**南雄产业转移工业园扩园(植保产业园)基础设施及配套建设项目-58亩土石方工程监理**

**招标文件**

|  |  |
| --- | --- |
|  招 标 人（盖单位章）： | 南雄市园方投资有限公司 |
|  招标人工作领导小组负责人（签字）： |  |
|  招 标 代 理 机 构 （盖单位章）： | 中安国辉工程管理集团有限公司 |
|  招标文件编制人（签字）： |  |
|  招标代理机构项目负责人（签字）： |  |
|  招标文件编制日期： | 2025年01月 |

**目 录**

第一章 投标人须知 1

第一节 投标人须知前附表 1

2.2 投标人须具备以下资质之一： 2

（1）工程监理综合资质； 2

（2）房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。 2

第二节 重要事项时间地点一览表 7

第三节 投标人须知正文 8

1．项目概况、招标范围和标段划分、投标费用 8

2．投标人资格要求 8

4． 服务期限 12

5．服务标准 12

6．现场踏勘 12

7．招标文件的提问和答疑 12

8．最高投标限价 13

9．投标报价 13

10．投标文件的编制要求 14

11．电子投标 16

12．投标文件的递交 17

13．投标有效期 18

14．开标 18

15．评标 20

15.1 评标委员会 20

15.2 评标方法 21

15.3 评审范围 21

15.4 初步评审阶段 21

2021年1月1日至今投标人承接过同类工程监理业绩，每个得2分，最多得10分。 24

16．推荐中标候选人 29

17．中标候选人公示 29

第四节 否决投标条件 31

1．资格评审环节 31

2．形式评审环节 32

3．响应性评审环节 32

4．其他 32

第二章 中标人须知 34

1．中标通知书 34

2．中标结果公示 34

3．履约保证 34

4．合同订立 35

5．放弃中标的处理 35

6．分包 35

7．监理服务期限 36

8．项目监理机构 36

9．安全防护 36

10．接受监督 36

11．监理档案移交 37

12．不良行为处理 37

13．信用评价条款内容 37

14.其他事项 37

第三章 拟签订合同的主要条款 38

1．现场办公条件 38

第四章 技术要求 42

第五章 投标文件格式 44

格式一 封面 44

格式二 投标函 45

格式三 各项承诺一览表 46

格式四 授权委托书 48

格式五 法定代表人身份证明 49

格式六 联合体协议书 50

格式七 投标人基本情况表 52

格式八 总监理工程师任职声明（适用于无任职项目） 53

格式九 总监理工程师任职声明（适用于有任职项目） 54

格式十 总监理工程师任职项目情况表 55

格式十一 项目监理机构组成人员汇总表 56

格式十二 总监理工程师简历表 57

格式十三 其他拟派人员简历表 58

格式十四 监理及相关服务报酬清单 59

格式十五 原件一览表 60

第六章 建设工程监理合同 61

# **第一章 投标人须知**

## **第一节 投标人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 内容 | 说明与要求 |
| 1 | 项目名称 | 南雄产业转移工业园扩园(植保产业园)基础设施及配套建设项目-58亩土石方工程监理 |
| 2 | 项目业主 | 南雄产业转移工业园管理委员会 |
| 3 | 项目批准部门 | 南雄市发展和改革局 |
| 4 | 项目批准文号 | 雄发改投审〔2024〕214号、雄发改投审〔2022〕265号、雄发改投审〔2022〕196号 |
| 5 | 项目代码 | 2206-440282-99-01-400210 |
| 6 | 资金来源及出资比例 | 市财政统筹 |
| 7 | 招标人 | 南雄市园方投资有限公司 |
| 8 | 招标代理机构 | 中安国辉工程管理集团有限公司 |
| 9 | 施工单位 | 待定 |
| 10 | 建设地点 | 南雄市全安镇陂头村、河塘村。 |
| 11 | 建设内容和规模 | 开挖土方38092.30立方米，开挖石方163712.70立方米,回填土石方12294.63立方米,余方奔置153849.76立方米。 |
| 12 | 工程概算投资额 | 项目投资概算为841.94万元，其中建安费用815.23万元，工程建设其他费用26.70万元。 |
| 13 | 招标范围 | 项目建设范围内的建设监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。 |
| 14 | 标段划分 | 本招标项目不划分标段。 |
| 15 | 投标人资格要求 | 1．本次招标不接受联合体投标。2．资格资质要求2.1 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。2.2 投标人须具备以下资质之一：（1）工程监理综合资质；（2）房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。2.3 根据有关文件精神，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。3．相关人员要求3.1 拟派总监理工程师为市政公用工程专业或房屋建筑工程专业注册监理工程师，应持有国家住建部印发的有效注册证书，其担任总监理工程师职务的其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目不得超过3个。拟派总监理工程师现阶段有担任其他在施建设工程项目总监理工程师职务的，须得到任职项目建设单位书面同意后方可担任本招标项目总监理工程师。3.2 投标人与其拟派往本项目监理机构的所有人员之间必须具备合法的劳动聘用关系。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。3.3 关于企业和人员资质、资格有效期均按相关行政主管部门最新的文件执行，投标人可将相关文件附在投标文件中。4．禁止投标条款4.1 投标人不得存在下列情形之一：（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（5）为本招标项目的代建人；（6）为本招标项目的招标代理机构；（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；（10）被依法暂停或者取消投标资格；（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（13）在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（14）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单。4.2招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 |
| 1 | 南雄产业转移工业园管理委员会 | 为本招标项目的业主 |
| 2 | 南雄市园方投资有限公司 | 为本招标项目的招标人 |
| 3 | 中安国辉工程管理集团有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |
| 4 | 东莞市交通规划勘察设计院有限公司 | 为本招标项目的可研编制单位 |
| 5 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 为本招标项目的勘察单位 |

5．其他要求省外企业及其拟派往本项目管理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。 |
| 16 | 服务期限 | 监理：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。  |
| 17 | 服务标准 | 工程质量达到验收合格标准。  |
| 18 | 房屋建筑工程绿色建筑标准 | 本招标项目不纳入绿色建设实施范围。 |
| 19 | 最高投标限价 | 见本招标文件“第一章 8.最高投标限价” |
| 20 | 投标保证 | 1. 投标人须缴纳金额为人民币伍仟元整（¥5000.00元）的投标保证。

2．投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。（1）采用投标保证金的，投标人在交易平台获取招标文件后，即可在交易平台申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。（2）采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，在交易平台完成网上办理电子保函。（3）采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，在交易平台完成网上投保。投标人可在交易平台选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。 |
| 21 | 投标有效期 | 本次招标的投标有效期为90个日历天。 |
| 22 | 投标文件组成 | 本工程投标文件包括商务标书、监理大纲两个分册。 |
| 23 | 评标方法 | 综合评估法 |
| 24 | 监理大纲评审方式 | 本次招标监理大纲不采用“暗标”方式进行评审。 |
| 25 | 评标委员会 | 评标委员会由 5人组成，其中招标人代表 0人，专家5 人。专家全部从广东省综合评标评审专家库-韶关区域中随机抽取，其中技术类专家3人，经济类专家2人。 |
| 26 | 招标人联系方式 | 单位名称：南雄市园方投资有限公司办公地址：南雄市东莞大岭山（南雄）产业转移工业园联系人（部门）：陈工联系电话：0751-6976174 |
| 27 | 招标代理机构联系方式 | 单位名称：中安国辉工程管理集团有限公司办公地址：韶关市武江区龙归镇留村村委会留村七队第三层联系人：郭工联系电话： 17703087363 |
| 28 | 交易场所联系方式 | 单位名称：韶关市公共资源交易中心办公地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心（公共服务中心内）联系人：工程交易股电话： 0751-3860729 |
| 29 | 行政监督部门联系方式 | 单位名称：南雄市住房和城乡建设局办公地址：南雄市新城沿江东路143号三楼 联系人（部门）：建筑业市场管理股联系电话：0751-3823847  |
| 30 | 术语 | 1．“监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。2．“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。 |
| 31 | 招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件（如需） | 投标人在递交证明文件原件时须提交用于评审的证书、证件、证明原件的，投标人应自行将所需原件密封于文件袋（箱）中，并自行准备两张“原件一览表”(详见格式十五，投标人须自行填写，表格可扩展)，一张贴于文件袋（箱），一张在递交时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收，不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。评标结束后，招标代理机构将退回投标人的原件。若投标人未按要求提交相应证明材料原件或投标文件中证明材料的扫描件与原件不一致，评审时相应证明材料不予认可。 |
| 32 | 招标代理服务费及评标专家酬劳 | 本项目的招标代理服务费及评标专家酬劳（包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等）由中标人支付。评标专家酬劳由招标代理机构先行垫付，中标人须在中标候选人公示结束后,领取中标通知书前须向招标代理机构一次性付清招标代理服务费及评标专家酬劳，方可领取中标通知书。 |

## **第二节 重要事项时间地点一览表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 招标公告发布时间  |  2025年01月23日18时00分至2025年02月14日10时00分 |
| 2 | 获取招标文件截止时间  |  2025年02月14日10时00分 |
| 3 | 网上提问截止时间  |  2025年02月04日16时00分 |
| 4 | 网上答疑时间 |  2025年02月04日16时30分至2025年02月07日16时00分 |
| 5 | 投标保证缴纳截止时间 | 投标保证金到账截止时间： 2025年02月13日10时00分；投标保证担保上传截止时间： 2025年02月13日10时00分；投标保证保险投保截止时间： 2025年02月13日10时00分。 |
| 6 | 电子投标截止时间 |  2025年02月14日10时00分 |
| 7 | 投标相关资料（如有）递交时间 |  2025年02月14日09时30分至 2025年02月14日10时00分 |
| 8 | 投标相关资料（如有）递交地点 | 递交场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心地址：南雄市雄东路1号（大润发）四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心（南雄市公共服务中心内）。 |
| 9 | 开标时间 |  2025年02月14日10时00分 |
| 10 | 开标地点  | 开标场所：韶关市公共资源交易中心南雄分中心地址：南雄市雄东路1号大润发四楼韶关市公共资源交易中心南雄分中心（南雄市公共服务中心内）。  |
| 11 | 其他 | 投标人应按有关计划时间安排办理企业CA认证、企业入库等，获取招标文件后自行下载招标文件、资料文件及招标答疑书等。若由于投标人自身原因未能及时取得上述资料的，由此发生的任何责任由投标人自负。 |

