

翁源县江尾镇江尾村福长江公共 基础设施提升工程

招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县江尾镇江尾村民委员会

原招标控制价编制单位：深圳市龙建建设监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：224,291.56 元

大写：贰拾贰万肆仟贰佰玖拾壹元伍角陆分

审核招标控制价金额（小写）：214,820.68 元

大写：贰拾壹万肆仟捌佰贰拾元陆角捌分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-9,470.88 元

审 核 单 位：广东志达建设监理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：丘炉锋（签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘丽平（签字盖执业专用章）

审 核 时 间：2025 年 1 月 3 日

翁源县江尾镇江尾村福长江公共 基础设施提升工程 招标控制价编制（审核）说明

一、工程概况

1. 建设单位：翁源县江尾镇江尾村民委员会
2. 工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程
3. 工程范围：图纸内的所有工程
4. 工程地点：翁源县江尾镇

二、编制依据

（一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
3. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
4. 《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；
6. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

（二）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%，单独场地平整工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 4.35%；道路、管网工程按分部分项的人工费和施工

机具费之和的 16.5%；修缮工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 18.94%计算；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 14.5%；园林绿化工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 10%；预算包干费建筑工程按人工费和施工机具费的 7%计取，安装工程按人工费和施工机具费的 10%计取，市政工程按人工费和施工机具费的 6%计取，修缮工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 3.00%计算；园林绿化工程按人工费和施工机具费的 6%计取，增值税销项税额按 9%计取。

（三）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（四）材料价格

按照翁市政[2024]13 号文，2024 年第 11 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（五）本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

（六）工程最终结果以结算审核金额为准，若该工程抽中复审，则最终结果以复审金额为准；

（七）、未详细说明项目按工程量清单规范(GB50500-2013)、施工图纸及图纸有关说明。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		绿化						
		篮球场 (32m*19m)					173534.89	
1	011101001001	篮球场地面	1. 30厚1:2水泥石子面层磨光打蜡 2. 30厚1:3水泥砂浆结合层 3. 150厚C30素混凝土垫层 4. 150厚 6%水泥稳定碎石基层 5. 素土夯实	m ²	618.24	262.77	162454.92	
2	050305006001	石桌石凳	1、大理石石凳1200*300*750	个	11	1007.27	11079.97	
		篮球架					7316.13	
3	040101003001	挖基坑土方	1、挖掘机挖一般土方 一、二类土	m ³	7.128	8.39	59.80	
4	040103001001	回填方	1、回填土 人工夯实	m ³	4.9	18.48	90.55	
5	040103002001	余方弃置	1、挖土机装土自卸汽车运卸土方 运距1km 实际运距(km):3	m ³	2.288	14.26	32.63	
6	040303001001	混凝土垫层	1、100厚的C15垫层	m ³	0.288	593.03	170.79	
7	010501006001	设备基础	1. 基础尺寸:1000*1000*1000mm 2. 混凝土强度等级:C30 3. 混凝土种类:商品混凝土	m ³	2	536.56	1073.12	
8	010516002001	预埋铁件	预埋铁件	t	0.0759	9243.80	701.60	
9	011501018001	成品国标篮球架	1. 名称:直接地埋式篮球架,加固加厚,圆管是220mm直径,拉杆镀锌管,圆管加长55公分埋地.加粗加厚,配smc篮板1.8*1.05米.双簧实心弹性篮球圈,优质篮球网一个 2. 包含:成品购买、运输、安装(安放)	套	2	2593.82	5187.64	
		措施项目					443.68	
10	011702001001	基础	1、篮球架基础模板	m ²	8	55.46	443.68	
本页小计							181294.70	
合 计							181294.70	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价计算表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
		绿化									
		篮球场（32m*19m）									
1	011101001001	篮球场地面	m2	618.24	84.25	139.42	8.58	16.59	13.92	262.77	262.77
	D2-2-1 换	路拌铺筑水泥石屑混合料 水泥含量 6% 厚度 15cm 换为【碎石20 40】	100m2	6.1824	8.07	34.82	2.40	1.19	1.57	48.04	
	D2-2-12	机械铺筑水泥石屑(碎石)混合料 厚度 15cm	100m2	6.1824	0.63	0.13	1.80	0.28	0.36	3.20	
	借A1-5-78 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C30	10m3	9.2736	8.68	70.13		2.49	1.30	82.60	
	借A1-12-17 换	楼地面普通水磨石整体面层 不带嵌条 20+15mm 实际水磨石子浆厚度(mm):30 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2	100m2	6.1824	66.88	34.34	4.38	12.63	10.69	128.93	
2	050305006001	石桌石凳	个	11	270.11	658.51		38.14	40.52	1007.27	1007.27
	借A1-18-66	石件安装 石凳(桌)	m3	2.97	270.11	15.81		38.14	40.52	364.57	
	@001	大理石石凳1200*300*750	个	11		642.70				642.70	
		篮球架									
3	040101003001	挖基坑土方	m3	7.128	2.24		4.33	0.83	0.99	8.39	8.39
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3天然密实方	0.006772	0.68		4.33	0.63	0.75	6.39	
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3天然密实方	0.003564	1.56			0.20	0.23	1.99	
4	040103001001	回填方	m3	4.9	12.30		2.19	1.83	2.17	18.48	

