

广东新丰云髻山省级自然保护区专家
楼山体塌方简易修复工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写)： 83,075.54


(大写)： 捌万叁仟零柒拾伍元伍角肆分

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(造价人员签字盖专用章)
有效期至:2025年02月24日

复 核 人：

(造价工程师签字盖专用章)
有效期至:2025年06月15日

编 制 时 间： _____

复 核 时 间： _____

总 说 明

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

第 1 页 共 1 页

编制说明

一、工程概况：

- 1、建设单位：广东新丰云髻山省级自然保护区管理处
- 2、工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程
- 3、工程范围：市政工程
- 4、地区类别：四类地区

二、编制依据：

- 1、采用工程量清单计价模式编制。
- 2、以《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。

3、韶关市建设工程造价管理站发布的相关工程计价文件。

4、取费标准：

- (1) 绿色施工安全防护措施费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的13%；
市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的19.8%；
安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的35.77%；
绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%。

预算包干费：建筑装饰工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的7%，
市政工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%，
安装工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的10%，
绿化工程按分部分项的人工费与施工机具费之和的6%。

(2) 税金：执行《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函【2019】819号）中采用一般计税方法计税的，增值税率税率由10%调整为9%。

(3) 利润：按人工费与施工机具费之和的20%。

5、设备采购部分参考商家报价，其他主要材料价格参考韶关市建设工程造价管理站发布的2024年新丰县《8月份信息价》及2024年8月份《韶关市信息价》，发布价内没有的，参考同期市场价。

三、其他说明：

- 1、未详细说明项目按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关说明。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	59049.55	
2	措施合计	16246.78	
2.1	绿色施工安全防护措施费	3035.19	
2.2	其他措施费	13211.59	
3	其他项目	919.76	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	919.76	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	76216.09	
5	增值税销项税额	6859.45	—
6	总造价	83075.54	
7	人工费	15832.74	
招标控制价合计=1+2+3+5		83,075.54	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					59049.55	
1	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:挡墙土方开挖	m3	48	8.37	401.76	
2	040103001001	回填方	1. 填方来源、运距:就地取材原土回填	m3	79.308	19.18	1521.13	
3	040303002001	混凝土基础	C25钢筋混凝土扩展基础	m3	12.05	603.02	7266.39	
4	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级:C25 2. 泄水孔材料品种、规格:φ50PVC排水管 13m 3. 滤水层要求:300~400g/m²土工布 1~4mm砂砾或石屑100mm高 20mm碎石200mm高,宽不小于350mm 素土夯实	m3	61.61	675.48	41616.32	
5	040901001001	现浇构件钢筋	1、φ16@200(长:2.655m) 2、φ8@200(长:12*通长m) 3、φ12(长:3*通长m)	t	0.413	5357.77	2212.76	
6	040201022001	排水沟、截水沟	C20混凝土400*400截水沟共长20米 6%水泥稳定碎石垫层	m	20	213.97	4279.40	
7	040504002001	混凝土井	C20混凝土沉沙井 6%水泥稳定碎石垫层	座	1	322.96	322.96	
8	040501004001	塑料管	φ300PVC排水管	m	13	109.91	1428.83	
		措施项目					13211.59	
9	041102017001	挡墙模板	1. 支模高度:5米内	m2	170.54	60.87	10380.77	
10	041102021001	小型构件模板	1. 构件类型:排水沟模板	m2	44.08	64.22	2830.82	
本页小计							72261.14	
合 计							72261.14	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称: 广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中: (元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
1	040101002001	挖沟槽土方	m3	48	2.24		4.32	0.83	0.98	8.37	
	D1-1-10	人工挖沟槽土方 一、二类土 深度在2m内	100m3 天然密 实方	0.024	1.56			0.20	0.23	1.99	
	D1-1-33	挖掘机挖沟槽、基坑土方 一、二类土	1000m3 天然密 实方	0.0456	0.68		4.32	0.63	0.75	6.38	8.37
2	040103001001	回填方	m3	79.308	12.30		2.73	1.90	2.25	19.18	
	D1-1-133	回填土 夯压机夯实 槽、坑	100m3 压实方	0.79308	12.30		2.73	1.90	2.25	19.18	19.18
3	040303002001	混凝土基础	m3	12.05	75.53	437.95	50.64	19.96	18.93	603.02	
	D3-1-4	现浇基础 混凝土	10m3	1.205	75.53	6.50	50.64	19.96	18.93	171.56	
	8021904	普通预制混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	12.1705		431.45				431.45	603.02
4	040303015001	混凝土挡墙墙身	m3	61.61	115.71	447.58	58.60	27.45	26.15	675.48	
	D3-1-28	现浇板梁、板拱与挡墙 挡墙	10m3	6.161	108.88	6.42	58.60	26.50	25.12	225.52	
	8021904	普通预制混凝土 碎石粒径综合考虑 C25	m3	62.2261		431.45				431.45	
	D3-5-27	安装泄水孔 塑料管	10m	1.2	1.21	1.41		0.19	0.18	3.00	675.48
	D1-2-4	砂滤层 厚度10cm内	10m3	0.0294	0.20	1.23		0.03	0.03	1.48	
D1-2-8	碎石滤层 厚度在20cm内	10m3	0.15	1.53	3.99		0.19	0.23	5.93		