# **第三节 投标人须知****正文**

南雄产业转移工业园扩园(植保产业园)基础设施及配套建设项目业经南雄市发展和改革局以《关于南雄产业转移工业园扩园(植保产业园)基础设施及配套建设项目可行性研究报告的批复》（雄发改投审【2024】196号）、《关于南雄产业转移工业园扩园（植保产业园）基础设施及配套建设项目-58亩土石方工程初步设计概算的批复》（雄发改投审【2024】214号）项目代码为2206-440282-99-01-400210。项目业主为南雄产业转移工业园管理委员会，建设资金来自市财政统筹，出资比例为100%，招标人为南雄市园方投资有限公司，招标代理机构为中安国辉工程管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## **1．项目概况、招标范围和标段划分、投标费用**

**1.1** 项目概况

**1.1.1** 建设地点：南雄市全安镇陂头村、河塘村。

**1.1.2** 建设内容和规模：开挖土方38092.30立方米，开挖石方163712.70立方米,回填土石方12294.63立方米,余方奔置153849.76立方米。

**1.1.3** 项目概算投资额：项目投资概算为841.94万元，其中建安费用815.23万元，工程建设其他费用26.70万元。

**1.2** 招标范围和标段划分

**1.2.1** 招标范围

（1）项目建设范围内的建设监理（含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶段监理）。

**1.2.2** 标段划分：本招标项目不划分标段。

**1.3** 投标费用：投标人应承担所有准备和参加投标的相关费用，不论投标结果如何，招标人均无义务和责任承担这些费用。

## **2．投标人资格要求**

**2.1** 本次招标不接受联合体投标。

**2.2** 资格资质要求

**2.2.1** 投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。

#### **2.2.2** 投标人须具备以下资质之一：

#### （1）工程监理综合资质；

#### （2）房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质。

**2.2.3** 根据有关文件精神，在疫情防控期间，投标人的企业相关证书到期的，均按该证书的发证机构相关行业主管部门最新文件执行（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），投标人必须将相关文件附在该证书后面中，证明在开标日继续有效。

**2.3** 相关人员要求

**2.3.1** 拟派总监理工程师为市政公用工程专业或房屋建筑工程专业注册监理工程师，应持有国家住建部印发的有效注册证书，其担任总监理工程师职务的其他在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目不得超过3个。

拟派总监理工程师现阶段有担任其他在施建设工程项目总监理工程师职务的，须得到任职项目建设单位书面同意后方可担任本招标项目总监理工程师。

**2.3.2** 投标人与其拟派往本项目监理机构的所有人员之间必须具备合法、唯一的劳动聘用关系（提供社保缴纳证明或劳动合同）。拟派人员中具备注册执业资格的，其注册单位须与投标人保持一致。

**2.4** 禁止投标条款

**2.4.1** 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

（3）与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；

（4）与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；

（5）为本招标项目的代建人；

（6）为本招标项目的招标代理机构；

（7）与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；

（8）与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；

（9）与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者其他利害关系；

（10）被依法暂停或者取消投标资格；

（11）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；

（12）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；

（13）在最近三年内发生重大监理质量问题或安全问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

（14）被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn）发布的《法人和非法人组织公共信用信息报告》列为严重失信主体名单的。

**2.4.2** 招标人拒绝以下名单中的单位参加本次投标：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 单位名称 | 拒绝原因 |
| 1 | 南雄产业转移工业园管理委员会 | 为本招标项目的业主 |
| 2 | 南雄市园方投资有限公司 | 为本招标项目的招标人 |
| 3 | 中安国辉工程管理集团有限公司 | 为本招标项目的招标代理机构 |
| 4 | 东莞市交通规划勘察设计院有限公司 | 为本招标项目的可研编制单位 |
| 5 | 湖南中核岩土工程有限责任公司 | 为本招标项目的勘察单位 |

**2.5** 其他要求

省外企业及其拟派往本项目监理机构的所有人员均须按照《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市﹝2015﹞52号）规定在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

## **3.**获取招标文件

**3.1** 本次招标实行电子投标。本项目招标文件随招标公告一并在全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）网站发布。招标文件一经在交易平台发布，视为发送投标人，招标文件及相关附件由投标人自行在交易平台网站下载。招标文件获取期间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”,招标文件获取期间与招标公告发布时间一致），投标人须登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）下载招标文件及相关附件，并于电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前完成电子投标。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index），在【服务指南】栏目中下载《韶关市公共资源一体化平台——建设工程交易投标人操作指南（电子评标）》，了解网上获取招标文件操作流程。技术咨询电话：0751-8379671 伍先生，业务咨询电话：0751-8633211。

**3.2** 只有申领了数字证书（CA）、“粤企签”或GDCA/SZCA/NETCA等符合法律法规规定的电子印章，并在交易平台中完成企业信息数据入库的投标人，方可在交易平台获取招标文件和电子投标。

首次在韶关市参与建设工程招标投标活动的投标人，必须在交易平台上传企业相关资料办理企业入库事宜。投标人可登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）办理企业入库、数字证书及电子印章事宜，具体请在交易平台查阅相应的交易指引。

已入库企业有关信息（如单位名称、基本账号、资质、人员等）发生变化的，须及时在交易平台进行相应变更。投标人未及时变更信息而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

电子印章：是指获得国家工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》等资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立的电子认证服务机构签发的电子签章认证证书（即CA数字证书）。投标人应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子印章包括机构法人电子形式印章，单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式印章。电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

**3.3** 投标保证

**3.3.1** 投标人须缴纳金额为人民币伍仟元整（¥5000.00元）的投标保证。

**3.3.2** 投标保证的形式包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险三种，由投标人自主选择。

（1）采用投标保证金的，投标人在交易平台获取招标文件后，即可在交易平台申请缴纳投标保证金，获取本次招标投标保证金缴纳账号。投标人须于投标保证金到账截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，从其基本账户将投标保证金转账到指定的缴纳账号。逾期到账的、从非投标人基本账户转出的，其投标无效。

（2）采用投标保证担保的，投标人应提交有效的银行保函，银行保函的有效期不得短于投标有效期。投标人必须在投标保证担保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，在交易平台完成网上办理电子保函。

（3）采用投标保证保险的，投标人须在投标保证保险投保截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前，在交易平台完成网上投保。投标人可在交易平台选择保险机构、录入投保信息、支付保费、打印电子保单，电子保单的有效期不得短于投标有效期。逾期投保的，其投标无效。

温馨提醒：投标人采用投标保证担保或投标保证保险的，为避免在评标过程中因有效期发生争议，建议投标人将银行保函或电子保单有效期设置为较招标文件规定的投标有效期延长不少于20个日历天。

**3.4** 若投标人因自身原因未能正确完成网上报名、电子投标、缴纳投标保证的，其投标无效。

## **服务期限**

**4.1** 监理：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

## **5．服务标准**

5.1 工程质量达到验收合格标准。

5.2 本招标项目不纳入绿色建设实施范围。

## **6．现场踏勘**

**6.1** 招标人不组织现场踏勘，但会在招标文件及有关设计文件中明确告知招标项目的具体位置和周边环境，并在现场设置足以识别的标识或提供足以表明招标项目具体位置的文字或图片。投标人需要了解现场情况的，可自行进行现场踏勘。

**6.2** 在现场踏勘过程中，投标人应确保自身安全，投标人如果发生人身伤亡、财物或其他损失，法律法规有规定的按有关规定处理，没有规定的由投标人自行负责。

**6.3** 现场踏勘期间的交通、食宿由投标人自行安排，费用自理。

## **7．招标文件的提问和答疑**

**7.1** 投标人若对招标文件等资料有疑问，应在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）前在交易平台提出问题。未在指定时间前、未采用指定方式提出的，招标人不予受理。

**7.2** 招标人在提问截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）后3日内，一次性对收到的所有问题作出答复，并形成答疑（或修改）公告在发布招标公告的媒介上公开发布。答疑（或修改）公告一旦发布，即视所有潜在投标人已经知悉答疑（或修改）内容，投标人未及时关注而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**7.3** 招标人对招标文件所作的答疑（或修改）公告，构成招标文件的组成部分。

## **8．最高投标限价**

**8.1** 本招标项目参考以下依据编制最高投标限价：

（1）项目概算投资额；

（2）《建设工程监理与相关服务收费标准》；

（3）监理及相关服务内容；

（4）施工现场情况、工程特点；

（5）项目所在地市场价格。

**8.2** 本次监理招标最高投标限价为：貳拾伍万零柒佰元整（¥250700.00元），监理服务费投标取费费率上限为3.053%**。**

## **9．投标报价**

**9.1** 本次招标采用填报 价格加取费费率 的方式进行报价。投标人应在《投标函》（格式二）中进行报价并填写《监理及相关服务报酬清单》（格式十四）。

**9.2** 投标报价均以人民币“元”为单位，四舍五入保留两位小数；

投标取费费率=投标总价÷建筑安装工程费暂定价×100%，并保留3位小数。

本项目的建筑安装工程费在投标截止时间15天前以补充通知的形式在广东省招标投标监管网、全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）。

