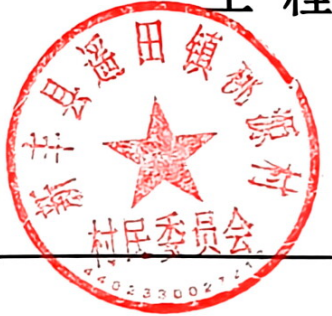


# 桃源村党群服务中心装修项目

## 工程量清单

招标人：



(单位盖章)

工程造价  
咨询人：



(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：

(签字或盖章)

审核人：



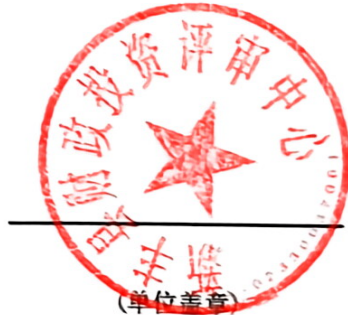
(造价人员签字盖专用章)

复核人：



(造价工程师签字盖专用章)

财政局投资  
评审中心：



(单位盖章)

负责人：

(签字或盖章)

编制时间： 2025年1月16日

复核时间： 2025年1月16日



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-装饰工程

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		楼地面装饰工程						
1	011102003001	块料楼地面	1. 瓷质抛光砖(800×800) 铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚DS M20干硬性水泥砂浆 3. 15厚DS M15水泥砂浆找平	m2	500.55			
2	011102003002	卫生间地面	1. 防滑砖(300×300) 铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 20厚DS干硬性水泥砂浆 3. 1.2厚聚合物水泥基防水涂料, 四周上翻150mm高 4. 刷基层处理剂一遍 5. 15厚DS M15水泥砂浆找平	m2	8.37			
3	011102003003	块料楼地面（门廊）	1. 抛光砖(800×800) 2. 20厚DS M20干硬性水泥砂浆 3. 15厚DS M15水泥砂浆找平	m2	16.39			
4	011105003001	块料踢脚线	1. 贴釉面砖(100x800) 贴脚线 2. 20厚DPM5水泥砂浆打底扫毛	m2	28.17			
5	011106002001	块料楼梯面层	1. 抛光梯级砖300×1500 2. 20厚DS M15水泥砂浆	m2	35.06			
6	010401012002	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位: 台阶 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖	m2	4.2			
7	011107002001	台阶地面砖	1. 抛光梯级砖	m2	4.2			
		楼地面装饰工程合计						
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
8	011204003001	卫生间墙面	1. 釉面砖(300×600), 白水泥浆擦缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 聚氨酯涂料二遍 4. 聚合物砂浆DPM20打底25mm厚	m2	160			
9	011207001001	硅钙板封闭墙	1. 刷乳胶漆一底两面 2. 刮腻子膏二遍 3. 轻钢龙骨, 硅钙板墙	m2	15			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-装饰工程

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	010807001001	硅钙板封闭墙固定玻璃	1. 铝合金固定玻璃窗	m2	2.1			
11	011204003003	杂物间墙面	1. 釉面砖(300×600), 白水泥浆擦缝 2. 5厚聚合物水泥砂浆 3. 聚合物砂浆DPM20打底25mm厚	m2	27.95			
12	011207001006	荣誉墙面装饰板	1. 3.5cm厚多层板安装, 突出墙面14cm 2. 电脑打印10mm亚克力板	m2	15.49			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程合计						
		油漆、涂料、裱糊工程						
13	011406001001	抹灰面油漆	1. 乳胶漆一底两面	m2	1015.63			
14	011406001002	外墙抹灰面油漆	1. 喷涂超耐候真石漆二遍 2. 滚涂抗碱底漆一遍 3. 2厚刮腻子膏一遍 4. 5厚抗裂砂浆两遍	m2	1059.91			
15	011406001003	门楼独立柱油漆	1. 喷涂超耐候真石漆二遍 2. 滚涂抗碱底漆一遍 3. 2厚刮腻子膏一遍 4. 5厚抗裂砂浆两遍	m2	13.63			
		油漆、涂料、裱糊工程合计						
		门窗工程						
16	01B002	12mm钢化玻璃电动感应门	1. 古铜拉丝14厚不锈钢板 2. 18厘夹板 3. 钢结构横梁 4. 12厘钢化玻璃	m²	13.77			
17	010802001001	金属(塑钢)门	1. 预留304不锈钢平开门	m2	2.1			
		门窗工程合计						
		天棚工程						
18	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:6厚铝扣板面层 600×600	m2	238.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-装饰工程