分部分项工程量清单综合单价分析表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称	单位	工程量	其中：(元)						综合单价 (元)
					人工费	材料费	机具费	管理费	利润	小计	
5	D7-6-38	土工布	100m ²	0.2556	3.89	3.09		0.54	0.58	8.10	
	040901001001	现浇构件钢筋	t	0.413	1000.31	3720.34	138.77	327.49	170.86	5357.77	
	借A1-5-109 R*2, J*2	现浇构件带肋钢筋(III级以上) φ25以内 现浇或预制小型构件 钢筋 人工*2, 机械*2	t	0.413	1000.31	3720.34	138.77	327.48	170.87	5357.77	5357.77
6	040201022001	排水沟、截水沟	m	20	43.26	157.62	0.74	5.75	6.60	213.97	
	D3-1-1	现浇基础 碎石垫层	10m ³	0.2	6.44	20.55		1.02	0.97	28.98	
	D1-2-39	现浇混凝土电缆沟	10m ³	0.64	36.81	1.47	0.74	4.74	5.63	49.39	213.97
7	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C20	m ³	6.496		135.60				135.60	
	040504002001	混凝土井	座	1	65.09	238.19	1.15	8.60	9.94	322.96	
	D1-2-39	现浇混凝土电缆沟	10m ³	0.0498	57.29	2.29	1.15	7.37	8.77	76.86	
8	8021903	普通预拌混凝土 碎石粒径综合考 虑 C20	m ³	0.5055		211.04				211.04	322.96
	D3-1-1	现浇基础 碎石垫层	10m ³	0.0121	7.80	24.86		1.23	1.17	35.06	
8	040501004001	塑料管	m	13	10.67	94.98	0.59	1.98	1.69	109.91	
	D5-2-300	双壁波纹管安装[PVC-U或HDPE](承插式胶圈接口) 管径(mm以内) 300	10m	1.3	10.67	94.98	0.59	1.98	1.69	109.91	109.91

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	3035.19			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； ； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20； ；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					3035.19			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目	76216.09	9	6859.45
合 计					6859.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	15832.7461	1.00	15832.75		
2	01010040	螺纹钢筋 φ25以内	t	0.4233	3547.15	1501.51		
3	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.9582	5.38	5.16		
4	01030055	镀锌低碳钢丝 φ2.5~4.0	kg	10.7952	5.38	58.08		
5	02190060	尼龙帽 φ1.5	个	60.8828	2.14	130.29		
6	02270070	土工布	m ²	3.562	5.75	20.48		
7	02270070@1	土工布300g/m ² , 土工布	m ²	28.8828	6.38	184.27		
8	03010065	铁钉	kg	7.9168	5.09	40.30		
9	03019001	圆钉综合	kg	3.2403	5.75	18.63		
10	03134011	水砂纸	张	1.807	1.15	2.08		
11	03135001	低碳钢焊条综合	kg	3.9855	6.19	24.67		
12	03213001	铁件综合	kg	176.4408	4.87	859.27		
13	03214046	零星卡具	kg	40.5885	4.78	194.01		
14	04030015	中砂	m ³	0.3975	190.00	75.53		
15	04050015	碎石30~50	m ³	0.5336	160.00	85.38		
16	04050040	碎石40	m ³	1.53	160.00	244.80		
17	04050050	碎石80	m ³	2.1634	160.00	346.14		
18	05030060	板枋材综合	m ³	0.4434	1793.10	795.06		
19	05030080	松杂板枋材	m ³	0.7053	1793.10	1264.67		
20	13350250	模板嵌缝料	kg	8.527	1.71	14.58		
21	14090040	润滑脂	kg	0.182	34.61	6.30		
22	14350630	脱模剂	kg	17.054	5.13	87.49		
23	17250080@1	塑料排水管 φ50	m	12.24	7.04	86.17		
24	34110010	水	m ³	24.2325	4.25	102.99		
25	35010030	组合钢模板	kg	100.6186	5.45	548.37		
26	35090230	钢支撑	kg	95.1613	3.88	369.23		
27	99450760	其他材料费	元	454.9774	1.00	454.98		
28	8021903	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C20	m ³	7.0015	417.48	2922.99		
29	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m ³	74.3966	427.18	31780.74		
30	02050001@1	橡胶圈DN300	个	2.678	16.54	44.29		
31	17250350@1	HDPE双壁波纹管DN300, SN4	m	13.13	89.38	1173.56		
32	00010003	机上人工	工日	13.5657	230.00	3120.11		
33	99450630	折旧费	元	641.1336	1.00	641.13		

单位工程人材机汇总表

工程名称：广东新丰云髻山省级自然保护区专家楼山体塌方简易修复工程

第 2 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	99450640	检修费	元	193.486	1.00	193.49		
35	99450650	维护费	元	580.4881	1.00	580.49		
36	99450660	安拆费	元	136.8801	1.00	136.88		
37	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	1.9085	9.02	17.21		
38	99450680	柴油(机械用)0#	kg	183.2005	7.42	1359.35		
39	99450700	电(机械用)	kw·h	182.9993	1.04	190.32		
		合计				65513.75		