

中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建 营业职场项目施工总承包工程答疑公告 02 号

各潜在投标人：

中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程招标网上提问时间已截止，现对投标人提出的疑问进行答疑回复。本答疑书作为招标文件的一部分，请各投标人仔细阅读本答疑书，认真编制投标文件。

1、招标文件-综合评分表企业银行资信评级中，“评级证书（证明）须由企业基本账户开户银行/市级或以上金融机构出具”，根据招投标法中的公平、公正、公开原则，企业有权选择与其业务往来频繁、信誉良好的金融机构进行合作，并获取相应的评级证书，建议将原条款修改为：评级证书（证明）可由企业基本账户开户银行，或具有合法资质的金融机构出具，均视为有效。

答：按招标文件执行。根据《广东省韶关市 202407 版房建市政工程施工招标文件指导文本（SGZB-202407）》进行设置。

2、招标文件-综合评分表招标人自选项，企业 2016 年度至 2023 年度连续 8 年获得纳税信用 A 级纳税人的，得 5 分。此处设置过于严苛，存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，具有指向性。建议将原条款修改为：企业 2019 年度至 2023 年度连续 5 年获得纳税信用 A 级纳税人的，得 5 分。

答：按招标文件执行。根据《广东省韶关市 202407 版房建市政工程施工招标文件指导文本（SGZB-202407）》进行设置。

3、招标文件-综合评分表招标人自选项，企业近 2 年（2022 年~2023 年）获得过“中国建筑业协会”颁发的企业信用等级 AAA 级证书的得 5 分。中国建筑业协会企业信用登记证书自评定之日起有效期三年，该条件限制企业近两年获得企业信用登记 AAA 级证书不合理，存在以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人，我司 2021 年取得“中国建筑业协会”颁发的企业信用等级 AAA 级证书，且已通过中国建筑业协会关于 2024 年度建筑业 AAA 级信用企业评价结果的公示，但目前仍未发放证书，建议原条款修改为：企业近 3 年（2022 年~2024 年）获得过“中国建筑业协会”颁发的企业信用等级 AAA 级证书的得 5 分。暂未取得证书的以中国建筑业协会公示页面截图为准。

答：按招标文件执行。根据《广东省韶关市 202407 版房建市政工程施工招标文件指导文本（SGZB-202407）》进行设置。

4、请提供地勘报告；

答：不提供，以工程量清单为准。

5、招标工程量清单 COS/EXCEL 版中项目名称是“中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目”，招标文件项目名称是“中国人民财产

保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程”，请问应以哪个为准。

答：以招标文件项目名称“中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司新建营业职场项目施工总承包工程”为准。

6、招标文件 P17 页/9.5 点“……所有报价均以人民币“元”为单位，并保留小数点后两位。”，在使用电子标编制软件系统生成的工程量清单中，单价或合价小数点后出现以 0 结尾时，则不显示两位小数，请问是否有影响？

答：不影响。

7、本项目采用电子标形式，请问报价清单明细是否需导出 PDF 版单独上传？还是上传报价软件 COS 即可？

答：按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。

8、招标文件 P20 页/10.3.1-（3）-b 点“《总说明》（即表—01）中的填写内容除按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）第 16.0.4 条第 3 项执行外”，根据计价规范对应内容要求填写“合同工期、实际工期、施工现场及变化情况”，现投标阶段存在众多无法明确内容，请问该点响应性是否须按计价规范内容要求全面填写？是否属于否决投标条件

