

翁源县教师发展中心 B 栋三楼及四楼录播  
室吊顶改造项目  
**招 标 控 制 价 审 核 书**

送审（建设）单位：翁源县教育局

原招标控制价编制单位：广东志达监理有限公司

送审招标控制价金额（小写）：140,929.71 元

大写：壹拾肆万零玖佰贰拾玖元柒角壹分。

审核招标控制价金额（小写）：140,842.16 元

大写：壹拾肆万零捌佰肆拾贰元壹角陆分。

对比原招标控制价核增或核减（±）金额：-87.55 元

审 核 单 位： 广东省工程监理有限公司 （单位盖章）

审核人及证号： 张雪莹 （签字盖执业专用章）

复核人及证号： 王志亮 （签字盖执业专用章）

审 核 时 间： 2025 年 3 月 13 日

# 翁源县教师发展中心 B 栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目

## 招标控制价编制说明

### 一、工程概况：

- 1、本工程为：翁源县教师发展中心 B 栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目
- 2、工程范围：①√单独装饰工程（专业）②√安装工程
- 3、工程地点：翁源县

### 二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

### 三、编制依据：

- 1、计算依据：（1）依据（GB50500—2013）国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及 GB50857—2013）国家标准《市政工程工程量计算规范》、（GB50856—2013）国家标准《通用安装工程工程量计算规范》；（2）依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》，采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算。
- 2、计量依据：根据现场测量及业主使用要求,计算实物工程量。

### 四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2025]02 号文，2025 年第 1 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算。

2、绿色施工安全防护措施费：单独装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 13%；安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的 35.77%；

3、预算包干费：通用安装工程按人工费和施工机具费的 10%计取，单独装饰工程按人工费和施工机具费的 7%计取，市政工程按人工费和施工机具费的 6%计取，增值税销项税额按 9%计取。

4、税金按国家相关规定计算，2019 年 4 月 1 日开始税金按 9%计算。

5、暂列金额按分布分项的 3%计取。

6、本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、施工单位签证共同确认含隐蔽工程），如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的，结算时则不予受理审核。

7、工程量按实际验收结算为准。







# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	2993.05			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 $\leq$ $\delta$ < 1) 式中： $\delta$ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
		合 计			2993.05			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	011302001001	吊顶天棚	m2	784.88	26.39	92.88	0.08	3.99	5.29	128.63	128.63
	A1-14-39 换	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面	100m2	7.8488	14.62	4.86	0.08	2.21	2.94	24.71	
	A1-14-130 换	铝板面层 600×600 换为【铝扣板白色】	100m2	7.8488	9.24	86.10		1.39	1.85	98.58	
	A1-14-139	铝扣板面层收边线	100m	5.177	2.54	1.92		0.38	0.51	5.34	
2	011210006001	其他隔断	m2	40.56	21.51	32.35		3.33	4.30	61.50	61.5
	A1-13-300	轻钢龙骨石膏板隔墙(包龙骨)单面	100m2	0.4056	21.51	32.35		3.33	4.30	61.50	
3	011406001001	抹灰面油漆	m2	40.56	33.92	21.79		5.17	6.78	67.66	67.66
	A1-13-8	各种墙面15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 内墙	100m2	0.4056	13.44	0.32		2.08	2.69	18.53	
	80010230	抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m3	0.2312		2.13				2.13	
	80010230	抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:3	m3	0.7017		6.48				6.48	
	A1-15-150 换	成品腻子粉(一般型)Y型 墙面满刮一遍 实际腻子遍数(遍):3	100m2	0.4056	9.73	5.74		1.47	1.95	18.88	
	A1-15-160 换	乳胶漆底油二遍面油二遍 抹灰面墙柱面 实际底漆遍数(遍):1	100m2	0.4056	10.75	7.12		1.62	2.15	21.63	

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	3185.94		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	1611.64		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	4797.58		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-单独装饰

