

乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

招 标 控 制 价

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025 年 3 月 13 日

乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 254,338.88

(大写) : 贰拾伍万肆仟叁佰叁拾捌元捌角捌分

招 标 人:  (单位盖章)

造价咨询人:  (单位盖章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:  (签字或盖章)

编 制 人:  (造价工程师签字盖章)

复 核 人:  (造价工程师签字盖章)

编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

审 核 单 位:  (单位盖章)

审 核 人:  (造价工程师签字盖章)

审 核 时 间: 2025.3.13

复 核 人:  (造价工程师签字盖章)



乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

招标控制价编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目
- 2、建设单位：乐昌市五山镇人民政府
- 3、工程地点：乐昌市
- 4、工程范围：园林绿化工程

二、编制依据

（一）乐昌市五山镇人民政府提供的施工图纸；

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
7. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；
10. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建标函（2019）819号。

（三）取费标准

本工程采用一般计税方法计税。

1. 各专业绿色施工安全防护措施费：按广东省 2018 版定额标准规定计取；
2. 各专业预算包干费：按广东省 2018 版定额标准规定计取；

3. 增值税按 9% 计算；

4. 人工单价按照人工调整系数为 1.00 计算；

（四）材料价格

材料价格按照《乐昌市场建筑工程造价信息价》2025 年 2 月份材料价、《二〇二〇年乐昌市建设工程材料设备参考信息》，信息价中未含部分参考同期韶关市及其他附近城市信息价、广材网及造价通市场价进行调整，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

三、未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及图纸有关说明

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	备注
1	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目	254338.88	0	12842.38		
1.1	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地	167552.28	0	9474.06		
1.2	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮	8071.54	0	420.36		
1.3	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装	11867.95	0	1166.63		
1.4	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园	66847.11	0	1781.33		
						暂列金、专业工程暂估价投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。
合计		254338.88	0	12842.38		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	138559.20	
2	措施合计	9474.06	
2.1	绿色施工安全防护措施费	9474.06	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	5684.43	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	5684.43	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	153717.69	
5	增值税销项税额	13834.59	
6	总造价	167552.28	
7	人工费	42032.48	
招标控制价合计=1+2+3+5		167,552.28	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					138559.20	
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:挖一般土方 2.挖土深度:2m内 3.开挖方式:人机配合	m3	90	6.08	547.20	
2	040102001001	挖一般石方	1.岩石类别:极软岩 2.开凿深度:2m内 3.外运:3km	m3	360	62.47	22489.20	
3	050101009001	种植土回(换)填	1.名称:填土(外购土) 2.回填土质要求:一般土壤 3.类型:松填	m3	3330	26.36	87778.80	
4	050102008001	栽植花卉	1.花卉种类:茶树 2.单位面积株数:25株/m2 3.株高或蓬径:高度0.1m	m2	1200	23.12	27744.00	
		措施项目						
本页小计							138559.20	
合 计							138559.20	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	10	9474.06			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，按10%计算
2	粤050405010001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.61%；省级文明工地1.20%
3	050405002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	粤050405009001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.58 ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	050405006001	反季节栽植影响措施						按实际发生或经批准的施工方案计算
6	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					9474.06			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	5684.43		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	5684.43		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	6793.27	
2	措施合计	420.36	
2.1	绿色施工安全防护措施费	420.36	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	191.45	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	191.45	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	7405.08	
5	增值税销项税额	666.46	—
6	总造价	8071.54	
7	人工费	2713.22	
招标控制价合计=1+2+3+5		8,071.54	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					6793.27	
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙墙面 2. 抹灰层种类：铲除原有抹灰装饰层至结构层 3. 外运：3km	m2	20	10.85	217.00	
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙墙面 2. 饰面材料种类：铲除原有块料装饰层至打底层 3. 外运：3km	m2	10	33.24	332.40	
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：原有屋面矮墙 2. 砌体材质：砖砌 3. 外运：3km	m3	1.36	166.17	225.99	
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛，挂耐碱玻纤网 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面	m2	20	40.81	816.20	
5	011406003001	满刮腻子	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 腻子种类：满刮腻子，砂纸磨平（俗称扇灰） 3. 刮腻子遍数：两遍	m2	20	13.16	263.20	
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：内墙乳胶漆两遍	m2	20	12.08	241.60	
7	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：厕所隔断 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色防锈二遍	m2	62.14	8.78	545.59	
8	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：厕所门锁更换	套	10	44.93	449.30	
9	011210006001	其他隔断	1. 名称：小便器隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色：复合板挡板	m2	2.4	264.37	634.49	
10	010801001001	木质门	1. 名称：实木半腰门 2. 尺寸：800X1200	樘	2	586.95	1173.90	
11	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙墙面 2. 厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层（掺外加防水剂，按要求加挂钢丝网）	m2	10	58.07	580.70	
本页小计							5480.37	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一〇八