答：投标人结合项目情况自行填写，不属于否决投标条件。

9、施工组织设计字体格式、页边距是否有要求？页眉页脚是否可以添加图片？

答：按招标文件执行。

10、质疑事项：招标文件中综合评分表商务部分，评分因素招标人自选项：企业 2016 年度至 2023 年度连续 8 年获得纳税信用 A 级纳税人的，得 5 分。该选项中对投标人的信用等级提出了较高要求，且未设置分级得分选项，应设置分级得分选项或降低年限要求，避免排斥或者限制民营企业参与投标的行为。质疑理由：招标文件的评分要求过高、且未设置分级得分选项。满足连续 8 年获得纳税信用 A 级纳税人条件的一般为大型国企、集体所有制企业，限制、排斥了成立时间不满 8 年的中、小企业及民营企业。对潜在投标人的公平竞争造成不利影响。质疑依据：根据《广东省韶关市房屋建筑和市政基础设施工程 施工招标文件指导文本 SGZB-202407》使用说明第六条、招标人在招投标过程中不准限定投标人的所有制形式、组织形式或者股权结构；不准设定与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关的资格、技术、商务条件；不准设置或者变相设置与业务能力无关的规模、成立年限和明显超过项目要求的业绩要求等门槛限制潜在投标人；不准有其他违反法律、法规规定，限制或者排斥民营企业参与投标的行为。根据国家发展改革委令 16 号《招标投标领域公平竞争审查规则》第二章第六条政策制定机关应当落实全国统一的市场准入条件。

答：按招标文件执行。根据《广东省韶关市 202407 版房建市政工程施工招标文件指导文本（SGZB-202407）》进行设置。

11、附件 4. 合同-第 156 页。问：专用条款对进度款支付的期限未做约定，是否按第 74 页-通用条款-12.4.4 进度款审核和支付执行？

答：按通用条款。

12、附件 4. 合同-第 111 页-c) 本工程施工现场未平整的，由承包人完成施工场地的三通一平。第 112 页-承包人应在发包人指定的范围内施工。在发包人规定的时间内无条件对施工辅助设施进行拆卸和清理场地。问：三通一平的，施工辅助设施进行拆卸和清理场地的定义是什么？是否有此费用？招标清单中只考虑了地下室基坑土方？

答：即拆除场地内的障碍物，确保测量建筑物的坐标和标高的准确性，以满足施工活动的平面布置需求。该项费用包含在合同价格中。

13、附件 4. 合同-第 130 页-现场工艺试验的有关约定： 承包人委托有相应资质试验、检测单位（检测费由承包人负责），用于对建筑材料、构件和建筑物进行鉴定、检测等。问：检测费的约定与现行规定相抵触，检测费是否不应全部由承包人负责？

答：清单专业工程暂估价-其他费用已含第三方检测费用。

14、附件 1. 工程技术标准与要求-第 6 页-防水工程-发包人亦有权将其中部分或全部防水工程交由其他专业单位实施问：发包人将合同范围内的工程交由其他专业单位实施，是否涉及到肢解发包？

答：根据合同要求，如合同承包人未按要求对工程质量进行把控，在过程环节检查到成品质量、材料质量问题或不服务规范要求的问题，需由承包人进行整改，如承包人不配合整改，发包人有权将该项内容交由其他单位实施。

15、附件 1. 工程技术标准与要求-第 7 页-门窗工程-承包人应提交三家以上的供应商进行比较，门窗的材质、加工要求、供货周期、价格等，须经过发包人的确认。问：承包人在投标报价中已确定综合单价，该项价格须经过发包人的确认是否不合理？

答：已确定综合单价前提下，在质量及成品效果展示方面，发包人对门窗的质量、效果进行确认，控制工程质量。

16、附件 1. 工程技术标准与要求-第 8 页-E、天然气系统-并配合天然气施工单位做好管线避让工作，若因配合不当造成电气管线二次整改，总包单位负全责并无条件整改。问：若总包单位已按图施工，电气管线二次整改的责任是否不应由总包单位承担？

答：如总包单位按图施工，但在配合时存在未及时沟通、不按规定程序操作等过失行为造成电气管线二次整改，那么仍需承担责任，无条件整改。

17、附件 1. 工程技术标准与要求-第 28 页-2. 施工工期要求：本项目建设周期预计 24 个月，本项目建设进度计划安排如下：第一阶段（1 个月）：进行开标、评标工作，确定施工总承包单位并发出中标通知书、签订合同。问：施工工

期是否应按从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止？

答：施工工期从承包人收到监理单位签发的开工令之日起计，至竣工验收合格之日止。

18、招标文件第 59 页-承包人拖欠工人工资、专用账户资金少于应付工人工资的，承包人未按发包人要求的期限及时支付工资及补足资金，发包人有权要求承包人支付违约金壹拾万元，发包人有权解除合同，或有权从履约保函中提取。
问：专用账户资金是发包人拨付进去的，专用账户资金少于应付工人工资由承包人支付违约金是否不合理？

