

新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）  
丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程  
预算审核报告书

晨越审(2024)18号

建设单位：新丰县丰城街道办事处

送审金额：997691.37元

审定金额：951133.91元

（大写）：玖拾伍万壹仟壹佰叁拾叁元玖角壹分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：

晨越建设项目管理集团股份有限公司

2024年6月4日

# 新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程预算审核的报告

晨越审(2024)18号

新丰县财政投资评审中心：

受贵中心委托，根据新丰县财政投资评审协作中介机构服务协议对“新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程”预算进行了审核，本次审核是在委托方提供的相关资料基础上进行的，委托方对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下：

## 一、项目概况

（一）项目内容：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程。

（二）实施地点：新丰县丰城街道横江村。

（三）实施单位：

1. 建设单位：新丰县丰城街道办事处。
2. 设计单位：中晟恒昌设计集团有限公司。

## 二、审核依据

（一）送审资料

1. 由中晟恒昌设计集团有限公司出具的施工图纸；
2. 由亿诚建设项目管理有限公司的招标控制价；
3. 由建设单位出具资金的来源说明及相关会议纪要；

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》；
3. GB50500-2013《建设工程工程量清单计算规范》；
4. GB50585-2013《园林绿化工程工程量计算规范》；
5. GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》；
6. 《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
7. 《广东省安装工程综合定额（2018）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；

9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
10. 《广东省房屋建筑和市政修饰工程综合定额（2013）》
11. 现行工程施工技术规范及工程施工验收规范；
12. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》  
粤建市函〔2019〕819号。

### （三）取费标准

预算包干费建筑装饰部分按 7% 计取，预算包干费安装部分按 10% 计取，预算包干费市政部分按 6% 计取，增值税销项税额按 9% 计取。

### （四）材料价格

按新丰县建设工程造价管理站编制的 2024 年 4 月份《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料参考 2024 年第 4 月《韶关工程造价信息》及现行市场价格。

（五）审核过程主要往来函件、会议纪要等。

（六）工程量按施工图纸土方网格工程量。

## 三、审核情况说明

- 1) 回填方，送审工程量 40373.18m<sup>3</sup>，审定工程量 46429.157m<sup>3</sup>，审增金额 57713.46 元；
- 2) 余方弃置，送审工程量 11327.36m<sup>3</sup>，审定工程量 5271.383m<sup>3</sup>，审减金额 102224.89 元；
- 3) 绿色施工安全防护措施费，送审基数 661257，送审费率 4.35%，审定基数 626009.52，审定费率 5.22%，审增金额 3913.02 元；

## 四、审核报告附件

（一）《新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程招标控制价》

## 五、审核结果

送审金额：997691.37 元

审定金额：951133.91 元

核减额：46557.46 元

核减率：4.67%

晨越建设项目管理集团股份有限公司

二零二四年六月四日

新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村  
安置地（西侧）土方工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 951133.91

(大写): 玖拾伍万壹仟壹佰叁拾叁元玖角壹分

招 标 人: 新丰县丰城街道办事处  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

财 政 局 投 资 评  
审 中 心: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

负 责 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 时 间: 2024-6-3

复 核 时 间: 2024-6-3

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	802361.65	
2	措施合计	32677.70	
2.1	绿色施工安全防护措施费	32677.70	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	37560.57	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	37560.57	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	872599.92	
5	增值税销项税额	78533.99	—
6	总造价	951133.91	
7	人工费	103697.76	
招标控制价合计=1+2+3+5		951,133.91	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		整个项目					802361.65		
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	51700.54	5.24	270910.83		
2	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯实 2. 填方材料品种：一般土壤	m3	46429.157	9.53	442469.87		
3	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：一般土壤 2. 运距：3km	m3	5271.383	16.88	88980.95		
		措施项目							
本页小计								802361.65	
合 计								802361.65	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 1 页 共 3 页

项目编码	040101001001	项目名称	挖一般土方	计量单位	m3	工程量	51700.54				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
D1-1-6	人工挖一般土方 一、二类土	100m3 天然密实方	0.0005	1688.94			466.32	0.84			0.23
D1-1-29	挖掘机挖一般土方 一、二类土	1000m3 天然密实方	0.001	594.00		2838.41	947.69	0.56		2.70	0.90
人工单价		小计						1.40		2.70	1.13
		未计价材料费									
清单项目综合单价							5.24				
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 综合单价分析表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 2 页 共 3 页

项目编号	040103001001	项目名称	回填方	计量单位	m3	工程量	46429.157					
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润	
D1-1-136	压路机碾压土(石)方 填土方	1000m3 压实方	0.0012	534.60	64.75	5908.60	1778.97	0.61	0.07	6.79	2.05	
人工单价		小计				0.61	0.07	6.79	2.05			
		未计价材料费										
清单项目综合单价						9.53						
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）			
	其他材料费					-	0.07	-				
	材料费小计					-	0.07	-				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。



# 综合单价分析表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 3 页 共 3 页

项目编码	040103002001	项目名称	余方弃置				计量单位	m3	工程量	5271.383	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km 内 实际运距(km):3	1000m3 天然密 实方	0.001			10868.69	3000.84			10.87	3.00
D1-1-52	装载机装土	1000m3 天然密 实方	0.001	440.00		1921.27	651.95	0.44		1.92	0.65
人工单价		小计					0.44		12.79	3.65	
		未计价材料费									
清单项目综合单价						16.88					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；  
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	(分部分项人工费+分部分项机具费)	5.22	32677.70			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					32677.70			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新丰县智能网联新能源汽车配件园项目（西区）丰城街道  
横江村安置地（西侧）土方工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	37560.57		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	37560.57		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