**9.3** 投标人只允许有一个投标总价。投标总价必须同时用大、小写表示，大、小写报价应保持一致，若不一致，以大写报价为准。

**9.4** 投标报价应包括国家规定的增值税税金。本次招标增值税税金按 一般 计税方法计算。

**9.5** 投标总价不得高于最高投标限价，也不得低于成本。投标总价的所有优惠（降价、让利等），均应在《监理及相关服务报酬清单》（格式十四）中反映。

**9.6** 投标人应充分了解招标项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

**9.7投标报价必须包括完成该工程项目监理的一切工作内容而发生的所有直接费用、间接费用、其它费用、税金、保险等全部费用和投标人要求获得的利润和由投标人承担的义务、责任和风险所发生的一切费用。招标人不再为本合同范围内的工作支付额外的费用。**

## **10．投标文件的编制****要求**

### **10.1** 一般要求

投标文件应按第五章投标文件格式规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标文件全部格式。

**10.1.1** 投标人必须响应招标文件，并在充分理解招标文件的基础上编制投标文件。因投标文件不符合招标文件的要求而造成的损失和后果，由投标人自行承担。

**10.1.2** 投标文件包括商务标书、监理大纲两个分册。

**10.1.3** 投标文件需按以下要求签字、盖章：

电子投标文件：

10.1.3.1 投标文件封面、组成内容中凡注明“签字”处由要求的人员签字或电子签章；凡注明“签字或盖章”处由要求的人员签字或盖其私章（电子印章）；凡注明“签字并盖执业印章”处由要求的人员签字并盖其执业印章。

10.1.3.2 投标文件封套、封面、组成内容中凡要求录入投标人名称且注明“盖单位章”处盖单位法人公章（电子印章）

10.1.3.3 投标文件的签字均为签字人本人亲笔署名或签章（电子印章），其余部分的彩色扫描件无须另行签字、盖章。

10.1.3.4 联合体投标的，除《联合体协议书》外，由联合体牵头人按以上要求由签字人本人亲笔署名或签章（电子印章）、盖单位法人公章（电子印章）即可。

### **10.2 商务标书的编制要求**

**10.2.1** 商务标书包括但不限于以下内容：

 （1）封面（格式一）；

（2）目录；

（3）《投标函》（格式二）；

（4）《各项承诺一览表》（格式三）；

（5）《授权委托书》（格式四）；

（6）《法定代表人身份证明》（格式五）；

（7）《联合体协议书》（格式六）及所附资料（本项目不需要）；

（8）投标保证缴纳证明（投标人采用投标保证金的，附建设工程交易系统《缴纳投标保证金通知书》页面截图打印件和银行转账单复印件；采用投标保证担保的，附银行保函复印件；采用投标保证保险的，附电子保单打印件）；

（9）《投标人基本情况表》（格式七）及所附资料；

（10）《总监理工程师任职声明》（格式八或格式九，由投标人根据拟派总监理工程师任职情况选用）；

（11）《总监理工程师任职项目情况表》（格式十）及所附资料；

（12）《项目监理机构组成人员汇总表》（格式十一）及所附资料；

（13）《总监理工程师简历表》（格式十二）及所附资料；

（14）《其他拟派人员简历表》（格式十三）及所附资料；

（15）《监理及相关服务报酬清单》（格式十四）；

（16）详细评审阶段要求提供的评审资料（详见本节第**15.5.1**目）；

（17）投标人认为有必要补充的其他资料。（例如投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书上的企业名称未能在投标期间完成变更的书面说明和佐证材料；外省企业所在省、地级市住建部门或其授权的组织（机构）关于疫情防控期间企业资质、人员资格有效期自动顺延或延期办理的相关文件等）

**10.2.2** 本节第**10.2.1**目中所列出的商务标书组成内容中，第（1）至第（15）项所有投标人均应提供。**但非联合体投标的，无需提供第（7）项内容；拟派总监理工程师现阶段未担任任何在施建设工程项目总监理工程师的，无需提供第（11）项内容。**

**10.2.3** 商务标书的组成内容按本节第**10.2.1**目规定的顺序整理、编排后，逐页（页码起始从封面开始）连续标记页码。

### **10.3** 监理大纲的编制要求

**10.3.1** 监理大纲的编制依据包括且不限于：

（1）招标文件及其答疑（或修改）公告；

（2）施工现场情况、工程特点；

（3）相关法律、法规、规定；

（4）国家、广东省、韶关市关于施工现场管理、施工工艺、绿色施工、安全防护、文明施工、环境保护等方面的标准、规范、技术资料。如《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》等；

**10.3.2** 监理大纲包括但不限于以下内容：

（1）封面（格式一）；

（2）目录；

（3）监理工程概况；

（4）监理及相关服务的范围、内容；

（5）监理及相关服务的依据、目标；

（6）项目监理机构设置（框图）、岗位职责；

（7）监理及相关服务的工作程序、方法和制度；

（8）拟投入的监理及相关服务人员；

（9）质量、进度、造价、安全、绿色施工监理措施；

（10）合同、信息管理方案；

（11）组织协调内容及措施；

（12）监理及相关服务的工作重点、难点分析；

（13）对本工程监理及相关服务的合理化建议。

**10.3.3** 本节第**10.3.2**目中所列出的监理大纲组成内容，所有投标人均应提供。

**10.3.4** 监理大纲的组成内容按本节第**10.3.2**目规定的顺序整理、编排后，逐页（页码起始从封面开始）连续标记页码。

## **11．电子投标**

11.1在交易平台上传加盖了电子印章的投标文件、录入相关信息及标书页码信息，并提交投标标书（页码起始从封面开始）。提交标书为已加密投标文件。具体操作参照《韶关市公共资源一体化平台——建设工程交易投标人操作指南（电子评标）》。

本项目评标采用全流程电子化进行招标投标（投标人应在交易平台进行编辑投标相关内容、按招标文件电子投标要求上传已加盖电子印章的投标文件，否则将自行承担不利后果）。投标人在交易平台按要求上传加盖电子印章并经加密的电子投标文件，并在交易平台录入准确的页码信息即可完成在线投标。由于投标人原因导致未按投标截至时限上传完整投标文件、在交易平台中上传的投标文件无法解密、投标文件损坏或格式不正确、投标文件未按招标文件要求加盖电子印章或电子印章不完整、电子投标文件解密失败且未按要求上传备用投标文件等情形导致投标无效的，由投标人自行负责。

投标文件完成上传后，投标人应使用 CA 数字证书对投标文件进行文件加密，形成加密的投标文件并提交标书。

11.2电子投标文件的修改、撤回：在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将重新上传修改后的电子投标文件至交易平台，到达投标文件提交截止时间后投标人不得撤回、补充、修改和更换投标文件。

11.3电子投标及投标解密失败及突发情况的补救方案

11.3.1按照交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。详见：全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）发布的最新版操作指南。

11.3.2补救方案

（1）投标文件解密失败的补救方案：

在规定时间内，因投标人之外原因(指网络瘫痪、服务器损坏、交易系统故障短期无法恢复)等导致的电子投标文件解密失败，在开标现场解密环节由代理授权后，解密失败投标人可在建设工程交易系统在规定时间（代理机构授权后30分钟内）内重新提交投标文件继续开标程序。**电子投标文件解密失败且未在规定的时限内按要求成功上传未加密的备用投标文件的，视为无效投标。**

（2）评标时突发情况的补救方案

在评标过程中，因主场或副场网络故障、电子设备或者评标系统故障，以及其他原因导致无法继续进行评标时，在4小时以内解除故障的可继续评标，超过4小时无法解除故障的，由招标人确定是否进行评标。如延期评标，招标人及参与评标活动的各方主体及其有关工作人员应当配合主场、副场做好招投标资料的封存和保密工作，另行组建评标委员会重新评标。原评标委员会成员应当对评标情况保密，不得对外透露与评标有关的任何信息与情况。

（3）除发生上述情况外，开标评标均以投标人通过交易平台网上递交的电子投标文件为准。

## **12．投标文件的递交**

12.1在投标文件提交截止时间前，投标人通过交易平台提交已加密投标文件。逾期提交的电子投标文件，交易平台将予以拒收。

12.2提交时间：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

12.3投标人无须进行现场签到，如有招标文件要求提交的用于评审的证书、证件、证明原件等投标相关资料，投标人可在规定的地点、时间内递交至开标现场（附一式两份清单），无原件的不作要求。

12.3.1 递交时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

12.3.2 投标人代表到达现场后，应出示以下身份证明材料：

（1）本人有效的第二代居民身份证；

（2）法定代表人到场的，出示《法定代表人身份证明》（格式五）；委托代理人到场的，应同时出示《授权委托书》（格式四）和《法定代表人身份证明》。

12.3.3联合体投标的，由联合体牵头人按以上要求递交投标相关资料。

12.3.4 招标人或其授权的招标代理机构核对、接收投标人递交的投标相关资料后，应并妥善保管。

12.3.5 投标人发生以下情形的，其投标相关资料招标人不予接收：

（1）未在指定的时间和地点递交的；

（2）到场人员未出示身份证明材料的。

12.4出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传或未提交投标；

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的；

（3）解密失败且在规定时间内未重新提交投标文件的；

（4）投标文件损坏或格式不正确的。

## **13．投标有效期**

本次招标投标有效期为90个日历天，投标有效期从提交投标文件的截止之日起计算。在此期间，投标人不得撤销或修改其投标文件，否则其投标保证不予退还。

## **14．开标**

**14.1** 投标人无须进行现场签到（需要提交评审原件时，投标人可在规定的地点、时间内递交至开标现场，无原件的不作要求），可登录交易平台及时观看开标实况、提出异议或进行澄清、确认等操作，具体详见招标文件和投标人操作指南为准。投标人未及时观看开标实况的，视其默认开标结果，以及放弃在开标期间见证、澄清、确认、监督、投诉、申辩的权利。