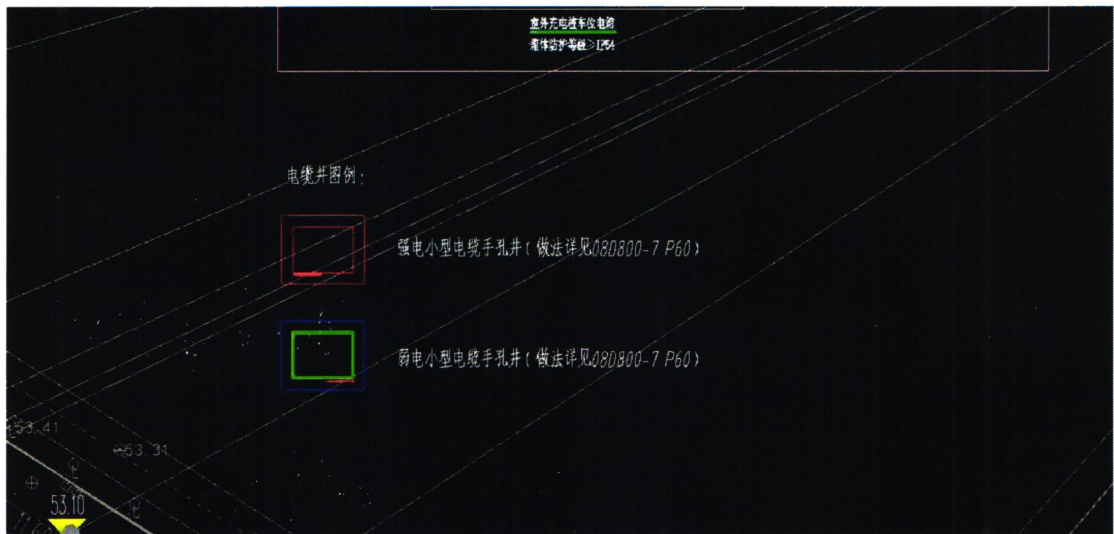
答：工程进度款中包含工人工资款的比例，发包人会对承包人工人工资支付情况进行监督，及时协调解决工人工资发放中存在的问题。总包单位依法将专业工程分包的，应在分包合同中就分包人设立工资专户、工程进度款中工人工资款的比例、工资款拨付的期限等事项作出明确约定。

19、问：地上给排水工程，82 条清单图纸不完善，请提供完善的图纸。

答：太阳能图纸需要厂家深化。

20、问：室外电气工程，1、2 条清单小型电缆手孔井没有图纸，请提供图纸或明示图集、型号、规格。

答：电气总平面图有电缆井图例及做法。



21、问：室外给排水工程，清单 6 配水井、清单 16 和 29 检查井、清单 28 雨水口没有图纸，请提供图纸或明示图集、型号、规格。清单 17、18 规格暂定，请提供准确的图集、型号、规格。

答：图纸上没有配水井，检查井、雨水口室外给排水 SZ-01 图第 9 条、10.1 条已注明规格及选用图集号。

22、问：海绵城市清单 6-9 没有图纸，请提供图纸或明示图集、型号、规格。

答：海绵图上的雨水检查井按给排水图的检查井做法。

23、问：基坑工程围堰、沉降观测点保护没有详细做法图纸，请提供图纸。

答：围堰保护

• 防冲刷保护

• 在围堰迎水面（水流来向一侧）铺设土工织物或防冲刷卷材，用沙袋压实固定，减缓水流对围堰的冲刷。材料选择：选用高强度、耐腐蚀的土工织物，如丙纶土工布，其单位面积质量不低于 $300\text{g}/\text{m}^2$ 。防冲刷卷材可采用橡胶材质，厚度不小于 5mm 。土工织物顺围堰坡面铺设，上下层搭接宽度不小于 50cm ，用直径不小于 10cm 的沙袋压实，沙袋间距不超过 1m ，呈梅花状布置。对于橡胶卷材，使用专用胶水粘贴在围堰临水侧表面，并在卷材边缘用 U 形钢钉固定，钉距 $30 - 50\text{cm}$ 。