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	00010010	人工费	元	26861.0135	1.00	26861.01
2	01010030	热轧圆盘条Φ10以内	t	0.2198	5373.91	1181.19
3	03010128	自攻螺钉M4×15	十套	0.073	0.39	0.03
4	03010320	螺母综合	十个	276.2778	2.82	779.10
5	03011315	高强螺栓	kg	9.5755	12.00	114.91
6	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	138.1389	0.99	136.76
7	03019031	射钉	十个	120.6991	0.08	9.66
8	03134011	水砂纸	张	2.4336	1.15	2.80
9	03135001	低碳钢焊条综合	kg	10.0465	6.19	62.19
10	03213001	铁件综合	kg	313.952	4.87	1528.95
11	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.3872	380.00	147.14
12	04030015	中砂	m <sup>3</sup>	1.1176	184.00	205.64
13	04090160	石膏粉	kg	17.0352	1.37	23.34
14	05030180	松木板	m <sup>3</sup>	0.157	1310.41	205.73
15	09010020	石膏板12	m <sup>2</sup>	42.588	16.65	709.09
16	09050170@1	铝扣板(白色)600*600*0.6	m <sup>2</sup>	824.124	81.45	67124.90
17	10010001	隔墙轻钢龙骨75×40	m	43.3992	4.16	180.54
18	10010010	隔墙轻钢龙骨75×45	m	74.2248	4.73	351.08
19	12030120	铝合金收边条	m	533.231	2.50	1333.08
20	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	4.2588	13.45	57.28
21	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	9.6533	23.96	231.29
22	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	75.5633	3.03	228.96
23	14410120	玻璃胶	L	0.6279	33.47	21.02
24	14430010	穿孔纸带	m	44.2104	0.36	15.92
25	34110010	水	m <sup>3</sup>	0.5902	3.69	2.18
26	99450760	其他材料费	元	464.7631	1.00	464.76
27	99450630	折旧费	元	3.1945	1.00	3.19
28	99450640	检修费	元	0.6436	1.00	0.64
29	99450650	维护费	元	2.1428	1.00	2.14
30	99450660	安拆费	元	10.0075	1.00	10.01
31	99450700	电(机械用)	kW·h	75.7664	0.58	43.94
		合计				102038.47





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	粤R2-1-316	成套型荧光灯具 双管	1、拆除原有双管荧光灯	套	27	9.54	257.58	
2	粤R2-1-315	成套型荧光灯具 单管	1、拆除原有单管荧光灯	套	18	7.64	137.52	
3	粤R2-4-34	分配网络器件放大器	1、拆除原有无线ap	个	3	3.35	10.05	
4	粤R2-4-58	电视监控设备 摄像设备	1、拆除原有摄像头	台	5	61.68	308.40	
5	粤R2-4-32	触摸屏	1、拆除三层会议室原有投影幕布设备	台	1	62.58	62.58	
6	粤R2-3-35	火灾事故广播 扬声器、音箱	1、拆除四楼网络教研室音响	台	2	6.24	12.48	
7	030411001001	配管	1、PVC线管（DN20）	m	86	7.16	615.76	
8	030411004001	配线	1、WDZ-BYJ-3*2.5	m	258	3.21	828.18	
9	030412001001	普通灯具	1、吊顶安装600*600的led灯盘36w	套	61	65.30	3983.30	
10	030501002001	输出设备	1、重新安装无线ap	台	3	10.56	31.68	
11	030507008001	监控摄像设备	1、重新安装摄像头	台	5	210.90	1054.50	
12	030507014002	显示设备	1、重新安装会议室投影幕布设备	台	1	798.88	798.88	
13	030506001001	扩声系统设备	1、重新安装网络教研室音响	台	2	33.85	67.70	
		分部分项合计					8168.61	
		措施项目						
14	031302007001	高层施工增加		项	1			
15	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计							8168.61	
合 计							8168.61	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1170.52			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times 0.344$ （ $0.8 \leq \delta < 1$ ） 式中： $\delta$ =合同工期/定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					1170.52			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：（元）						综合单价 （元）
					人工费	材料费	机械费	管理费	利润	小计	
1	粤R2-1-316	成套型荧光灯具 双管	套	27	6.80	0.20		1.18	1.36	9.54	9.54
	借R2-1-316	成套型荧光灯具 双管	10套	2.7	6.80	0.20		1.18	1.36	9.54	
2	粤R2-1-315	成套型荧光灯具 单管	套	18	5.42	0.20		0.94	1.08	7.64	7.64
	借R2-1-315	成套型荧光灯具 单管	10套	1.8	5.42	0.20		0.94	1.08	7.64	
3	粤R2-4-34	分配网络器件 放大器	个	3	2.41	0.01		0.45	0.48	3.35	3.35
	借R2-4-34	分配网络器件 放大器	10个	0.3	2.41	0.01		0.45	0.48	3.35	
4	粤R2-4-58	电视监控设备 摄像设备	台	5	44.50	0.05		8.23	8.90	61.68	61.68
	借R2-4-58	电视监控设备 摄像设备	台	5	44.50	0.05		8.23	8.90	61.68	
5	粤R2-4-32	触摸屏	台	1	45.15	0.05		8.35	9.03	62.58	62.58
	借R2-4-32	触摸屏	台	1	45.15	0.05		8.35	9.03	62.58	
6	粤R2-3-35	火灾事故广播 扬声器、音箱	台	2	4.51	0.07		0.76	0.90	6.24	6.24
	借R2-3-35	火灾事故广播 扬声器、音箱	台	2	4.51	0.07		0.76	0.90	6.24	
7	030411001001	配管	m	86	3.62	1.78		1.04	0.72	7.16	7.16
	C4-11-111	半硬质塑料管砖、混凝土结构暗配 公称直径(mm以内) 20	100m	0.86	3.62	1.77		1.04	0.72	7.16	



