

官渡镇 2024 年利龙张屋、官渡村神背岭 支路硬底化工程 招 标 控 制 价 审 核 书

送审（建设）单位：翁源县官渡镇人民政府

原招标控制价编制单位：中科经纬工程技术有限公司

送审招标控制价金额（小写）：124,941.03 元

大写：壹拾贰万肆仟玖佰肆拾壹元零叁分。

审核招标控制价金额（小写）：130,722.03 元

大写：壹拾叁万零柒佰贰拾贰元零叁分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：+5,781.00 元

审 核 单 位：广东志达建设监理有限公司（单位盖章）

审核人及证号：丘炉锋 B112444000930312 广东志达建设监理有限公司（签字盖执业专用章）

复核人及证号：刘丽平 B11244400030353 广东志达建设监理有限公司（签字盖执业专用章）

审 核 时 间： 2025 年 1 月 11 日

官渡镇 2024 年利龙张屋、官渡村神背岭支路硬底化工程

招标控制价编制（审核）说明

一、工程概况

1. 建设单位：翁源县官渡镇人民政府
2. 工程名称：官渡镇 2024 年利龙张屋、官渡村神背岭支路硬底化工程
3. 工程范围：市政工程
4. 工程地点：翁源县官渡镇

二、编制依据

（一）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《广东省建设工程计价通则》（2018 年）；
3. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018 年）；
4. 《广东省安装工程综合定额》（2018 年）；
5. 《广东省市政工程综合定额（2018 年）》；
6. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018 年）》；
7. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819 号。

（二）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费建筑工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 19%，安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%，单独场地平整工程按分部分项的人工费和

施工机具费之和的 4.35%；道路、管网工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 16.5%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 14.5%；园林绿化工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的 10%；预算包干费建筑工程按人工费和施工机具费的 7%计取，安装工程按人工费和施工机具费的 10%计取，市政工程按人工费和施工机具费的 6%计取，园林绿化工程按人工费和施工机具费的 6%计取，增值税销项税额按 9%计取。

（三）人工单价

按照人工调整系数为 1.00 计算。

（四）材料价格

按照翁市政[2024]13 号文，2024 年第 11 月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

（五）本工程办理结算审核时，需提供项目施工前、施工中、施工后的图像资料（由建设单位、监理单位、施工单位等项目参与单位共同签名盖章确认，含隐蔽工程验收记录），如未能提供，办理结算审核时则不审核。

（六）工程量以竣工结算审核为主。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：利龙村张屋组

标段：

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	2455.67			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：利龙村张屋组

标段：

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					2455.67			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：官渡村神背岭组

标段：

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					68452.90	
1	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压检验	m2	697.5	2.37	1653.08	
2	040103001001	回填方	1. 填方材料品种: 回填方(路肩)	m3	23.25	36.71	853.51	
3	040202011001	碎石	1. 石料规格: 石粉 2. 厚度: 5cm	m2	697.5	9.45	6591.38	
4	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级: C30 2. 厚度: 15cm 3. 每5米设置一道缩缝 4. 水泥混凝土路面养生 水养生	m2	542.5	109.41	59354.93	
		措施项目						
本页小计							68452.90	
合 计							68452.90	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：官渡村神背岭组

标段：

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	3900.57			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：官渡村神背岭组

标段：

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3900.57			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：官渡村神背岭组

标段：

第 15 页 共 19 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1181.99		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	1181.99		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

措施项目清单与计价表（二）

工程名称：官渡村神背岭组

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
						综合单价	合价
1		绿色施工安全防护措施费					
1.1	1.1	综合脚手架		项	1		
1.2	1.2	靠脚手架安全挡板		项	1		
1.3	1.3	围尼龙编制布		项	1		
1.4	1.4	桥梁支架		项	1		
1.5	1.5	施工现场围挡和临时占地围挡		项	1		
1.6	1.6	施工围挡照明		项	1		
1.7	1.7	独立安全防护挡板		项	1		
1.8	1.8	吊装设备基础		项	1		
小 计							
2		措施其他项目					
2.1	2.6	模板工程		项	1		
2.2	2.7	围堰工程		项	1		
2.3	2.8	材料二次运输		项	1		
2.4	2.9	井点降水工程		项	1		
2.5	2.10	施工护栏		项	1		
2.6	2.11	监测量控工程		项	1		
小 计							
本页小计							
合 计							

注：本表使用于以综合单价形式计价的措施项目



官渡镇2024年利龙张屋、官渡村神背岭支路硬底化工程

预算审核计算书

编制单位：广东志达建设监理有限公司

编制日期：二〇二五年一月十一日