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	191.45		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	191.45		

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	2693.2233	1.00	2693.22		
2	RGFTZ	人工费调整	元	20	1.00	20.00		
3	03010227	木螺钉32mm	十套	1.3919	0.33	0.46		
4	03013121	膨胀螺栓M6×80	十套	1.9	2.65	5.04		
5	03019001	圆钉综合	kg	0.1	4.56	0.46		
6	03019021	圆钉50~75	kg	0.192	4.48	0.86		
7	03019161	马钉综合	kg	0.4	5.77	2.31		
8	03032011@1	厕所门锁更换	把	10.1	20.00	202.00		
9	03033003	不锈钢合页100mm	个	2.2093	6.97	15.40		
10	03134011	水砂纸	张	3.9085	1.12	4.38		
11	03210090	钢丝网综合	m2	11	6.70	73.70		
12	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.279	265.49	74.07		
13	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.001	438.05	0.44		
14	04030015	中砂	m3	0.9217	126.21	116.33		
15	04090015	生石灰	t	0.0402	310.00	12.46		
16	05030380	木材锯材	m3	0.0001	1535.85	0.15		
17	07010023@1	仿文化石瓷片300×100	m2	10.4	44.00	457.60		
18	09390060@1	复合板挡板	m2	2.4	236.06	566.54		
19	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	24.84	3.22	79.98		
20	13030570@1	内墙乳胶漆	kg	5.712	14.32	81.80		
21	13050450	酚醛铁红防锈漆	kg	13.2234	8.77	115.97		
22	14010001	防腐油	kg	1.9776	31.20	61.70		
23	14010030	松节油	kg	4.1323	6.34	26.20		
24	14350410	聚合物乳液	kg	5.615	10.65	59.80		
25	14410060	903胶	kg	0.9	5.50	4.95		
26	15550160	玻璃纤维网	m2	22	3.10	68.20		
27	34090010	白棉纱	kg	0.1	11.47	1.15		
28	34110010	水	m3	0.5606	3.22	1.81		
29	99450760	其他材料费	元	27.6423	1.00	27.64		
30	CLFTZ	材料费调整	元	0.0042	1.00			
31	00010003	机上人工	工日	0.1085	230.00	24.96		
32	99450630	折旧费	元	8.6041	1.00	8.60		
33	99450640	检修费	元	1.4798	1.00	1.48		
34	99450650	维护费	元	6.5676	1.00	6.57		

单位工程人材机汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	9395.25	
2	措施合计	1166.63	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1166.63	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	326.15	—
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	326.15	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	10888.03	
5	增值税销项税额	979.92	—
6	总造价	11867.95	
7	人工费	2854.55	
招标控制价合计=1+2+3+5		11,867.95	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目					9395.25	
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 开挖方式：机械 4. 外运：3km	m3	1	20.36	20.36	
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范要求，夯填 2. 填方材料品种：石屑	m3	1	136.97	136.97	
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1	448.65	448.65	
4	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称：成品玻璃钢化粪池 2. 规格：2m3	座	1	1530.45	1530.45	
5	031004007001	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 组装形式：手动	组	4	245.51	982.04	
6	031004014001	给、排水附（配）件	1. 名称：配套洗手盆水龙头 2. 型号、规格：DN15	个	2	82.80	165.60	
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE DN32 4. 连接形式：粘接	m	160.1	24.46	3916.05	
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC DN110 4. 连接形式：粘接	m	74.21	29.58	2195.13	
		措施项目						
9	031302007001	高层施工增加		项	1			
10	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
本页小计							9395.25	
合 计							9395.25	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77	1166.63			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项（人工费+施工机具费）* 0.344 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段:

