

城投集团179亩生态住宅项目一期前
期三通一平工程

工程

招 标 控 制 价

招 标 人：



造价咨询人：



2024 年 2 月 2 日

城投集团179亩生态住宅项目一期前
期三通一平工程

工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写)：1,191,750.00

(大写)：壹佰壹拾玖万壹仟柒佰伍拾元整

招 标 人：



造价咨询人：



法定代表人

或其授权人：

邵丽华
(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：

代邹
(签字或盖章)

编 制 人：



复 核 人：



编 制 时 间：

复 核 时 间：

招标控制价编制说明

1. 工程名称：城投集团 179 亩生态住宅项目一期前期三通一平工程
2. 建设内容和规模：城投集团 179 亩生态住宅项目一期前期三通一平
3. 编制依据：

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- (2) 《广东省建设工程计价依据（2018）》。具体包括：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省 市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》等；
- (3) 市场价格信息或项目所在地工程造价管理机构发布的工程造价信息；
- (4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料。

4. 其他说明

- (1) 报价包含土石方施工安全文明组织措施费，渣土运输办证、政府部门收取的渣土处置费等相关费用。
- (2) 本工程结算时工程量按现场实际测量工程量结算。
- (3) 税金需开具增值税专用发票。
- (4) 高层地下室打桩后开挖需注明清楚，如施工方案变更，单价另行商议。
- (5) 外运土（石）方堆土的位置不能影响项目日后意向用地的规划和项目苑区周边的景观。否则，甲方有权要求乙方进行无偿清理并追究乙方相关的责任。
- (6) 红线内外的施工安全责任等由乙方负责。
- (7) 车辆必须满足环保要求；出入车辆要走洗车槽，安排专人负责清洗路口，施工道路必须保湿，门口设置喷淋系统，费用在投标报价中考虑。
- (8) 乙方需在项目的出口设置一个标准洗车池，费用在投标报价中综合考虑。
- (9) 乙方需在项目设置一个标准工地大门，费用在投标报价中综合考虑。
- (10) 乙方需协调红线外道路、协调村民关系、城管、地块清表，市政道路清洁等，费用在投标报价中考虑。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 城投集团179亩生态住宅项目一期前期三通一平工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计	1191750.00	
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	含税总造价	1191750.00	
5	人工费	28056.45	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,191,750.00	0.00



注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：城投集团179亩生态住宅项目一期前期三通一平工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						全费用综合单价（含增值税）	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					1191750.00	
1	010101002001	场地清表外运	附着物的清理及外运 1、附着物包括但不限于场地内的树木、杂草、灌木、菜地、坟地、小型建筑物或构筑物、旧基础、旧道路、鱼塘、厂房等，需清理并外运至红线外合法弃土点，含修施工临时便道、扬尘治理、施工过程中的抽排水等各项措施费。清表质量需达到项目部对清表的要求。 2、协调周边关系。	m3	5000	52.50	262500.00	
2	010101002002	土石方中转	土石方开挖转运至项目指定位置回填（不分土质、含高层地下室） 1、土石方开挖、装车、运输回填、场地平整、碾压、标高控制、修坡、修施工临时便道、道路清洁、扬尘治理、施工过程中的抽排水等各项措施费。 2、地下室开挖过程中的抽排水和配合总包等单位边坡支护的放坡开挖。 3、协调周边关系。 4、一公里以内转运。 5、含淤泥开挖	m3	75000	12.39	929250.00	
		措施项目						
本页小计							1191750.00	
合 计							1191750.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(适用于造价信息差额调整法)

第 1 页 共 1 页

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。