24*1000地脚螺栓	根	25.946	14.80	384.00		
21	29190100@3	400X400法兰盘	块	6.4865	106.14	688.48		
22	29190100@4	太阳能路灯高8m，太阳能板100瓦，光源60瓦，电池80ah	根	4	1625.00	6500.00		
23	00010003	机上人工	工日	1.304	230.00	299.92		
24	99450630	折旧费	元	60.6063	1.00	60.61		
25	99450640	检修费	元	21.3987	1.00	21.40		
26	99450650	维护费	元	42.523	1.00	42.52		
27	99450660	安拆费	元	12.5379	1.00	12.54		
28	99450680	柴油(机械用)0#	kg	16.6925	7.82	130.54		
29	99450700	电(机械用)	kW·h	1.9968	0.58	1.16		
30	99451300	校验费	元	0.3624	1.00	0.36		
		合计				11349.95		