

# 乐昌市老旧小区提升改造工程七期项目 施工招标答疑公告

各潜在投标人：

乐昌市老旧小区提升改造工程七期项目施工招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑书作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑书，认真编制投标文件。

**问题一：**招标文件 P15 页的 1.A 铅锌矿宿舍片区。1.1.铅锌矿宿舍-装饰 1.2.铅锌矿宿舍-市政是否与前面 P13 页重复。

**答：**是重复，以下表为准。

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）		备注
			暂估价 （统一 报价）	绿色施工安全 防护措施费	
1	A 铅锌矿宿舍片区	1986774.13		179581.30	专业工程暂估价及暂列金额，投标时按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，结算时按实际施工工作量，按招标文件、合同约定进行结算。
1.1	铅锌矿宿舍-装饰	1394505.10		158818.88	
1.2	铅锌矿宿舍-市政	426860.02		10294.86	
1.3	铅锌矿宿舍-土建	51644.05		3658.23	
1.4	铅锌矿宿舍-雨污管网	39270.17		1690.52	
1.5	铅锌矿宿舍-安装部分	74494.79		5118.81	
2	B 旧法庭宿舍片区	2617838.56		190483.17	
2.1	旧法庭宿舍-装饰	1152949.54		138242.12	
2.2	旧法庭宿舍-市政	915226.60		23349.06	
2.3	旧法庭宿舍-土建	196768.16		14364.31	



2.4	旧法庭宿舍-园林	84868.01		2079.02
2.5	旧法庭宿舍-雨污管网	131370.92		5735.27
2.6	旧法庭宿舍-安装部分	136655.33		6713.39
3	D 第一水泥厂宿舍	3236178.54		282955.40
3.1	第一水泥厂宿舍-装饰	1773899.10		223448.15
3.2	第一水泥厂宿舍-土建	28080.83		1641.42
3.3	第一水泥厂宿舍-市政	921421.47		36785.87
3.4	第一水泥厂宿舍-园林	172900.45		4203.82
3.5	第一水泥厂宿舍-雨污管网	234030.76		11017.91
3.6	第一水泥厂宿舍-安装部分	105845.93		5858.23
4	E 丰泽园	2511500.06		126135.94
4.1	丰泽园-装饰	638483.11		59992.49
4.2	丰泽园-市政	1354881.82		36785.21
4.3	丰泽园-土建	211791.81		15762.18
4.4	丰泽园-园林	53161.74		1193.18
4.5	丰泽园-雨污管网	157326.83		7201.67
4.6	丰泽园-安装部分	95854.75		5201.21
5	F 公园路矿产总公司宿舍	1788063.57		216278.29

5.1	公园路矿产总公司宿舍 -装饰部分	1626247.75		208830.37
5.2	公园路矿产总公司宿舍 -土建部分	2510.92		126.52
5.3	公园路矿产总公司宿舍 -市政部分	120511.75		5528.75
5.4	公园路矿产总公司宿舍 雨污管网	36557.91		1737.85
5.5	公园路矿产总公司宿舍 -安装部分	2235.24		54.80
6	G 铁矿厂宿舍	1681188.69		200131.51
6.1	铁矿厂宿舍-装饰部分	1164019.64		179074.25
6.2	铁矿厂宿舍-土建部分	105203.07		6774.30
6.3	铁矿厂宿舍-市政部分	298739.92		9516.77
6.4	铁矿厂宿舍-雨污管网	111549.63		4725.09
6.5	铁矿厂宿舍-安装部分	1676.43		41.10
7	H 三中	4244911.61		362612.25
7.1	三中-装饰部分	1991481.32		273016.70
7.2	三中-土建部分	438968.67		25799.33
7.3	三中-市政部分	1287298.38		39064.92
7.4	三中-园林部分	120080.18		4109.62
7.5	三中-雨污管网	265167.88		12533.73
7.6	三中-安装部分	141915.18		8087.95



8	J 人民南路矿产总公司宿舍	3075219.99		197026.43
8.1	人民南路矿产总公司宿舍-装饰部分	1067219.12		132733.53
8.2	人民南路矿产总公司宿舍-土建部分	80142.57		5302.65
8.3	人民南路矿产总公司宿舍-市政部分	1366289.40		35425.38
8.4	人民南路矿产总公司宿舍雨污管网	451376.92		17751.99
8.5	人民南路矿产总公司宿舍-安装部分	110191.98		5812.88
9	K 昌山西路二巷片区	6601843		547767.43
9.1	昌山西路二巷片区-装饰部分	4267061.19		452884.98
9.2	昌山西路二巷片区-建筑工程	218810.40		11802.74
9.3	昌山西路二巷片区-市政部分	1267307.53		46690.81
9.4	昌山西路二巷片区-园林部分	122362.54		2472.69
9.5	昌山西路二巷片区雨污管网	590290.00		25399.75
9.6	昌山西路二巷片区-安装部分	136011.34		8516.46
10	自来水厂宿舍	4160313.65		328712.40
10.1	自来水厂宿舍-装饰	1010891.47		168963.82
10.2	自来水厂宿舍-市政	1341398.80		41743.38
10.3	自来水厂宿舍-土建	218686.56		13181.89
10.4	自来水厂宿舍-园林	62508.22		1976.96

