

翁源县新坪村 Y749 乡道严屋段桥梁重建及两边 引道铺设水泥路面工程 **招标控制价审核说明**

一、工程概况：

- 1、本工程为：翁源县新坪村 Y749 乡道严屋段桥梁重建及两边引道铺设水泥路面工程
- 2、工程范围：①√ 市政工程（专业）
- 3、工程地点：翁源县

二、预算范围：

详见本招标控制价内分部分项表中工程数量及项目特征描述。

三、编制依据：

- 1、计算依据：（1）依据（GB50500—2013）国家标准《建设工程工程量清单计价规范》及 GB50857—2013）国家标准《市政工程工程量计算规范》、（GB50856—2013）国家标准《通用安装工程工程量计算规范》；（2）依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》，采用工程量清单计价办法(增值税)模式计算。
- 2、计量依据：根据现场测量及业主使用要求,计算实物工程量。

四、本预算中有关问题说明如下：

1、材料及机械台班燃料动力费单价按翁市政[2024]10 号文，2024 年第 8 月份材料市场参考价套算。工程造价信息中未发布价格的材料及设备，其价格按编制该招标控制价期间经调查的市场价格套算。

2、建设工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 19% 计取、建设工程预算包干费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 7%计取；安装工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 35.77%计取、预算包干费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 10%计取；单独装饰装修工程绿色施工安全防护措施费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 13%计取，预算包干费按 7%计取；市政、园建、绿化工程绿色施工安全防护措施费按以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，以专业工程类型区分不同费率计算，单独场地平整工程费率为 4.35%，道路、管网工程费率为 16.50%，桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为 14.50%，分部分项工程总费用在 300 万元以内（含 300 万元）的项目按基本费率乘以 1.20。预算包干费按分部分项的人工费与分部分项的机具费之和的 6%计取。

3、税金按国家相关规定计算，2019 年 4 月 1 日开始税金按 9%计算。

4、本工程结算时需提项目施工前、施工中、施工后的实时照片（由建设单位、监理单位、

施工单位签证共同确认含隐蔽工程), 如未提供工程项目施工前、施工中、施工后的实时照片资料的, 结算时则不予受理审核。

5、工程量按实际验收结算为准。