**14.1.1** 开标时间和地点：见本章第二节“重要事项时间地点一览表”。

**14.1.2** 开标前24小时，若交易平台显示缴纳投标保证（包括投标保证金、投标保证担保、投标保证保险）的投标人数量不足3个时，招标人将取消原定于次日召开的开标活动。投标人可在投标保证缴纳截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）至电子投标截止时间（见本章第二节“重要事项时间地点一览表”）期间登录全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）查询是否发布了取消开标活动的相关信息。

**14.1.3**本项目实行全流程电子化招标投标，投标人在交易平台按要求上传加盖电子印章并经加密的电子投标文件，并在交易平台录入准确的页码信息即可完成在线投标。由于投标人原因导致未按投标截至时限上传完整投标文件、在交易平台中上传的投标文件无法解密、投标文件损坏或格式不正确、投标文件未按招标文件要求加盖电子印章或电子印章不完整、电子投标文件解密失败且未按要求上传备用投标文件等情形导致投标无效的，由投标人自行负责。

**14.2** 开标程序

（1）主持人（招标人代表或招标人授权的招标代理机构人员）宣读开标纪律。

（2）主持人宣布唱标人、记录人、见证人、监督人等有关人员姓名。

（3）招标代理机构在交易场所工作人员的见证下，公布在投标截止时间前进行投标文件的投标人数量和名称，对投标人的电子投标信息进行解密，交易平台自动生成《投标保证缴纳情况表》和《开标一览表》。

（4）唱标人检查《投标保证缴纳情况表》中各投标人所缴纳投标保证的金额、有效期是否符合招标文件规定。若不符合规定，该投标人的投标无效。将有关情形在《投标保证缴纳情况表》“备注”栏中注明。

**备注：因本工程采用全流程电子招标投标方式进行招标，投标人在唱标环节为解密唱标时，以网上电子解密唱标信息为准。全流程电子招标投标采用线上评审，以电子投标文件为准。如果两者报价不一致的，视为报价不唯一，其响应性评审不通过。**

（5）唱标人检查《开标一览表》中各投标人的投标总价、质量标准、工期是否符合招标文件规定。若不符合规定，招标代理机构应将有关情形在《开标一览表》“备注”栏中注明。

（6）投标人代表、招标人代表、唱标人、记录人等有关人员在《投标保证缴纳情况表》以及《开标一览表》上签字确认。

（7）异议环节。

（8）主持人宣布有关注意事项后，宣布开标结束。

**14.3** 投标人对开标相关事项（如开标程序等）有异议的，必须在开标期间及时提出，招标人或其授权的招标代理机构应当场作出答复，并记录在案。对开标事项的异议未在开标期间及时提出的，招标人不予受理。

**14.4** 招标代理机构将资料原件（若有）、《开标一览表》以及其他有关资料移交评标委员会。

## **15．评标**

评标分为初步评审和详细评审两个阶段，由评标委员会在有关部门的监督下，严格按照本招标文件指定的评标方法，对投标人的投标文件进行审查、评审。评标委员会完成评标后，向招标人推荐 3 个中标候选人，并向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告。

### **15.1** 评标委员会

**15.1.1** 评标委员会由5人组成，其中招标人代表0人，专家5人。专家从广东省综合评标评审专家库-韶关区域中随机抽取，其中技术类专家3人，经济类专家2人。评标委员会设负责人，由评标委员会成员推举产生。评标委员会负责人与评标委员会的其他成员有同等的表决权。

**15.1.2** 评标委员会应认真、公正、诚实、廉洁地履行职责。有下列情形之一的，不得担任评标委员会成员：

（1）投标人或投标人主要负责人的近亲属；

（2）项目主管部门或者行政监督部门的人员；

（3）与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

（4）曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

评标委员会成员有以上情形之一的，应主动提出回避。

**15.1.3** 评标全过程实行封闭式管理，在中标结果公布前，禁止评标委员会成员以任何方式私下接触投标人。

**15.1.4** 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交的投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，但不接受投标人主动提出的澄清或说明。投标人的书面澄清或说明不得改变投标文件的实质性内容，并作为投标文件的组成部分。

**15.1.5** 在任何评标环节中，当评标委员会就某项定性的评审结论不统一、需要做出表决时，由评标委员会全体成员按照少数服从多数的原则，以记名投票方式表决。评标委员会全体成员应共同遵守和执行表决结果，严禁评标委员会任何成员将个人意见强加给他人、影响评标正常秩序和妨碍评审结论的公正性。

### **15.2** 评标方法

根据有关法律、法规的相关规定，结合本招标项目资金来源和规模特点，本次招标采用“综合评估法”进行评标。

### **15.3** 评审范围

评标委员会应对所有进入评标投标人的投标文件进行评审。

### **15.4** 初步评审阶段

初步评审阶段分为资格评审、形式评审和响应性评审三个环节。

**15.4.1** 资格评审环节

资格评审事项包括：

（1）投标人须具备独立法人资格，按国家法律经营。

（2）投标人的企业资质证书，满足本节第2.2.2目中的规定。

（3）投标人的企业相关证书到期的，满足本节第2.2.3目中的规定。

（4）拟派总监理工程师，满足本节第2.3.1目中的规定。

（5）联合体投标的，满足本节第2.1目中的规定。

（6）投标人不是本次招标禁止投标条款中的单位。

（7）投标人为外省企业的，满足本节第2.5目中的规定。

注：如果“禁止投标条款”包括严重失信主体的，投标人信用信息的获取采用现场实时查询的方式实施。由招标代理机构工作人员在评标委员会成员、交易场所工作人员共同见证下，登录信用中国网站（https://www.creditchina.gov.cn），在企业查询界面下载《法人和非法人组织公共信用信息报告》，作为评审依据移交评标委员会。

**15.4.2** 形式评审环节

形式评审事项包括：

（1）商务标书是否按招标文件规定加盖电子印章。本节第10.2.2目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全。

（2）监理大纲是否按招标文件规定加盖电子印章。本节第10.3.2目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）是否完整、齐全。

**15.4.3** 响应性评审环节

响应性评审事项包括：

（1）投标有效期、监理及相关服务期限等是否响应招标文件实质性要求；是否擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》的实质性内容。

（2）投标总价是否唯一；投标报价是否超出最高投标限价。

（3）监理大纲中的监理及相关服务的范围、内容、目标是否符合招标文件规定。

**15.4.4** 否决投标说明

初步评审阶段各个环节否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第**1**条至第**4**条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。在初步评审阶段任何环节被否决的投标，不进入下一环节（或阶段）评审。经初步评审后，若所有投标均被否决，招标人应当依法重新招标。

 **15.5** 详细评审阶段

 **15.5.1** “综合评估法”评审程序

评审内容分为商务、技术和投标报价三大部分，综合得分满分为100分。其中，商务满分为 40 分，技术满分为 30 分，投标报价部分满分为 30 分。

除特别注明外，综合得分以及商务、技术、投标报价得分的中间过程计算值和最终值，均按“四舍五入”原则精确到两位小数。

（1）商务得分M1

评标委员会按照《综合评分表》商务部分指定的评分标准对各评分因素进行打分。各评分因素得分之和即为某投标人的商务得分M1。

（2）技术得分M2

评标委员会各成员独立按照《综合评分表》技术部分（监理大纲）指定的评分标准对各评分因素进行打分，累加后得出技术评分。将评标委员会所有成员的技术评分去掉一个最高分和一个最低分后，取算术平均值，即为某投标人的技术得分M2。

（3）投标报价得分M3

**a**．评标委员会按照《综合评分表》投标报价部分指定的方法计算评标基准价D。

**b**．采用内插法计算某投标人的投标报价得分M3，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得满分，每高于评标基准价一个百分点扣0.5分, 每低于评标基准价一个百分点扣0.3分，扣完为止。公式如下：

