始兴县太平镇水南村食用菌生产培育
车间项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招　标　人：始兴县太平镇水南村村民委员会
（单位盖章）

造价咨询人：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：HI0018140043 20
（单位资质专用章）
有效期至：2026年10月28日

法定代表人
或其授权人：魏志才
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：郭斌
（签字或盖章）

编　制　人：中华人民共和国注册造价工程师 孙景林 B14134400010106 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 有效期至：2025年12月31日
（造价人员签字盖章）

复　核　人：中华人民共和国注册造价工程师 郭斌 B11194400022352 深圳市众鑫工程造价咨询有限公司 有效期至：2027年07月03日
（造价工程师签字盖章）

编制时间：

复核时间：

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目				
1.1	始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分				
1.2	水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程				
合计					

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	土地整理		
1.2	铁网围栏		
1.3	300*400红砖砌筑明沟		
1.4	混凝土路面		
1.5	1号菌棚		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		土地整理						
1	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内	m3	3131.36			
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:余泥 2.运距:3km	m3	3131.36			
		土地整理合计						
		铁网围栏						
3	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m	m3	12.64			
4	010103001005	回填方	1.密实度要求:压实系数≥0.94 2.填方材料品种:素土	m3	10.93			
5	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:余泥 2.运距:3km	m3	0.08			
6	010501003003	独立基础	1.工程部位:独立基础 2.混凝土种类:商品混凝土 3.混凝土强度等级:C25	m3	1.72			
7	010607004001	金属网栏	1.材料品种、规格:浸塑钢网 2.边框及立柱型钢品种、规格:热镀锌圆钢	m2	240			
		铁网围栏合计						
		300*400红砖砌筑明沟						
8	010101003002	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m	m3	98.99			
9	010103001004	回填方	1.密实度要求:压实系数≥0.94 2.填方材料品种:素土	m3	45.05			
10	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:余泥 2.运距:3km	m3	47.21			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
11	040501018002	砖砌水沟	1.断面规格:300*400 2.垫层、基础材质及厚度:200厚碎石垫层 3.底层、基础材质及厚度:200厚C15混凝土 4.砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53 MU10 5.砂浆强度等级、配合比:水泥m7.5 6.勾缝、抹面要求:12mm厚1:3水泥砂浆加3%防水剂打底扫毛或划出纹道，8mm厚1:2.5水泥砂浆加3%防水剂罩面	m	88.13			
		300*400红砖砌筑明沟合计						
		混凝土路面						
12	040202001001	路床(槽)整形	1.路床碾压检验	m2	341.95			
13	040202003001	100厚级配石屑稳定层	1.级配石屑稳定层 2.厚度:100	m2	341.95			
14	040203007001	水泥混凝土	1.混凝土强度等级:C25商品混凝土 2.厚度:100mm 3.嵌缝材料:水养生	m2	341.95			
		混凝土路面合计						
		1号菌棚						
15	010401013001	6CM厚单层红砖铺垫地面	1.砖品种、规格、强度等级:标准砖砖 MU10 2.垫层材料种类、厚度:C20混凝土,50mm 3.面层种类、厚度:水泥砂浆,20mm 4.砂浆强度等级:1:2	m2	216			
16	010501003002	独立基础	1.混凝土种类:现浇混凝土 2.混凝土强度等级:C25	m3	4.38			
17	010603002001	3mm厚Φ60钢立柱	1.钢材品种、规格:3mm厚Φ60钢立柱	t	0.723			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
18	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:钢板 2.规格:250*250*10	t	0.24			
19	010602001002	30*50*4方钢屋顶架	1.钢材品种:方钢屋顶架 2.规格:30*50*4	t	1.462			
20	011405001001	金属面油漆	1.油漆品种、刷漆遍数:刷防锈漆一遍、刷醇酸调和漆一遍	m2	84.05			
21	010702001001	φ50防腐木立柱	1.构件规格尺寸:φ50 2.木材种类:防腐木立柱	m3	3.09			
22	010702002001	菌架	1.构件规格尺寸:25*35 2.木材种类:防腐木方通 3.刨光要求:表面打磨抛光 4.防护材料种类:防腐油漆2遍	m3	2.03			
23	010702002002	40*10竹拱梁	1.构件长度:6m 2.构件截面:40mm×10mm 3.种类:竹	m	141			
24	010901005001	透光防水膜	1.膜布品种、规格:透光防水膜 2.厚度:7丝	m2	902.62			
25	010901005002	黑色遮阳网	1.膜布品种、规格:黑色遮阳网	m2	633.6			
		1号菌棚合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
26	粤011701008001	综合钢脚手架	1.搭设高度:4.5m内	m2	119.63			
27	粤011701011001	里脚手架	1.搭设高度:3.6m 2.脚手架材质:钢管	m2	85.95			
28	041102031001	水沟底板模板	1.构件类型:水沟底板模板	m2	35.25			
29	011702001001	基础	1.基础类型:独立基础模板	m2	68.6			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项的（人工费+施工机具费）*0.3 （0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：始兴县太平镇水南村食用菌生产培育车间项目-土建部分　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