10.5	自来水厂宿舍-安装部分	1526828.60		102846.35
11	暂列金额(含暂估价的支出)	957500.00		
11.1	暂列金额(含暂估价的支出)	957500.00		
合计		32861331.80		2631684.12

**问题二：【工程付款办法】**因结算审核完成周期长，根据“乐昌市财政局《关于进一步规范财政投资评审工作的通知》（乐财建[2022]9号）文件规定，项目已完工未结算期间，经发包人同意并提供完工证明材料报市财政局审核后，可按不超过90%原则支付工程进度款”，建议补充此条支付节点？

答：详见招标文件第三章拟签订合同的主要条款第3.4款。

**问题三：【地下室自来水厂宿舍】**自来水厂宿舍未见相关专业的招标图纸，请补充？

答：编制时地下室，自来水厂宿舍，具体图纸设计补充。详见附件。

**问题四：【所有单体-雨污管网】**混凝土井Φ1000圆形检查井，项目特征及图集描述为砌筑材料，请明确是否为砌筑检查井？

答：按图集：02S515，P11。

**问题五：【自来水厂宿舍-安装部分】**配电箱-非机动车充电桩、浪涌保护器的项目特征及参数描述不清楚，请补充？

答：T1级防浪涌保护。

**问题六：【自来水厂宿舍-安装部分】**球场灯9米杆200w和3\*150w、庭院灯4米杆40w无相关图纸参数，请补充？

答：具体如下：  
**A.** 9米单火，色温5000k 功率200w 防护等级IP65，  
**B.** 9米三火，色温5000k 功率3\*200W 防护等级IP65，  
**C.** 庭院灯 杆高3.5米 色温3000k 功率40W 防护等级IP65。

**问题七：【自来水厂宿舍-安装部分】**弱电系统的存储设备磁盘阵列、客户端工作站、仿真音箱、高清枪机、解码器、显示器、无线网桥等设备的项目特征及参数描述不清楚，请补充？

答：设计补充提供相关参数如下。

客户端工作站：CPU：15 内存：8G 硬盘：1TB 24寸LED显示器，显卡：2G独立显卡；1台；

光电转换器：一光四电：14对；

防浪涌保护器：I级实验防浪涌保护器：14对

操作台：1套；

磁盘阵列：磁盘阵列16盘位NAS网络存储服务器DS-A71024R；1套；

无线网桥：监控专用室外WIFI点对点大功率中继桥接A片千兆1工业级接收器5公里；1套；

解码器：H265网络解码矩阵4K高清监控视频解码器；1套

**问题八：【自来水厂宿舍-安装部分】**喷淋系统的光电转换器、单站电磁控制器等设备的项目特征及参数描述不清楚，请补充？

答：没有光电转换器。利用土壤湿度感应器，控制电磁阀控制器，利用9V干电池驱动。



其参数型号均为各厂家专用，故不标注。

问题九：【自来水厂宿舍-土建部分】金属字 1.5 厚不锈钢字体橙黄色漆的项目特征及参数描述不清楚，无相关字体大小规格等参数，请补充？

答：300x300x1.5 304#不锈钢字体，镀钛黄色漆。

问题十：【自来水厂宿舍-土建部分】平面箱式招牌的垃圾分类宣传海报的项目特征及参数描述不清楚，无相关材质规格等参数，请补充？

答：304#不锈钢垃圾分类箱，海报采用热转印。

问题十一：该项目招标文件第十五页的控制价表格中，有重复 1.A 铅锌矿宿舍片区、1.1 铅锌矿宿舍-装饰、1.2 铅锌矿宿舍-市政三个地方，请问是否删除？

答：该项目招标文件第十五页的控制价表格中，有重复 1.A 铅锌矿宿舍片区、1.1 铅锌矿宿舍-装饰、1.2 铅锌矿宿舍-市政三个地方重复。

本答疑公告作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑公告不一致之处，以本答疑公告为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。



招标人(盖章): 乐昌市政府投资建设项目代建管理局

招标代理机构(盖章): 广东至衡工程管理有限公司

2024年9月16日