M3＝投标报价满分－（| Di－D | ÷D）×100×E

式中：D为评标基准价，Di为某投标人的投标总价；

E为扣分因子。当Di＞D时，E＝0.5；当Di＜D时，E＝0.3。

（4）综合得分M

M＝M1＋M2＋M3

式中：M为综合得分，M1为商务得分，M2为技术得分，M3为投标报价得分。

**表1 综合评分表**

|  |
| --- |
| **商务部分，满分：40分。** |
| 评分因素 | 评分标准 | 备注 |
| 商务部分（40分） | 监理业绩（10分） | 投标人近5年来（2019年1月1日至今）独立监理过类似工程项目的，每提供一个项目得2分，本小项最高得10分。 | 1.类似工程： 项目总投资金额≥**500**万元的建筑工程或市政公用工程施工监理服务项目。2.提供合同关键页彩色扫描件。3.项目业绩认定时间以合同签约时间为准。4.业绩不符合评分标准和备注规定的，不予计分。 |
| 企业管理体系认证（10分） | 质量管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证书、工程监理规范体系认证证书、工程项目管理规范认证证书中1.企业获得5项证书的得10分；2.企业获得其中3-4项证书的得5分；3.企业获得其中1-2项证书的得2分；4.以上认证证书均未获得的，不予计分。**注：本项最高得10分。** | 1．需附在有效期内的认证证书彩色扫描件**。**2．认证证书不在有效期内的，该认证证书视为无效，不予计分。 |
| 企业纳税等级（4分） | 企业获得税务部门颁发纳税信用A级证书（其中必须包括2020年度）得4分 | 1.提供企业纳税信用A级纳税人相应证明文件彩色扫描件及国家税务总局（或省级电子税务局）网上查询截图，否则不得分。2.只计算投标人自身（不计算投标人的分公司、子公司及分支机构）。 |
| 总监理工程师素质(6分) | 1.具有工程类高级工程师技术职称，得5分，2.自2020年1月1日至今，以总监理工程师的身份监理过建筑工程或市政公用工程，并竣工验收合格的，每个项目得1分。注：本项最高得6分。 | 1.须提供相应证书彩色扫描件或电子证照（注册单位须为投标企业）；2.须提供近3个月社保证明，未提供不予计分；3.业绩需提供监理合同和竣工验收报告的彩色扫描件；4.业绩时间以竣工验收时间为准。 |
| 项目监理机构其他人员配备（10分） | 委派的项目监理机构人员综合能力：1《项目监理机构其他人员需求表》中拟投入的专业监理工程师中：同时具有一级注册造价工程师证书的得5分；2.《项目监理机构其他人员需求表》中具备见证员证书的驻场监理员，得5分。注:本项最高得10分。 | 1.提供相关证书**彩色扫描件**和在本单位缴纳社保的证明（须提供近3个月社保证明）**彩色扫描件**，如为退休返聘人员提供退休证和返聘协议**彩色扫描件**；2.以上人员不得兼任。 |
| 技术部分（监理大纲），满分：30分。 |
| 评分因素 | 评分标准 | 备注 |
|  监理依据及工作目标（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求依据全面、适用；目标清晰、正确；针对性强。 |
| 工程质量监理措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求目标正确、方法可行、预控和动态管理措施具体、针对性强。脱离本工程实际、机械照搬照抄规范和技术标准的，不能得满分。 |
| 工程进度监理措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 |
| 工程造价监理措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 |
| 安全防护监理措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 |
| 绿色施工、文明施工监理措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 |
| 合同、信息管理方案（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求各项制度规范清晰，方法科学合理，措施及时有效，针对性强。能够切实防范和处理合同纠纷，提升监理工作效能。 |
| 组织协调内容及措施（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求各项制度规范清晰，方法科学合理，措施及时有效，针对性强。能够高效收集、协调、处理、反馈各方各类问题。 |
| 监理工作重点、难点分析（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求方法可行、措施具体、针对性强。 |
| 合理化建议（3分） | 【优】得该项因素分的90%～100%（含90%）；【良】得该项因素分的80%～90%（含80%）；【中】得该项因素分的70%～80%（含70%）；【差】得该项因素分的60%～70%（含60%）。 | 要求方法可行、措施具体、针对性强。 |
| 投标报价部分，满分：30分。 |
| 评分事项 | 评分方法 |
| 评标基准价D | 1. 确定最高投标限价下浮系数n：用1～21号球分别代表一个下浮系数，由评委代表从这21个号码中随机抽取 3 次，抽出的号球不参与下次抽取，每次抽取1个号码，所抽取的3个号码对应下浮系数的算术平均值作为最高投标限价下浮系数n。具体号码对应的下浮系数可参考下表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **号球** | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 下浮系数（%） | 1.0 | 1.1 | 1.2 | 1.3 | 1.4 | 1.5 | 1.6 |
| **号球** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |
| 下浮系数（%） | 1.7 | 1.8 | 1.9 | 2.0 | 2.1 | 2.2 | 2.3 |
| **号球** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** |
| 下浮系数（%） | 2.4 | 2.5 | 2.6 | 2.7 | 2.8 | 2.9 | 3.0 |

（2）评标基准价D＝最高投标限价×（1－n） |
| 投标报价得分M3 | 采用内插法计算某投标人的投标报价得分M3，即当投标人的投标总价等于评标基准价时得满分，每高于评标基准价一个百分点扣0.5分，每低于评标基准价一个百分点扣0.3分，扣完为止。公式如下：M3＝投标报价满分－（| Di－D | ÷D）×100×E式中：D为评标基准价，Di为某投标人的投标总价；E为扣分因子。当Di＞D时，E＝0.5；当Di＜D时，E＝0.3。 |

**备注：1、评分如出现小数点，则保留小数点后两位，第三位四舍五入。**

**表2 项目监理机构其他人员需求表**

|  |
| --- |
| 项目监理机构其他人员（除总监理工程师外）：共 3 人 |
| 职务 | 专业要求 | 数量要求 | 持证要求 |
| 专业监理工程师 | 房屋建筑工程或市政公用工程专业 | 1 | 专业监理工程师符合以下3种情形之一均可：1．具备所需专业注册监理工程师执业资格，持有效的注册证书；2．具备工程类注册执业资格，并经监理业务培训。持有效的注册证书、省级建设行政主管部门或其授权的组织（机构）颁发的岗位证书；3．具备中级及以上专业技术职称，并经监理业务培训。持有效的职称证书、省级建设行政主管部门或其授权的组织（机构）颁发的岗位证书。注：专业类别以注册执业证书或专业监理工程师证书或职称证书或毕业证所列明的专业为准。 |
| 监理员 | 具备监理员岗位证书 | 2 | 经监理业务培训，持有效的省级建设行政主管部门或其授权的组织（机构）颁发的岗位证书。 |

注：除总监理工程师外，拟委派的监理机构其他人员不作为形式评审、资格评审、响应性评审的审查内容，只作为综合评分的评审依据。

**15.5.2** 否决投标说明

详细评审阶段否决投标的全部条件，在本章第四节“否决投标条件”第**4**条中集中列示。投标人有其中所列任何一种情形的，由评标委员会否决其投标。经详细评审后，若所有投标均被否决，招标人应当依法重新招标。

**注：投标人在详细评审阶段根据评分方法提供的佐证材料，其合法性、有效性和准确性不符合要求的，有关评分因素的评分按相应评分标准处理，但不否决投标。**

## **16．推荐中标候选人**

**16.1** 确定排名

评标委员会汇总、比较所有投标人的综合得分后，按照综合得分由高到低的次序排列。综合得分相等时，以投标总价低的优先；投标总价也相等的，以监理大纲得分高的优先；如果监理大纲得分也相等，由评标委员会投票确定。

**16.2** 推荐方法

（1）有效投标人数量达到或超过3个的，评标委员会将前三名投标人作为中标候选人向招标人推荐，并标明排列顺序。

（2）有效投标人数量不足3个的，评标委员会将所有有效投标人均作为中标候选人向招标人推荐，并标明排列顺序。若评标委员会认为有效投标不足3个使得投标明显缺乏竞争的，可以在评标报告中建议招标人重新招标。

**16.3** 评标委员会完成评标后，应向招标人提交由全体评标委员会成员签字的评标报告和中标候选人名单。

## **17．中标候选人公示**

**17.1** 招标人自收到评标委员会提交的书面评标报告和中标候选人名单之日起3日内，将评标结果（即中标候选人名单）、中标候选人投标文件（指商务标书分册）、评标过程（评标专家姓名用代码标记）一并在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）及全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）进行公示，公示期不得少于3天。

**17.2** 投标人对评标结果、中标候选人投标文件、评标过程有异议的，必须在以上内容公示期间向招标人提出书面异议，否则招标人不予受理。经招标人书面答复，异议人仍不满意的，可在法律规定的时限内向行政监督部门提出书面投诉。异议（投诉）提出、处理的具体办法和要求，按照《韶关市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》（韶发改〔2021〕44号）执行。

**17.3** 中标候选人公示期满无异议（投诉）后，招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书。在中标通知书发出后5个工作日内，韶关市公共资源交易中心将投标保证金退还给中标候选人以外的投标人。

## **否决投标条件**

本节所集中列示的否决投标条件，是本章第三节“投标人须知正文”的组成部分，是对本章第三节所规定的否决投标条件的总结和补充。**投标人未有列入本节情形的，评标时一律不得否决其投标。**本节所称“规定”均指招标文件的规定。

## **1．资格评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入形式评审环节。

（1）有本章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形；

（2）投标人资质不符合规定的；

（3）投标人名称与营业执照、资质证书上的企业名称相互不一致的；其资质证书不是由住房城乡建设主管部门颁发的；营业执照、资质证书被吊销、暂扣或不在有效期内的；

**注：投标人已经工商变更，但其企业资质证书的企业名称未完成变更的，不得否决其投标；投标人营业执照、资质证书之间登记的信息不一致，应当允许投标人澄清，不得直接否决其投标。**

**根据有关文件精神，在疫情防控期间，投标人的企业资质证书、安全生产许可证有效期届满的，但投标人提供了发证机构相关行业主管部门的证明材料（如自动顺延或推迟办理延期业务的通知），证明在开标日继续有效的，不得否决其投标。**

 （4）投标文件中拟派总监理工程师与《开标一览表》不一致的；拟派总监理工程师的条件不符合规定的；擅自修改、遗漏《总监理工程师任职声明》实质性内容的；拟派总监理工程师现阶段有担任其他在施建设工程项目总监理工程师职务，但《总监理工程师任职项目情况表》未经任职项目建设单位盖章同意、又未提交任职项目建设单位另行出具的书面同意意见的；

（5）拟派总监理工程师的注册证书不是住房和城乡建设主管部门颁发的，或注册单位与投标人不一致的，或不在有效期内的；

**注：投标人已经工商变更，但其员工执业资格注册证书的注册单位名称未完成变更的，不得否决其投标。**

（6）招标文件规定不接受联合体投标，但以联合体投标的；

（7）联合体投标，未提交《联合体协议书》的；擅自修改、遗漏《联合体协议书》实质性内容的；联合体成员的数量、资质不符合规定的；联合体成员同时以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

（8）投标人为外省建筑企业，但未提供“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业和拟派人员（指总监理工程师）信息情况打印页或网页截图的。

## **2．形式评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入响应性评审环节。

（1）投标文件的分册组成不符合规定的；

（2）本章第三节第**10.2.2**目、第**10.3.3**目中规定的“所有投标人均应提供”的组成内容（包括该组成内容的所附资料）中，任何一项有缺漏的；

（3）关键字迹模糊、无法辨认，**且该种过错将导致评标委员会无法作出投标文件是否响应招标文件实质性要求的**；出现手工涂改、行间插字或删除，但未加盖单位章或由投标人的法定代表人或其委托代理人签字确认的；

