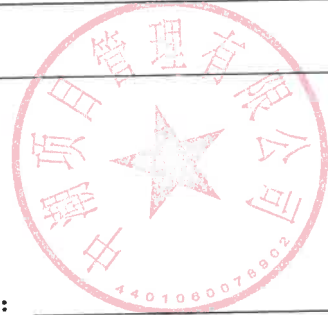


2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目 工程

预 算 价

预 算 价 (小写) : 478,000.00

(大写) : 肆拾柒万捌仟元整



招 标 人: _____
(单位盖章)

造 价 咨 询 人: _____
(单位资质专用章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)

法 定 代 表 人
或 其 授 权 人: _____
(签字或盖章)



编 制 人: _____
(造价人员签字盖专用章)
有效期至: 2025年12月31日



复 核 人: _____
(造价工程师签字盖专用章)
有效期至: 2026年06月07日



编 制 时 间: _____

复 核 时 间: _____

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

标段：

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		修缮工程						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 立面抹灰铲除 一般抹灰 砖、混凝土面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	1260	10.90	13734.00	
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚面抹灰铲除 一般抹灰 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	360	15.41	5547.60	
3	011605001001	平面块料拆除	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内	m2	120	20.99	2518.80	
4	粤R1-1-71	人工单项拆除小青瓦(土瓦)	1. 人工单项拆除 土瓦 2. 人工单项拆除 拆木基层 3. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	480	31.97	15345.60	
5	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门窗拆除 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km	m2	62	63.74	3951.88	
6	010703001001	屋面木基层	1. 檩木上钉桷板(cm) 2×8	m2	480	22.54	10819.20	
7	011102003001	块料楼地面	1. 1.2水泥砂浆贴抛光耐磨砖	m2	120	117.57	14108.40	
8	010507002022	室外地坪	1. 地坪厚度:150mm 2. 混凝土强度等级:C30	m2	160	92.81	14849.60	
9	010702002001	木梁	1. 圆梁(直径:cm) 24以内	m3	5.8	4926.56	28574.05	
10	010606002024	钢檩条	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管	t	2.6	7901.16	20543.02	
11	010602001001	钢屋架	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管	t	2.76	6018.68	16611.56	
12	010901002030	型材屋面	1. 彩钢板屋面 安装于S/C型轻钢檩条上 彩钢波纹瓦	m2	260	83.29	21655.40	
13	010901002031	型材屋面	1. 合成树脂瓦 铺于钢檩	m2	220	98.36	21639.20	
14	011201001001	墙面一般抹灰(内墙)	1. 墙面抹灰: 底层厚度、砂浆配合比:15mm 1:1:6水泥石灰砂浆 面层厚度、砂浆配合比:5mm 1:0.3:4水泥石灰砂浆	m2	1260	25.13	31663.80	
本页小计							221562.11	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

标段：

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011406001001	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆底油一遍面油二遍 抹灰面 墙柱面	m ²	1260	40.14	50576.40	
16	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚抹灰 2. 底层厚度、砂浆配合比:10mm 1:1:6水泥石灰砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:5mm 1:0.3:4水泥石灰砂浆	m ²	180	30.94	5569.20	
17	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:一般抹灰面 2. 腻子种类:成品腻子粉一般型 3. 刮腻子遍数:3遍 4. 乳胶漆底油一遍面油二遍 抹灰面 天棚面	m ²	180	47.66	8578.80	
18	011503001015	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆扶手安装	m	35	192.87	6750.45	
19	031004006007	大便器	1. 蹲式大便器安装 瓷高水箱	组	6	491.08	2946.48	
20	031004003002	洗脸盆	1. 洗手盆安装	组	5	399.46	1997.30	
21	010902003001	屋面刚性层(屋面防水)	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 2. 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 2mm厚 3. 20厚1:2水泥砂浆抹面	m ²	280	98.86	27680.80	
22	010401014008	砖地沟、明沟	1. 土方挖填运 2. C20混凝土垫层 3. M7.5水泥砂浆砌水沟 4. 20厚1:2水泥砂浆沟内抹灰	m	130	150.06	19507.80	
23	010401012001	零星砌砖	1. M7.5水泥砂浆砌砖台阶	m ²	8	198.96	1591.68	
24	010804005001	金属格栅门	1. 不锈钢门安装	m ²	4.8	598.37	2872.18	
25	010804005002	金属(塑钢)门	1. 塑钢门安装 平开	m ²	12	474.83	5697.96	
26	010802001001	金属(塑钢)门	1. 铝合金平开门安装	m ²	9.6	390.55	3749.28	
27	010807005001	金属格栅窗	1. 不锈钢防盗网安装	m ²	24	191.24	4589.76	
28	010605002001	钢板墙板	1. 钢材品种、规格:镀锌方钢管	t	1.2	6179.55	7415.46	
29	011207001001	墙面装饰板	1. 彩钢板波纹板墙面	m ²	60	64.74	3884.40	
本页小计							153407.95	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