# 单位工程人材机汇总表

工程名称：翁源县教师发展中心B栋三楼及四楼录播室吊顶改造项目-安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)
1	0001001	综合工日	工日	16.282	92.14	1500.22
2	00010010	人工费	元	1758.7998	1.00	1758.80
3	01030035	镀锌低碳钢丝 $\phi 1.2 \sim 2.5$	kg	0.6553	4.63	3.03
4	02270001	棉纱	kg	0.5676	11.47	6.51
5	0227001	棉纱	kg	0.015	9.46	0.14
6	03013031	膨胀螺栓M6	十套	2.04	2.80	5.71
7	0303341	木螺钉M2~4×6~65	十个	25.376	0.25	6.34
8	0307061	膨胀螺栓M10	十个	0.1224	4.37	0.53
9	03137041	焊锡膏	kg	0.0258	47.01	1.21
10	03138001	锡基钎料	kg	0.3096	52.47	16.24
11	03139281	钢锯条	条	0.86	0.43	0.37
12	0365071	冲击钻头 $\phi 6 \sim 8$	个	1.7324	2.85	4.94
13	14030040	汽油综合	kg	1.419	9.50	13.48
14	1431411	塑料胀管D6~8	个	268.4	0.24	64.42
15	14350360	酒精	kg	0.2	7.34	1.47
16	14410600	胶粘剂	kg	0.043	1.88	0.08
17	2503006	铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	65.2029	1.70	110.84
18	2609371	塑料接线柱双线	个	62.83	0.27	16.96
19	2609391	铜接线端子20A	个	61.915	0.17	10.53
20	27170001	电气绝缘胶带18mm×10m×0.13mm	卷	2.709	2.40	6.50
21	34090250	脱脂棉	kg	0.1	25.13	2.51
22	99450760	其他材料费	元	25.065	1.00	25.07
23	9946131	其他材料费	元	16.595	1.00	16.60
24	2200001@1	led灯盘36w	套	61.61	40.71	2508.14
25	28030410	多股铜芯聚氯乙烯绝缘导线BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	278.64	1.70	473.69
26	29060137@1	PVC线管 (DN20)	m	91.16	1.63	148.59
27	99450630	折旧费	元	6.7981	1.00	6.80
28	99450650	维护费	元	1.9274	1.00	1.93
29	99450700	电(机械用)	kw·h	1.427	0.58	0.83
30	99451300	校验费	元	3.7816	1.00	3.78
		合计				6716.26