（4）投标文件未按规定签字、盖章的；

（5）招标文件规定监理大纲采用“暗标”方式进行评审，但监理大纲的规格颜色、文字排版、正文篇幅（若有）不符合规定的；其任何部位出现手写以及涂改、行间插字或删除痕迹的；其任何部位出现投标人的名称和其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称以及其他特殊标记的。

## **3．响应性评审环节**

投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入详细评审阶段。

（1）投标有效期、服务期限不符合规定的；擅自修改、遗漏《投标函》《各项承诺一览表》实质性内容的；

（2）出现两个或两个以上投标总价的（同一个投标总价大、小写不一致的除外）；投标报价超出最高投标限价的；

（3）在监理大纲评审中，评标委员会认定监理及相关服务的范围、内容、目标不符合规定的；质量、进度、造价监理措施明显不符合国家和省市现行有关规范、规定、标准，**且该种过错将导致“三控制”目标无法实现的**。

## **4．其他**

在任何评标环节（或阶段），投标人有下列情形之一的，评标委员会应否决其投标。被否决的投标，不进入下一环节（或阶段）。

（1）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

（2）有下列情形之一，被评标委员会认定属于串通投标的：

 ①不同投标人的投标文件两处以上（含两处）错、漏一致；

 ②不同投标人的投标各项报价存在异常一致或者呈规律性变化；

③不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制；

④不同投标人的投标文件中投标资料（包括电子资料）相互混装或项目班子成员出现同一人；

⑤不同投标人的投标文件由同一电脑编制；

⑥不同投标人的投标保证由同一企业或同一账户资金缴纳；

⑦不同投标人委托同一个人或注册在同一家企业的注册人员或同一家企业为其投标提供投标咨询、商务报价、技术咨询（招标项目本身要求采用专有技术的除外）等服务。

# **第****二章** **中标人须知**

## **1．中标通知书**

招标人确定第一中标候选人为中标人，并在中标人确定之日起7日内向中标人发出中标通知书，中标人必须按韶关市公共资源交易中心的规定办理相关手续后方可领取。中标通知书对招标人和中标人均具有法律约束力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果和中标人放弃中标的，应当承担法律责任。

## **2．中标结果公示**

中标通知书发出后15日内，招标人应将中标结果在广东省招标投标监管网（http://zbtb.gd.gov.cn）及全国公共资源交易平台（广东省·韶关市）（https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index）进行公示。

## **3．履约保证**

**3.1** 中标人须在领取中标通知书之日起 30 个工作日内、签订合同前向招标人提交金额为中标价 5 % 的履约保证。

**3.2** 履约保证的形式包括履约保证金、履约保证担保、履约保证保险三种，由中标人自主选择。

（1）采用履约保证金的，中标人须从其法人开户银行的账号将履约保证金划至招标人指定账户，并详细注明项目名称及用途。

（2）采用履约保证担保或履约保证保险的，中标人应提交有效的银行保函或保险合同（或保险单）原件，银行保函或保险合同（或保险单）的有效期应当自合同生效之日起至项目通过竣工验收之日后28天止。如果中标人无法获得具体截止日期，银行保函或保险合同（或保险单）中应当有“变更项目竣工日期的，保证期间按照变更后的竣工日期做相应调整”或类似约定的条款。

 **3.3** 中标人在领取中标通知书之日起10个工作日内仍未提交履约保证的，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起15个工作日内仍未提交的，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起20个工作日内仍未提交的，视其放弃中标。

**3.4** 在监理实施过程中，如果监理人（即招标阶段的中标人，下同）不履行合同约定的义务或其履行不符合合同的约定，委托人（即招标阶段的招标人，下同）有权扣划相应金额的履约保证。

**3.5** 项目通过竣工验收之日后28天内，委托人将履约保证退还给监理人（不计息）。

## **4．合同订立**

**4.1** 招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件、中标人的投标文件与中标人订立书面合同。

**4.2** 合同的标的、质量、履行期限条款和合同的价款、风险分担等主要条款，应当与招标文件、中标人的投标文件的内容一致。中标人在签订合同时不得向招标人提出附加条件。

**4.3** 若中标人在领取中标通知书之日起30天内仍未签订合同，招标人发出第一次提醒函；在领取中标通知书之日起40天内仍未签订，招标人发出第二次提醒函；在领取中标通知书之日起45天内仍未签订，视其放弃中标。

**4.4** 在书面合同订立之日起2个工作日内，由中标人将合同上传至建设工程交易系统，并发起退还投标保证的申请。韶关市公共资源交易中心在收到申请之日起3个工作日内，将投标保证金退还给中标人和其他中标候选人。

## **5．放弃中标的处理**

**5.1** 中标人无正当理由放弃中标的，取消其中标资格，其投标保证不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金额的，弃标人还应当对超过部分予以赔偿。招标人可按照评标委员会提交的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。因此种情况造成招标人重新招标的，招标人可不接受该弃标人再次投标。同时，招标人应将该弃标人的失信行为向行政监督部门报告。

**5.2** 中标人因不可抗力提出不能履行合同的，须在领取中标通知书之日起10天内提供有关证明文件或资料，其投标保证予以退还，招标人可按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人。如果招标人认为其他中标候选人的条件明显不利于招标人的，也可以重新招标。

## **6．分包**

合同范围内的监理服务严禁分包，一经发现，委托人有权解除合同，由此引起的一切经济损失和法律责任由监理人自行承担。

## **7．监理服务期限**

**7.1** 当满足专用合同条款约定的开始监理条件时，委托人应提前7天向监理人发出开始监理通知。监理服务期限自开始监理通知中载明的开始监理日期起计算。

**7.2** 在合同履行过程中，由于下列原因造成监理服务期限延误的，委托人应当延长监理服务期限并增加监理酬金，具体方法在专用合同条款中约定。

（1）合同变更；

（2）因委托人原因导致的监理工作暂停；

（3）未按合同约定及时支付监理服务酬金；

（4）未及时履行合同约定的相关义务；

（5）由于承包人（指在本招标项目监理范围内，与委托人签订勘察、设计、施工承包合同的当事人，下同）延误、行政管理造成的监理服务期限延误；

（6）造成监理服务期限延误的其他原因。

## **8．项目监理机构**

**8.1** 监理人派驻项目监理机构的人员必须为其投标文件确定的人员，否则委托人有权解除合同。

**8.2** 项目监理机构班子成员不得擅自变更。其中，总监理工程师若有《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号，以下简称“《办法》”）第九条所述除外情形之一确需变更的，监理人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》（《办法》附件4）并附上相关证明资料，经委托人和建设行政主管部门审核同意方可变更，且更换后的总监理工程师应与监理人的投标文件所确定的原总监理工程师的主要条件一致；项目监理机构班子其他成员若有《办法》第九条所述除外情形之一确需变更的，监理人应填写《建设工程项目管理班子变更情况报告表》并附上相关证明资料，经委托人审核同意方可变更。

## **9．安全防护**

监理人应按照安全监理有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保监理人员人身安全，承担由于自身安全防护措施不力所造成的安全事故责任和发生的费用。

## **10．接受监督**

监理人应严格按照法律、法规以及《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）有关规定实施监理，同时须服从委托人以及建设行政主管部门对监理工作全方位的监督，及时将监理大纲、监理规划、监理实施细则等监理文件报委托人审查备案。

## **11．监理档案移交**

项目竣工验收后，监理人应向委托人提交一式八份符合《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）以及《韶关市城市建设档案管理办法》要求的监理档案。

## **12．不良行为处理**

监理人及其有关人员有下列行为之一的，委托人应及时报请建设行政主管部门查处。除按照有关法律、法规进行处罚外，不良行为将计入企业及有关个人诚信档案，并在韶关市住房和城乡建设管理局网站（http://zgj.sg.gov.cn）公布。

（1）转让监理业务的；

（2）非原参加投标中标的总监理工程师负责组织监理或在实施过程中擅自更换总监理工程师的、项目监理机构的其他监理人员与中标文件确定的人员不相符的；

（3）与建设单位、施工单位串通，签认虚假工程量或工程造价的；

（4）现场监理不到位的；

（5）非本人资格证书注册单位从事监理工作的；

（6）总监理工程师承担超过三项工程监理任务的；

（7）违反有关法律、法规、规章规定的其它行为。

## **13．信用评价条款内容**

由委托人决定是否对监理人的履约情况进行信用评价。若进行信用评价，评价条款由委托人自拟，条款内容可参考人员到位情况、服务配合程度、服务成果质量、项目后期服务以及信用评价结果的运用等。

## **14.其他事项**

14.1 中标人中标后，中标总价中增值税税金按一般纳税人一般计税方法计算，如中标单位为小规模纳税人，则须相应减少税额差额部分。

14.2本项目的招标代理服务费及评标专家酬劳（包括食宿费用、交通费、专家评审劳务费等）由中标人支付。评标专家酬劳由招标代理机构先行垫付，中标人须在中标候选人公示结束后,领取中标通知书前须向招标代理机构一次性付清招标代理服务费及评标专家酬劳，方可领取中标通知书。