单位工程投标报价汇总表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	给水		
1.2	卷帘机		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
投标报价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		给水						
1	031001006001	塑料管	1.名称:PE给水管 2.安装部位:室外 3.介质:给水 4.规格、压力等级:1.25MPa DN40 5.连接形式:热熔连接 6.其他:管道冲洗、消毒、水压试验	m	100			
2	031001006002	塑料管	1.名称:PPR冷水管 2.安装部位:室内 3.介质:给水 4.规格、压力等级:S5系列 1.25MPa DN40 5.连接形式:热熔连接 6.其他:管道冲洗、消毒、水压试验	m	51.59			
3	031001006003	塑料管	1.名称:PPR冷水管 2.安装部位:室内 3.介质:给水 4.规格、压力等级:S5系列 1.25MPa DN20 5.连接形式:热熔连接 6.其他:管道冲洗、消毒、水压试验	m	6			
4	031001006004	塑料管	1.名称:PE给水管 2.安装部位:室内 3.介质:给水 4.规格、压力等级:S5系列 1.25MPa DN15 5.连接形式:热熔连接 6.其他:管道冲洗、消毒、水压试验	m	113.7			
5	031003013001	水表	1.安装部位(室内外):室内 2.型号、规格:LXS型旋翼式冷水表 1.25MPa DN40 3.连接形式:螺纹连接 4.附件配置:截止阀1个、水表1个 5.含水表首次强检费	组	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
6	031003001001	螺纹阀门	1.类型:止回阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:1.25MPa DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
7	031003001002	螺纹阀门	1.类型:闸阀 2.材质:铜 3.规格、压力等级:1.25MPa DN40 4.连接形式:螺纹连接	个	1			
8	031003005001	塑料阀门	1.名称:PE球阀三通开关 2.规格:1.25MPa DN40 3.连接形式:热熔连接	个	6			
9	031004014001	给、排水附(配)件	1.材质:不锈钢水龙头 2.型号、规格:DN20	个	6			
10	031004014002	给、排水附(配)件	1.名称:G型小旋轮喷头 2.材质:塑料 3.型号、规格:口径:内径7.5 mm 喷孔1.6mm 含山支架 4.连接形式:螺纹连接	个	102			
11	040501014001	新旧管连接	1.材质及规格:主管DN200内，开DN40口 2.连接方式:挖眼接管 3.带(不带)介质连接:不带介质连接	处	1			
12	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:2m 内 3.具体参数及技术要求详见图纸及招标文件	m3	52.8			
13	040103001001	回填方	1.密实度要求:按规范要求 2.填方材料品种:原土回填 3.具体参数及技术要求详见图纸及招标文件	m3	52.8			
		给水合计						
		卷帘机						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
14	010803001001	手摇式卷帘机	1.名称:手摇式卷帘机(卷膜器)安装 2.材质:加厚球墨铸铁; 3.用途:养殖场专用卷帘机; 4.承重150-200KG、30CM卷筒 5.配件:含滑轮和把手、套管圆筒、15米钢丝绳、18.2米镀锌钢管和卷轴（立柱）镀锌钢管高度1.7米等配件。 6.支架、固定架制作、安装 7.立柱基础砼C25、土方开挖及回填等	套	12			
		卷帘机合计						
		分部分项合计						
		措施项目						
15	031302007001	高层施工增加		项	1			
16	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=（1-δ）*分部分项（人工费+施工机具费）*0.344 （0.8≤δ＜1　式中：δ=合同工期/定额工期）
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合　　计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：水南村食用菌生产培育车间项目-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：