综合单价计算表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
	D1-1-133	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3压 实方	0.049	12.30		2.19	1.83	2.17	18.48	18.48
5	040103002001	余方弃置	m3	2.288	0.38		10.79	1.41	1.68	14.26	14.26
	D1-1-52	装载机装土	1000m3 天然密实 方	0.002	0.38		1.59	0.25	0.30	2.52	
	D1-1-53 换	自卸汽车运土方 运距1km内 实际运 距(km):3	1000m3 天然密实 方	0.002			9.20	1.16	1.38	11.74	
6	040303001001	混凝土垫层	m3	0.288	78.51	419.58	54.06	20.98	19.89	593.03	593.03
	D3-1-2 换	现浇基础 混凝土垫层 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石粒径综合考虑 C15	10m3	0.0288	78.51	419.58	54.06	20.97	19.90	593.02	
7	010501006001	设备基础	m3	2.00	45.69	469.81	0.75	13.35	6.97	536.56	536.56
	借A1-5-2 换	现浇建筑物混凝土 其他混凝土基础 合并制作子目 普通预拌混凝土 碎石 粒径综合考虑 C30	10m3	0.2	45.69	469.81	0.75	13.35	6.97	536.57	
8	010516002001	预埋铁件	t	0.0759	2644.93	5104.74	234.39	827.81	431.90	9243.80	9243.80
	借A1-5-150	预埋铁件	t	0.0759	2644.93	5104.74	234.39	827.80	431.88	9243.74	
9	011501018001	成品国标篮球架	套	2.00	66.00	2380.00	103.22	19.22	25.38	2593.82	2593.82
	D2-5-9	信号灯杆、标志杆安装 单悬臂杆(L杆)安装 杆高6000mm内	套	2	66.00	2380.00	103.22	19.22	25.38	2593.82	
		合计			3204.41	9172.06	418.31	940.16	543.42	14278.38	14278.38

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	12116.75			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤04110900901	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					12116.75			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县江尾镇江尾村福长江公共基础设施提升工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	55732.2598	1.00	55732.26		
2	01030017	镀锌低碳钢丝 φ4.0	kg	4.1592	5.38	22.38		
3	02270070	土工布200	m2	2.352	4.25	10.00		
4	03019021	圆钉50~75	kg	1.0176	5.83	5.93		
5	03135001	低碳钢焊条综合	kg	2.7324	6.01	16.42		
6	03139541	金刚石综合	块	102.0096	11.87	1210.85		
7	03213001	铁件综合	kg	76.659	4.84	371.03		
8	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	36.8589	350.00	12900.62		
9	04030015	中砂	m3	13.7336	184.00	2526.98		
10	04050001	白石子	t	26.1204	281.00	7339.83		
11	04050005	碎石20~40	m3	128.9649	131.00	16894.40		
12	04050025	碎石10	m3	0.3326	131.00	43.57		
13	05030080	松杂板枋材	m3	0.0693	1703.45	118.05		
14	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m2	1.2	50.86	61.03		
15	14010030	松节油	kg	92.736	8.84	819.79		
16	14090070	石蜡	kg	30.912	3.00	92.74		
17	14310050	草酸	kg	49.0883	5.59	274.40		
18	14350250	隔离剂	kg	0.8	7.05	5.64		
19	34090010	白棉纱	kg	12.3648	11.47	141.82		
20	34110010	水	m3	112.3419	3.69	414.54		
21	34110010@1	水	m3	0.112	3.69	0.41		
22	99450760	其他材料费	元	413.6322	1.00	413.63		
23	BCCLF4@1	大理石石凳1200*300*750	个	11	642.70	7069.70		
24	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	0.2909	410.00	119.27		
25	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	94.127	460.00	43298.42		
26	8021905@1	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	2.02	460.00	929.20		
27	37330150@1	成品国标篮球架(L杆)杆高6000mm以内	套	2	2380.00	4760.00		
28	80030280	水泥石屑(碎石)混合料	m3	94.5907				
29	00010003	机上人工	工日	9.9007	230.00	2277.16		
30	99450630	折旧费	元	557.8292	1.00	557.83		
31	99450640	检修费	元	123.5135	1.00	123.51		