# **第三章** **拟签订合同的主要条款**

## **1．现场办公条件**

**1.1** 监理人的办公、休息场所不得与承包人混用。所需场所、水电网络接入由委托人征求监理人意见后，与承包人协调明确，但费用（若有）由监理人支付。监理人所需场所的数量及其面积应与项目规模、特点相匹配，并应满足监理工作正常运作的需要。

**1.2** 监理人应按照工程需要，自行配备以下的设施、设备：

（1）办公桌椅、文件柜、床铺被褥、供冷采暖设施等办公和生活设施；

（2）电脑、投影、打印机、复印机、传真机等办公设备及其耗材；

（3）拍摄、录音、录像等取证器材；

（4）信息化管理软件或系统；

（5）通信和交通工具；

（6）本招标项目必备的规范标准、图集等书籍手册；

（7）安全帽、安全鞋、安全手套、安全服装、手电筒等安全防护用具；

（8）人脸识别或指纹考勤设备；

（7）其他与监理工作有关的设备与用品。

1. **酬金**

2.1“酬金”指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定（包括按照合同约定进行的变更和调整）给付监理人的金额，由正常工作酬金、附加工作酬金（若有）、合理化建议奖励（若有）组成。“正常工作酬金”指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。“附加工作酬金”指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。“合理化建议奖励”指监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在合同专用条件中约定的奖励金额。

**2.2** 酬金结算原则：按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知( 发改价格[2007]670号 )规定以每期勘察、设计、施工结算价合计为计算基数进行计算监理服务费，监理服务结算按照下列公式计算：

 监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数（取1.0）×工程复杂程度调整系数（取0.85）×高程调整系数（取1.0）

(1)当监理服务费结算价≥监理中标价时按监理服务费中标价结算，不再另行增加监理服务费，即：监理服务费结算价=监理服务费中标价。

(2)当监理服务费结算价＜监理中标价时按监理服务费结算价的计算方式，以实际完成工程量进行结算。

**4．违约责任**

4.1 监理人的违约责任

详见本合同专用条款第8条“监理人违约及违约责任条款”

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息：不计算

**5．支付**

**5.1** 支付货币

酬金均以人民币支付。

**5.2** 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的7天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

**5.3** 支付酬金：

**5.3.1**本项目监理不支付预付款；

**5.3.2**本项目施工阶段按季度分期支付监理服务费；具体分期支付方式如下：

季度监理服务费=季度实际所有专业施工完成投资额×80%作为计算基数按2.2.2条款规定进行计算监理服务费，施工过程中累计支付的监理服务费不得超过监理服务费合同价款的80%；

**5.3.3**竣工验收合格后，经委托人或委托人委托的第三方审核机构结算定案后支付至监理结算价的97%；本项目分期实施、分期验收、分期结算。

**5.3.4**其余3%款项留作保修期服务保证金。该款项自工程交（竣）工验收合格之日起两年期满后 14 天内结合质量保修阶段服务情况结清（不计利息）。

**5.3.5**每一期合同价款支付前，均须扣除相应违约金（如有）。

**5.3.6**每一期合同价款支付前，均须扣除相应违约金（如有）。

**5.4** 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后7天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按本章第**7**条处理。

**6．合同生效、变更、暂停、解除与终止**

**6.1** 生效

委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

**6.2** 变更

**6.2.1** 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

**6.2.2**除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。

发生以上情形的附加工作酬金的确定方法为：项目建设期间，即使出现缓建或停建事件导致监理工期延长，不另增加监理服务费。

**6.2.3** 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

发生以上情形的附加工作酬金的确定方法为：项目建设期间，即使出现缓建或停建事件导致监理工期延长，不另增加监理服务费。

**6.2.4** 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

**6.2.5** 因非监理人原因造成项目 概算/预算 投资额增加时~~,~~不另增加监理服务费。

**6.2.6** 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

**7．争议解决**

**7.1** 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

**7.2** 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给 合同备案部门或事后达成协议的调解人 进行调解。

**7.3** 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 韶关 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 韶关市 人民法院提起诉讼。

**8．补充条款**（由招标人自拟）

指引：由招标人根据项目实际和地方政策设置相关专用条款，如合理化建议的奖励条款，监理人人员不到位、履职违约处理条款等

# **第四章** **技术要求**

**1．房屋建筑工程建设项目**

房屋建筑工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

（1）《建筑工程施工质量验收统一标准》；

（2）《建筑地基基础工程施工质量验收规范》；

（3）《砌体工程施工质量验收规范》；

（4）《混凝土结构工程施工质量验收规范》；

（5）《屋面工程质量验收规范》；

（6）《地下防水工程质量验收规范》；

（7）《建筑地面工程施工质量验收规范》；

（8）《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》；

（9）《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》；

（10）《建筑电气工程施工质量验收规范》；

（11）《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》；

（12）《广东省建筑工程绿色施工评价标准》；

（13）其他现行国家、广东省关于房建工程的施工及验收规范、规程、标准。

**2．市政基础设施工程建设项目**

市政基础设施工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：

（1）《公路路基施工技术规范》；

（2）《市政道路工程质量检验评定标准》；

（3）《市政排水管渠工程质量检验评定标准》；

（4）《给水排水管道工程施工及验收规范》；

（5）《城市道路路基工程施工及验收规范》；

（6）《水泥砼路面施工及验收规范》；

（7）《公路水泥砼路面施工技术规范》；

（8）《埋地硬聚氯乙烯排水管道工程技术规程》；

（9）《沥青路面施工及验收规范》；

（10）《广东省市政工程施工质量技术资料统一用表》。

（11）其他现行国家、广东省关于市政工程的技术及验收规范、规程、标准。

**3.机电及电气（电力）工程建设项目必须执行的现行技术规范，包括且不限于：**

（1）《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》；

（2）《建筑节能与可再生能源利用通用规范》；

（3）《建筑电气与智能化通用规范》；

（4）《建筑环境通用规范》；

（5）《消防设施通用规范》；

（6）《通风与空调工程施工规范》；

（7）《建筑物防雷设施安装》；

（8）《建筑防火通用规范》；

（9）《建筑机电设备抗震支吊架通用技术条件》；

（10）《粮食加工、储运系统粉尘防爆安全规程》；

（11）《电力工程直流电源设备通用技术条件及安全要求》；

（12）《电力用户供配电设施运行维护规范》

（13）其他现行国家、广东省关于机电及电气（电力）工程的技术及验收规范、规程、标准。

**4.备查要求**

监理人必须在施工现场准备至少一套上述规范，委托人可随时检查监理人的上述规范，并监督监理人按规范要求执行。

# **第五章** **投标文件格式**

**格式一 封面**

 **（项目名称）监理招标**

**投 标 文 件**

**（商务标书／监理大纲）**

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**格式****二 投标函**

**投 标 函**

致： （招标人名称）

1. 我方在仔细研究 （项目名称）（以下简称“本项目”） 招标文件的全部内容后，结合自身资质、能力和特点，愿意接受招标文件的全部内容和条件。兹以人民币（大写）： （¥ ）的投标总价（其中，增值税税率为 ）竞投本项目 监理及相关服务 ，投标取费费率为 % 。

2. 如果我方中标，我方保证按照委托人发出的开始监理通知中写明的日期开始本项目的 监理及相关服务 ，并在合同约定的服务期限内完成合同规定的全部义务。

3. 本投标函在你方接收我方递交的投标文件之日起、到招标文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力。我方随时准备接受你方发出的中标通知书。

4．我方在此声明，我方不存在本项目招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”所列出的任何一种情形，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

5．我方在此承诺，所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果，同时理解和同意有可能被要求提供更多的资料。

6. 我方理解你方不一定要接纳收到的最低投标总价或任何投标总价的投标人中标，也不要求你方解释我方是否中标的原因。

 投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**格式三 各项承诺一览表**

**各项承诺一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 承诺事项 | 承诺内容 | 违约承诺 |
| 1 | 自愿接受招标文件条款的承诺 | 我方自愿接受招标文件的所有条款，所递交的投标文件已经充分响应招标文件的实质性要求。 | 如果我方的投标文件未响应、违反、偏离招标文件的实质性要求，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。 |
| 2 | 无禁止投标情形的承诺 | 我方不存在招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形。 | 如果我方有招标文件第一章第三节第**2.4**条“禁止投标条款”规定的任何一种情形，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 3 | 自觉抵制围标串标和弄虚作假行为的承诺 | 我方合法正当、诚实守信地参与投标，不组织、不参加围标串标违法行为，不通过弄虚作假行为骗取中标。 | 如果我方组织或参加围标串标违法行为或通过弄虚作假行为骗取中标，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 4 | 总监理工程师任职承诺 |  我方拟派总监理工程师现阶段担任总监理工程师的在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目不超过2个，经任职项目的建设单位同意，参加本项目投标。总监理工程师承诺每月驻现场天数不少于20日历天。 | 如果我方拟派总监理工程师在本项目招标投标活动期间担任总监理工程师的在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目超过2个，或其参加本项目投标未得到任职项目的建设单位同意，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 5 | 投标文件真实性承诺 | 我方所递交投标文件的全部内容均为真实、有效、准确的。 | 如果我方递交的投标文件任何内容不真实或无效或不准确，我方接受招标人或其授权的招标代理机构或其组建的评标委员会依据招标文件作出的相应处理，包括否决投标。 |
| 6 | 投标文件信息公开承诺 | 我方提供完整的的电子文件。如果我方成为本招标项目中标候选人，我方同意并授权招标人在评标结果公示期内公开我方商务标书的全部内容。 |   |
| 7 | 按时提交履约保证的承诺 | 如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内全额提交履约保证。 |  如果我方未在招标文件规定的时限内全额提交履约保证，我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |
| 8 | 按时签订合同的承诺 | 如果我方中标，我方保证在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，不提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。 | 如果我方未在招标文件规定的时限内与招标人签订合同，或我方在签订合同过程中提出违背或超出招标文件、中标文件的要求。我方接受招标人依据招标文件作出的相应处理以及有关监督部门作出的行政处罚，并承担由此引起的一切法律后果。 |

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**格式四 授权委托书**

**授权委托书**

 本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 （项目名称） 投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：至投标有效期的期满之日止 。