第 2 页 共 2 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装 标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	326.15		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	326.15		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	2854.561	1.00	2854.56		
2	01290043	钢板8~15	kg	0.5443	3.60	1.96		
3	02010013	橡胶板1~3	kg	0.1281	25.70	3.29		
4	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	6.4	2.10	13.44		
5	02270070	土工布	m ²	1.176	5.85	6.88		
6	03010430	六角螺栓综合	kg	0.064	5.58	0.36		
7	03011350	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	2.472	56.57	139.84		
8	03134021	铁砂布0~2#	张	2.2858	1.03	2.35		
9	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	0.032	6.03	0.19		
10	03139081	冲击钻头 φ8~16	个	0.264	4.16	1.10		
11	03139281	钢锯条	条	7.1565	0.43	3.08		
12	04070045	石屑	m ³	1.34	60.19	80.65		
13	13350035	防水密封胶	支	0.28	8.10	2.27		
14	14330030	丙酮	kg	2.001	9.74	19.49		
15	14390070	氧气	m ³	0.048	5.16	0.25		
16	14390100	乙炔气	kg	0.032	13.30	0.43		
17	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	1.3262	14.02	18.59		
18	17010054	焊接钢管DN20	kg	0.2402	4.23	1.02		
19	17270175	橡胶软管DN20	m	0.1121	5.00	0.56		
20	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.064	26.00	1.66		
21	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6 MPa	块	0.032	20.00	0.64		
22	24590010	压力表弯管DN15	个	0.032	5.56	0.18		
23	33070060@1	玻璃钢化粪池2m3	个	1	724.08	724.08		
24	34110010	水	m ³	8.7918	3.22	28.31		
25	99450760	其他材料费	元	30.4715	1.00	30.47		
26	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m ³	1.015	366.99	372.49		
27	03071061@1	配套洗手盆水龙头DN15	个	2.02	76.91	155.36		
28	17250050@1	PE塑料给水管DN32	m	162.6616	5.73	932.05		
29	17250370@3	UPVC塑料排水管DN110	m	73.6905	16.25	1197.47		
30	18090350@1	室内塑料给水管接头零件(粘接)DN32	个	173.0681	1.40	242.30		
31	18091000@2	塑料排水管直接DN110	个	4.3042	7.17	30.86		
32	21170001	挂式小便器	个	4.04	159.13	642.89		
33	00010003	机上人工	工日	0.8214	230.00	188.92		

单位工程人材机汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

第 2 页 共 2 页

[illegible]

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	58587.11	
2	措施合计	1781.33	
2.1	绿色施工安全防护措施费	1781.33	
2.2	其他措施费		
3	其他项目	959.18	
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	959.18	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	61327.62	
5	增值税销项税额	5519.49	
6	总造价	66847.11	
7	人工费	13117.89	
招标控制价合计=1+2+3+5		66,847.11	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13	1781.33			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项的} (\text{人工费} + \text{施工机具费}) * 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					1781.33			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	13117.8937	1.00	13117.89		
2	02270070	土工布	m2	8.9258	5.85	52.22		
3	03013161	膨胀螺栓M10×80	十套	140	6.80	952.00		
4	34110010	水	m3	0.425	3.22	1.37		
5	99450760	其他材料费	元	588	1.00	588.00		
6	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	7.7039	366.99	2827.25		
7	36130020@1	不锈钢成品围栏（刷黄漆） 0.8m	m	560.56	64.14	35954.32		
8	00010003	机上人工	工日	0.8656	230.00	199.09		
9	99450630	折旧费	元	82.1459	1.00	82.15		
10	99450640	检修费	元	13.6949	1.00	13.69		
11	99450650	维护费	元	58.0497	1.00	58.05		
12	99450660	安拆费	元	1.2857	1.00	1.29		
13	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	23.0349	8.83	203.40		
14	99450680	柴油(机械用)0#	kg	3.4563	7.41	25.61		
15	99450700	电(机械用)	kw·h	2.3376	0.60	1.40		
16	JXFTZ	机械费调整	元	0.0001	1.00			
		合计				54077.73		

乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：



(单位盖章)

造价咨询人：



(单位盖章)

2025年3月13日

招 标 工 程 量 清 单

(单位盖章)

谢智伟
(签字或盖章)

自谢航

(签字或盖章)

(签字或盖章)

A circular blue seal for a registered professional engineer. The outer ring contains the text "中华人民共和国注册造价工程师" (Registered Professional Engineer of the People's Republic of China). The center contains the name "何杰源" (He Jieyuan) in large characters, with the registration number "B11044400618454" below it. At the bottom, it says "中恒远(广东)建设" (Zhonghengyuan (Guangdong) Construction) and "造价工程师" (Professional Engineer). The validity period "有效期至:2026年12月31日" (Valid until: December 31, 2026) is written at the very bottom.