• 对于长期受水流作用的围堰，在底部设置混凝土防冲趾，其尺寸根据水流速度和围堰规模设计，一般厚度不小于 30 厘米，宽度不小于 50 厘米。采用 C25 及以上标号混凝土，底部配钢筋网，钢筋直径 $10 - 12\text{mm}$ ，间距 200mm ，防冲趾深入河底或地层深度不少于 1m ，在其前端做成 $45^\circ - 60^\circ$ 的斜面，减小水流冲击力。

• 对围堰的接头部位及薄弱处，采用黏土或防水密封材料进行封堵。如使用膨润土防水毯，将其裁剪合适尺寸，覆盖在接缝处，并用铆钉固定。

• 定期检查围堰内外水位差，若发现渗漏迹象，及时采用注浆等方式进行封堵。

沉降观测点保护

• 设置防护装置

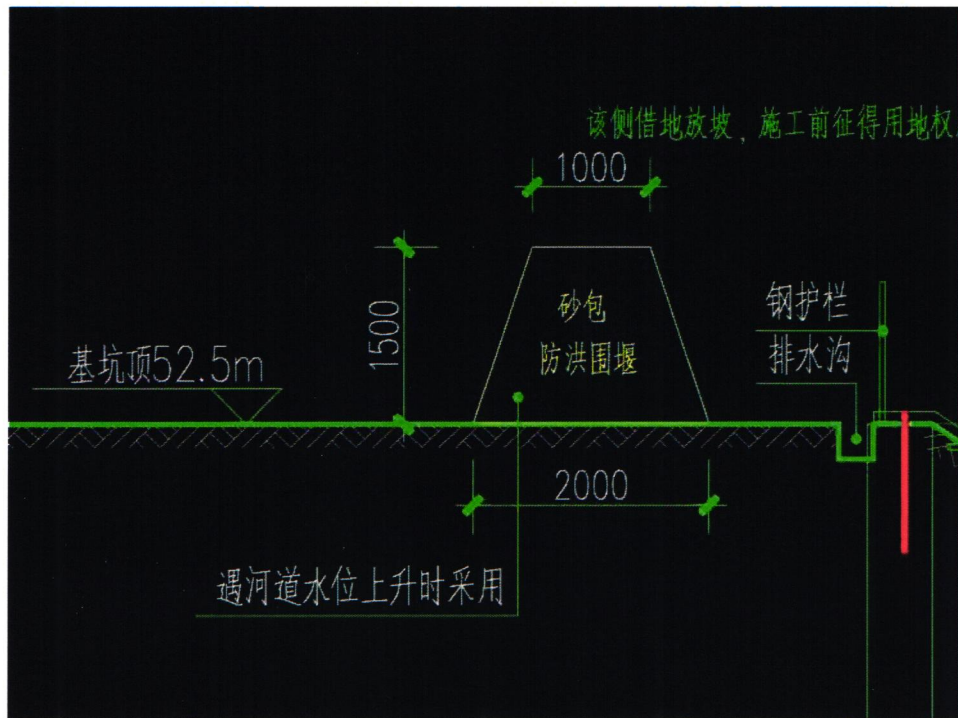
• 用钢管制作防护围栏，高度约 $1.2 - 1.5$ 米，围栏与观测点保持一定安全距离（一般不小于 0.5 米），并涂刷警示漆，防止碰撞。

• 在观测点周围设置混凝土保护墩，尺寸可根据观测点类型设计，如直径为 $0.3 - 0.5$ 米、高度为 $0.4 - 0.6$ 米的圆柱体，墩顶预留小孔方便观测。

• 标识警示

• 在观测点附近设置明显的警示标识，标明“沉降观测点，严禁碰撞”字样，采用反光材料制作标识牌，确保在不同光线条件下都能被注意到。

• 对观测点进行编号登记，在现场平面图和相关资料中标注位置，方便施工人员识别和保护。



本答疑书作为招标文件的一部分，凡招标文件与本答疑书不一致之处，以本答疑书为准。特此通知，带来不便，敬请谅解。

招标人(盖章)：中国人民财产保险股份有限公司韶关市分公司



招标代理机构(盖章)：广东省机电设备招标有限公司



2025年01月14日