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
19	011302001001	卫生间吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距：U型轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格：6厚铝扣板面层 300×300	m <sup>2</sup>	21.68			
20	011302002001	格栅吊顶	1. 50×100铝方通吊顶	m <sup>2</sup>	134.4			
21	011302001003	天花硅钙板吊顶	1. 30×30木龙骨阻燃处理 2. 9厘夹板 3. 9厘硅钙板 4. 刮腻子膏二遍 5. 刷乳胶漆一底两面	m <sup>2</sup>	149.3			
		天棚工程合计						
		其他装饰工程						
22	011503001001	楼梯扶手	1. 304不锈钢楼梯扶手栏杆	m	16.5			
23	011207001002	背景板	1. 1.0厚100宽钛合金包边 2. 字体定制黏贴 3. 18厘多层板制作背景 4. 9厘夹板封平	m <sup>2</sup>	8.58			
24	011508004001	电喷字	1. 室外电喷字	个	19			
25	011508001001	亚克力字	1. 室内亚克力字体200×200	个	10			
26	011508001002	亚克力字	1. 室内亚克力字体400×400	个	28			
27	011207001003	矮柜	1. 定制矮柜18厘免漆板 2. 规格尺寸：7000*780*400	套	1			
28	011207001004	大柜子	1. 定制柜体18厘免漆板 2. 规格尺寸3600*2600*500	套	1			
29	011207001005	资料柜	1. 定制矮柜18厘免漆板 2. 规格尺寸：3000*2600*500	套	1			
30	01B001	柜台	1. 20厚花岗岩台面 2. 18厘免漆板制作柜台 3. 玫瑰金不锈钢踢脚	套	1			
31	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	47.1			
32	010810001001	窗帘	1. 窗帘	m <sup>2</sup>	150.43			
33	011108001001	洗手台面	1. 20mm厚花岗岩洗手台面	m <sup>2</sup>	3.35			
34	030507014002	文字电子屏	1. 文字电子屏	台	1			
35	011506002001	金属旗杆	1. 304不锈钢升旗杆	根	1			
36	01B003	屋面不锈钢楼梯	1. 梯级(40×40不锈钢方通) 2. 1.4厚不锈钢盖板	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。













# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		电气部分						
1	030412005001	荧光灯	1. 名称:LED长条灯天花安装 2. 规格:24W, 4500K	套	32			
2	030404033001	风扇	1. 名称:24V安全电压吸顶式排气扇	台	2			
3	030412005003	普通灯具	1. 名称:300*300LED扣板灯 2. 规格:18W	套	8			
4	030412005004	普通灯具	1. 名称:4寸led筒灯 2. 规格:13W	套	56			
5	030412001008	普通灯具	1. 名称:成品吸顶灯	套	1			
6	030412005002	普通灯具	1. 名称:600*600平板灯 2. 规格:36W, 220v	套	14			
7	030412001007	普通灯具	1. 名称:自带人体感应节能荧光灯 2. 规格:18W	套	17			
8	030412002001	消防应急照明灯	1. 名称:消防应急照明灯 2. 规格:3W, ~220V, 自带蓄电池90min 3. 安装形式:壁式	套	11			
9	030404034013	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	11			
10	030404034016	照明开关	1. 名称:防水单联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1			
11	030404034015	照明开关	1. 名称:防水双联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	1			
12	030404034014	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 规格:220V-10A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	4			
13	030404035001	插座	1. 名称:二三极暗装插座 2. 规格:AC250, 16A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	98			
14	030404035002	插座	1. 名称:空调三极安全型插座 2. 规格:20A 3. 安装方式:暗装(含接线盒)	个	8			
15	030411001001	配管	1. 名称:电线管 2. 规格:PVC20 3. 配置形式:暗配	m	1220.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
16	030411001009	配管	1. 名称: 电线管 2. 规格: PVC40 3. 配置形式: 暗配	m	24.15			
17	030411004018	配线	1. 名称: 绝缘电线 2. 配线形式: 管内穿线 3. 规格: WD-ZN-BYJ-2x2.5 4. 材质: 铜芯	m	1963.6			
18	030408001026	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 规格: WD-ZRYJE-5*16 3. 材质: 铜芯	m	45.45			
19	030408006034	电力电缆头	1. 名称: 电力电缆头16mm	个	6			
20	030404017002	配电箱	1. 名称: 1AL 2. 安装方式: 嵌入式	台	1			
21	030404017005	配电箱	1. 名称: 2AL 2. 安装方式: 嵌入式	台	1			
22	030404017006	配电箱	1. 名称: 3AL 2. 安装方式: 嵌入式	台	1			
23	030404017004	配电箱	1. 名称: 1YJ 2. 安装方式: 嵌入式	台	1			
24	030404017019	配电箱	1. 名称: AA1 2. 安装方式: 嵌入式	台	1			
25	030414002001	送配电装置系统	1. 名称: 送配电装置系统调试 (综合) 1kV以下交流供电	系统	1			
		电气部分合计						
		弱电部分						
26	030502007001	光缆	1. 名称: 单模光纤 2. 规格: 16芯	m	20			
27	030411001010	配管	1. 名称: 电线管 2. 材质: JDG20 3. 配置形式及部位: 砖、混凝土结构暗配	m	263.96			
28	030502005001	双绞线缆	1. 名称: 双绞线缆 2. 规格: UTP-CAT6 3. 敷设方式: 管内穿线	m	692.85			
29	030502001001	机柜、机架	1. 名称: 6U机柜	台	3			
30	030501012001	交换机	1. 名称: POE交换机 2. 功能: 24口	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
31	030502010001	配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 规格: 24口	个	3			
32	030502012001	信息插座	1. 名称: 电话数据单孔插座	个	18			
33	030502012002	信息插座	1. 名称: 通信数据单孔插座	个	18			
34	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别: 4对双绞线缆测试 五类以上	链路	3			
		弱电部分合计						
		防雷部分						
35	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 规格: 镀锌圆钢 φ12 3. 安装形式: 明敷	m	69.8			
36	030409003001	避雷引下线	1. 名称: 避雷引下线 2. 材质: 利用建筑物主筋引下	m	179.88			
37	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称: 室外测试卡预埋钢板	台	4			
38	030409002001	接地母线	1. 名称: 40*4热镀锌扁钢防水层内暗敷	m	93.01			
39	030414011001	接地装置	1. 名称: 接地装置调试 接地网	系统	1			
		防雷部分合计						
		给排水部分						
		给排水部分						
40	031001006021	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R DN25 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求冲洗	m	33.84			
41	031001006032	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 冷水 3. 材质、规格: PP-R DN15 4. 连接形式: 热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求: 按设计要求冲洗	m	9.05			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
42	031001006023	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求冲洗	m	5.25			
43	031001006024	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷水 3. 材质、规格:PP-R DN50 4. 连接形式:热熔连接 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求冲洗	m	11.06			
44	031001006029	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	8.82			
45	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U DN110 4. 连接形式:粘接	m	51.29			
46	031001006016	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:PVC-U DN110 4. 连接形式:粘接	m	68.45			
47	031001006031	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:废水 3. 材质、规格:PVC-U DN250 4. 连接形式:粘接	m	25.88			
48	031003001027	自动排气阀	1. 类型:微量排气阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
49	031003001028	真空破坏器	1. 类型:真空破坏器 2. 规格、压力等级:DN20	个	1			
50	031003002011	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
51	031003002013	螺纹法兰阀门	1. 类型:闸阀 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
52	031003002014	水表	1. 类型:水表 2. 材质:铜芯 3. 规格、压力等级:DN50 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
53	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:87型侧式雨水口 2. 型号、规格:DN100	个	5			
54	031004014005	给、排水附(配)件	1. 材质:侧入式雨水口 2. 型号、规格:DN75	个	1			
55	031004014007	给、排水附(配)件	1. 材质:通气罩	个	1			
56	031004014006	给、排水附(配)件	1. 材质:地漏DN50	个	1			
57	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:台上式 3. 组装形式:冷水 4. 附件名称、数量:冷热水龙头、洗脸盆托架	组	3			
58	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:成套 4. 附件名称、数量:螺纹管件、金属软管、角型阀(带铜活)	组	6			
59	040504008001	整体化粪池	1. 名称:成品化粪池 2. 型号、规格:容量 4m3	座	1			
		给排水部分合计						
		消防工程						
60	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN100 4. 连接形式:卡箍连接	m	4.5			
61	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN80 4. 连接形式:螺纹连接	m	3.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
62	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 4. 连接形式:螺纹连接	m	3.6			
63	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接	m	3.3			
64	030901011001	室内消火栓	1. 规格、型号:成套消火栓箱(内含消火栓、消防软管卷盘、水枪、报警按钮等) 2. 具体安装及设备详图集12S108-2, P42页 3. 灭火器4kg	套	3			
		消防工程合计						
		给排水部分合计						
		通风部分						
65	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称:空调通风 2. 材质:镀锌钢板 3. 形状:矩形 4. 规格:长边长(mm) ≤320 5. 板材厚度:0.5δ	m <sup>2</sup>	35.03			
66	030703007003	百叶窗	1. 名称:新增防雨百叶 2. 规格:120*120	个	10			
67	030701003003	空调器	1. 名称:柜式空调机 2. 安装形式:落地式	台	2			
68	030404033002	风扇	1. 名称:300X300排气扇	台	20			
69	030701003001	空调器	1. 名称:1.5P壁挂式分体空调 2. 安装形式:墙上式	台	6			
70	030701003002	空调器	1. 名称:嵌入型空调机 2. 安装形式:吊顶式 3. 设备含回风口、回风箱及阀门	台	4			
		通风部分合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 综合单价分析表

工程名称: \_\_\_\_\_ 标段: \_\_\_\_\_ 第 页 共 页

项目编码	项目名称	计量单位	工程量	清单综合单价组成明细									
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价					
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润		
人工单价		小计											
元/工日		未计价材料费											
清单项目综合单价													
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)			
					其他材料费			-		-			
				材料费小计			-		-				

注: 1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据, 可不填定额编码、名称等;  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料, 按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：桃源村党群服务中心装修项目-安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：