复核时间:

(单位盖章)

中华人民共和国一级注册造价工程师
王俊玲
B11204400000773
人 章
永恒工程咨询有限公司
有效期至:2028年07月05日

2025. 3.13



乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目 工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目
- 2、建设单位：乐昌市五山镇人民政府
- 3、工程地点：乐昌市
- 4、工程范围：园林绿化工程

二、编制依据

（一）乐昌市五山镇人民政府提供的施工图纸；

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
2. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；
3. 《通用安装工程工程量清单计价规范》（GB50856-2013）；
4. 《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；
5. 《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；
6. 《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》；
7. 《广东省通用安装工程综合定额（2018）》；
8. 《广东省市政工程综合定额（2018）》；
9. 《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》；

三、未详细说明项目按工程量清单规范（GB50500-2013）、施工图纸及图纸有关说明

建设项目招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）			
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费	备注
1	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目		0	12842.38		
1.1	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地		0	9474.06		
1.2	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮		0	420.36		
1.3	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装		0	1166.63		
1.4	乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园		0	1781.33		
						暂列金、专业工程暂估价投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。
合计		0	0	12842.38		

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段：

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-整理种植地 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：内墙墙面 2. 抹灰层种类：铲除原有抹灰装饰层至结构层 3. 外运：3km	m2	20			
2	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：外墙墙面 2. 饰面材料种类：铲除原有块料装饰层至打底层 3. 外运：3km	m2	10			
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：原有屋面矮墙 2. 砌体材质：砖砌 3. 外运：3km	m3	1.36			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 底层厚度、砂浆配合比：15厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛，挂耐碱玻纤网 3. 面层厚度、砂浆配合比：5厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹面	m2	20			
5	011406003001	满刮腻子	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 腻子种类：满刮腻子，砂纸磨平（俗称扇灰） 3. 刮腻子遍数：两遍	m2	20			
6	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙体类型：内墙墙面 2. 油漆品种、刷漆遍数：内墙乳胶漆两遍	m2	20			
7	011405001001	金属面油漆	1. 构件名称：厕所隔断 2. 油漆品种、刷漆遍数：白色防锈二遍	m2	62.14			
8	010801006001	门锁安装	1. 锁品种：厕所门锁更换	套	10			
9	011210006001	其他隔断	1. 名称：小便器隔断 2. 隔板材料品种、规格、颜色：复合板挡板	m2	2.4			
10	010801001001	木质门	1. 名称：实木半腰门 2. 尺寸：800X1200	樘	2			
11	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙墙面 2. 厚度、砂浆配合比：20厚1:3水泥砂浆找平层（掺外加防水剂，按要求加挂钢丝网）	m2	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所修缮

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		整个项目						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 3. 开挖方式：机械 4. 外运：3km	m3	1			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范要求，夯填 2. 填方材料品种：石屑	m3	1			
3	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类：预拌 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1			
4	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称：成品玻璃钢化粪池 2. 规格：2m3	座	1			
5	031004007001	小便器	1. 材质：陶瓷 2. 规格、类型：挂式小便器 3. 组装形式：手动	组	4			
6	031004014001	给、排水附（配）件	1. 名称：配套洗手盆水龙头 2. 型号、规格：DN15	个	2			
7	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PE DN32 4. 连接形式：粘接	m	160.1			
8	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：污水 3. 材质、规格：UPVC DN110 4. 连接形式：粘接	m	74.21			
		分部分项合计						
		措施项目						
9	031302007001	高层施工增加		项	1			
10	031301017001	脚手架搭拆费		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下(暗)室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费=(1-δ)*分部分项(人工费+施工机具费)*0.344 (0.8≤δ<1 式中：δ=合同工期/定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装 标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表一12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-厕所安装

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额: (元)	其中: 暂估价(元)
1	分部分项合计		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额		
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金 额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	13				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率13%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为0.6%；省级文明工地为1.2%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times$ 分部分项的(人工费+施工机具费) $\times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： $\delta = \text{合同工期} / \text{定额工期}$)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人(造价人员):

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：乐昌市五山镇石下村梯田周边环境提升项目-四小园

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	0.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

