

官渡镇六里小学门楼拆建工程

招标控制价编制说明（审核）

一、项目概况

（一）项目内容：

建设主要内容：官渡镇六里小学门楼拆建工程。

工程主要内容：建筑与装饰工程、安装工程、市政工程。

（二）实施地点：翁源县。

（三）实施单位：

1. 建设单位：翁源县官渡镇中心小学；
2. 预算编制单位：广东志达建设监理有限公司。

二、审核依据

（一）送审资料

1. 广东志达建设监理有限公司编制的招标控制价、工程量计算书；
2. 领睿建设工程有限公司编制的施工图。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量清单计价规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程清单计价规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省建设工程计价通则》（2018年）；
7. 《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；
8. 《广东省安装工程综合定额》（2018年）；
9. 《广东省市政工程综合定额（2018年）》；

10. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018年）》；

11. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

（三）取费标准

本工程绿色施工安全防护措施费：建筑与装饰工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的19%（其中单独装饰工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的13%）、市政工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的19.8%、安装工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的35.77%、园林绿化工程按分部分项的人工费和施工机具费之和的10%；预算包干费：建筑工程按人工费和施工机具费的7%计取、市政工程按人工费和施工机具费的6%计取、园林绿化工程按人工费和施工机具费的6%计取；增值税销项税额按9%计取。

（四）人工单价

按照人工调整系数为1.00计算。

（五）材料价格

按照翁市政[2024]01号文，2023年第12月份翁源县工程造价信息价计算，信息价没有的材料价格参考市场价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