 代理人无转委托权。

　　　　　　　　　　　投 标 人： （盖单位章）

　　　　　　　　　　　法定代表人： （签字或盖章）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　　　　　 委托代理人： （签字或盖章）

　　　　　　　　　　　　　 　　 年 月 日

委托代理人身份证彩色扫描件正、反面

**格式五 法定代表人身份证明**

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

 特此证明。

投标人： （盖单位章）

 法定代表人： （签字或盖章）

 年 月 日

法定代表人身份证彩色扫描件正、反面

**格式六 联合体协议书**

**联合体协议书**

牵头人名称：

法定代表人：

法定住所：

成员二名称：

法定代表人：

法定住所：

……

上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 （项目名称）（以下简称“本项目”）的监理投标并争取赢得本项目监理委托合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

 1． （某成员单位名称）为联合体牵头人。

 2．在本项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

 3．联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

 4．联合体各成员单位内部的职责分工如下： 。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 。

 5．投标工作和联合体在中标后监理实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

 6．联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

 7．本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

 8．本协议书一式 份，联合体成员和招标人各执一份。

　　　　　　牵头人名称： （盖单位章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

　　　　　　成员二名称： （盖单位章）

　　　　　法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

　　　　　　 ……

 年 月 日

说明：《联合体协议书》由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

**格式七 投标人基本情况表**

**投标人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 投标人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电 话 |  |
| 传 真 |  | 电子邮箱 |  |
| 法定代表人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 技术负责人 | 姓名 |  | 技术职称 |  | 电话 |  |
| 成立日期 |  | 员工总人数（个）： |
| 企业资质类型和等级 |  | 其中 | 各类注册人员 |  |
| 营业执照号 |  | 高级职称人员 |  |
| 注册资金 |  | 中级职称人员 |  |
| 基本账户开户银行 |  | 初级职称人员 |  |
| 基本账户银行账号 |  | 技术员 |  |
| 经营范围 |  |
| 关联企业情况 | 包括但不限于与投标人存在以下关系的不同单位：1．法定代表人为同一人的。2．存在控股、管理关系的。3．主要人员相互任职的。 |
| 备注 |  |

说明：

1．《投标人基本情况表》后应附以下资料：

（1）企业营业执照、资质证书的证书彩色扫描件（因推行电子证照，企业的营业执照、资质证书等可以提供电子证照）；

（2）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”企业信息情况。（适用于省外企业）；

（3）《法人和非法人组织公共信用信息报告》（在“信用中国”网站企业查询界面中下载）。

2．联合体投标的，联合体成员单位均应填写《投标人基本情况表》并提供以上所需资料。

**格式八 总监理工程师任职声明（适用于无任职项目）**

**总监理工程师任职声明**

致： （招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称）的总监理工程师 （总监理工程师姓名）现阶段未担任任何在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的总监理工程师。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

　　特此承诺

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**格式九 总监理工程师任职声明（适用于有任职项目）**

**总监理工程师任职声明**

致： （招标人名称）：

我方在此声明，我方拟派往 （项目名称）的总监理工程师 （总监理工程师姓名）现阶段正在担任 个在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目的总监理工程师，具体情况详见《总监理工程师任职项目情况表》。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

投标人： （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）

 年 月 日

**格式十 总监理工程师任职项目情况表**

 **总监理工程师任职项目情况表（）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 项目所在地 |  |
| 委托人名称 |  | 委托人地址 |  |
| 委托人电话 |  | 总监理工程师 |  |
| 监理服务期限 |  | 监理内容 |  |
| 项目描述 |  |
| 委托人声明 | 致：（本招标项目招标人名称） 我方在此声明： 一、在 （拟派总监姓名） 同志任我方在施项目总监理工程师期间，如果 （投标人名称） 中标你方招标项目监理业务，在 （拟派总监姓名） 同志目前担任总监理工程师职务的项目总数不超过两个（含我方在施项目）的前提下，我方同意其同时担任你方招标项目的总监理工程师；如果未中标，以上声明自动失效。 二、无论 （拟派总监姓名） 同志是否担任其他建设项目的总监理工程师， （投标人名称） 都必须完全、严格履行我方在施项目监理合同中约定的所有义务，并确保服务内容、服务质量不得有任何减少或降低。建设单位名称： （盖单位章） XXXX年XX月XX日 |

说明：

1．“任职项目”指拟派总监理工程师正在担任总监理工程师职务的在施（包括已中标未开工、已开工未竣工）建设工程项目。任职项目多于一宗的，一项目一表，并标明序号。

2．每份情况表后应附该项目的合同协议书彩色扫描件。

3．投标人填写本表后交任职项目建设单位审核同意后盖章。任职项目建设单位另行出具书面同意意见的，投标人应将该书面意见附在本表后，同时在“委托人声明”栏目注明“另附”即可。

**格式****十一 项目监理机构组成人员汇总表**

 **项目监理机构组成人员汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 拟担任职务 | 姓 名 | 职称证书 | 注册证书 | 岗位证书 |
|  |  |  | 专业名称 | 级别 | 证号 | 资格名称 | 级别 | 证号 | 岗位名称 | 级别 | 证号 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

说明：

1．表中没有或无法填写的栏目，用“/”示意。

2．联合体投标的，《项目监理机构组成人员汇总表》应包括联合体成员单位的拟派人员。

**格式十二 总监理工程师简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 称 |  | 学 历 |  | 拟在本项目任职 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事监理工作年限 |  |
| 注册证书 | 名称： 证书号： |
| 主要工作经历 |
| 序号 | 项目名称 | 委托人 | 担任职务 | 起止时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

**总监理工程师简历表**

总监理工程师： （签字）

 年 月 日

说明：《总监理工程师简历表》后应附拟派总监理工程师以下资料：

1．身份证彩色扫描件；

2．监理工程师注册证书彩色扫描件（须扫描至变更注册栏）或在使用有效期内的有效电子证书；

3．在本单位缴纳社保的证明（至少三个月，其中必须有2025年1月）彩色扫描件。拟派总监理工程师为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件。

4．“进粤企业和人员诚信信息登记平台”个人信息情况截图。（适用于省外建筑企业）

**格式十三 其他拟派人员简历表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 |  |
| 职 称 |  | 学 历 |  | 拟在本项目任职 |  |
| 参加工作时间 |  | 从事监理工作年限 |  |
| 持证情况 | 1．名称： 证书号：2．名称： 证书号：3．…… |
| 主要工作经历 |
| 序号 | 项目名称 | 委托人 | 担任职务 | 起止时间 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |

**其他拟派人员简历表（）**

说明：

1．“其他拟派人员”指项目监理机构中除总监理工程师以外的拟派人员，包括专业监理工程师、监理员、相关服务人员等。以上拟派人员一人一表，并标明序号。

2．每份简历表后应附该拟派人员以下资料：

（1）身份证彩色扫描件；

（2）相关证书彩色扫描件（须扫描至变更注册栏）或在使用有效期内的有效电子证书，（具体要求详见招标文件第一章第三节第**15.5**条表**2**《项目监理机构其他人员需求表》“持证要求”栏目）彩色扫描件；

（3）在本单位缴纳社保的证明（至少三个月，其中必须有2025年1月）彩色扫描件。拟派人员为退休返聘人员无法提供社保证明的，提供退休证和劳动合同彩色扫描件；

（4）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”个人信息情况打印页。（适用于省外企业人员）

3．联合体投标的，联合体成员单位均应填写《其他拟派人员简历表》并提供以上所需资料。

**格式十四 监理及相关服务报酬清单**

**监理及相关服务报酬清单**

1．监理及相关服务报酬清单说明

……

2．监理及相关服务报酬清单

单位：元

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分项名称 | 计算公式 | 金额 | 备注 |
| 1 | 直接成本 | 人员费用 | 总监理工程师 |  |  | 含监理、相关服务人员的工资以及一切津贴、补贴、奖金等。 |
| 专业监理工程师 |  |  |
| 监理员 |  |  |
| …… |  |  |
| 专项费用 | 现场办公费 |  |  | 含现场办公所需各种办公用品摊销折旧费用。 |
| 交通差旅住宿费 |  |  |  |
| 其他费用 |  |  | 含加班费等各种可预见和不可预见费用。 |
| …… |  |  |  |
| 2 | 企业管理费 |  |  |  |
| 3 | 利润 |  |  |  |
| 4 | 税金 | 增值税 |  |  |  |
| 所得税 |  |  |  |
| 其他附加税 |  |  |  |
| …… |  |  |  |
| … | …… |  |  |  |
| 合计报价 |  |  |

说明：表中“分项名称”栏目中的内容仅供参考，投标人可结合企业实际情况以及招标文件要求自行填写。

**格式十五 原件一览表**

|  |
| --- |
| **原件一览表** |
| 工程名称 |   |
| 投标人名称 (请务必填写单位全称) | 　 |
| 投标人法定代表人或其委托代理人签名 | 　 | 手机号码 | 　 |
| 递交的证明材料原件如下： |
| 序号 | 证明材料原件名称 | 单位 | 数量 |
| 1 |  |  | 　 |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| ... |  |  | 　 |
| 注意： | 该表一式两份，两份表格投标人均需如实填写各项内容，两份表格的填写内容应一致。一份贴于装纳原件的文件袋（箱），一份在递交文件袋（箱）时由招标代理机构、投标人签字后交招标代理机构。招标代理机构仅代签收装纳原件的文件袋（箱），而不对文件袋（箱）中资料的数量、内容及真实性负责。 |
| 接收原件经办人(招标代理)： |  | 接收时间： | 年 月 日 时 分 |
| 退还原件接收人(投标人)： |  | 退还时间： | 年 月 日 时 分 |

# **第六章 建设工程监理合同**

 （略），按照《建设工程监理合同（示范文本）》（GF—2012—0202）执行。