标段：

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
30	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M7.5	m ³	6.5	557.43	3623.30		
31	011204003003	块料墙面	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长600内	m ²	40				
32	011207001002	墙面装饰板	1. 彩钢板隔墙 安装于S/G型钢檩条上 彩钢波纹板	m ²	20	226.95	4539.00		
33	010401012002	零星砌砖(卫生间蹲位)	1. 零星砌砖名称、部位: 蹲位 2. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比: 水泥砂浆M5	个	2	571.16	1142.32		
34	011615001001	开孔(打洞)	1. 开孔打洞(0.1-0.3m ²) 高1.5m内(工作面) 混凝土	个	8	123.23	985.84		
35	011302001001	吊顶天棚	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 方型铝扣板面层 600×600	m ²	48	128.84	6184.32		
36	031001006001	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PE给水管D20 3. 连接形式: 粘接	m	12	17.99	215.88		
37	031001006002	塑料管	1. PVC排水管 φ110	m	22	31.34	689.48		
38	031004014001	给、排水附(配件)	1. 安装不锈钢水龙头D20	个	6	33.86	203.16		
39	070110004001	计工日	1. 卫生间及管道维修、清理化粪池管道及运输	工日	88	123.84	10897.92		
		修缮工程合计					403451.28		
		分部分项合计					403451.28		
		措施项目							
40	粤011701012001	活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m ²	1260	2.38	2998.80		
41	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m ²	320	5.70	1824.00		
		单价措施合计					4822.80		
本页小计								33304.02	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类
项目

标段：

第 4 页 共 4 页

合 计	408274.08	
-----	-----------	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

第 1 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	18091000@1		个	1.276				
2	34110010@1	水	m3	0.3				
3	99450700@3	电(机械用)	kW·h	73.2732				
4	21150130	冲洗器DN32	个	6.06				
5	03019031	射钉	十个	7.344	0.06	0.44		
6	03013421	塑料膨胀螺栓综合	十套	6.9054	0.26	1.80		
7	03010417	自攻螺丝M5×16	十套	7.1086	0.35	2.49		
8	18090350	室内塑料给水管接头零件(粘接)	个	18.24	0.48	8.76		
9	03139281	钢锯条	条	2.4496	0.50	1.22		
10	03213111	镀锌铁码	支	89.5968	0.63	56.45		
11	02030040	门窗密封橡胶条	m	58.2182	0.73	42.50		
12	18250605	管卡(带膨胀螺栓)DN32	套	6.3	0.80	5.04		
13	03010040@1	铝拉铆钉综合	十个	18.06	0.86	15.53		
14	03078051	大便器胶皮碗	个	6.3	0.94	5.92		
15	03134011@3	水砂纸	张	86.4	0.95	82.08		
16	03010040	铝拉铆钉综合	十个	184.73	0.95	175.49		
17	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	8.448	0.99	8.36		
18	00010010	人工费	元	128417.4719	1.00	128417.47		
19	RGFTZ	人工费调整	元	240	1.00	240.00		
20	99450760	其他材料费	元	1153.5727	1.00	1153.57		
21	9946131	其他材料费	元	672	1.00	672.00		
22	CLFTZ	材料费调整	元	-0.1595	1.00	-0.16		
23	99450630	折旧费	元	1267.0007	1.00	1267.00		
24	99450640	检修费	元	442.1175	1.00	442.12		
25	99450650	维护费	元	1096.9432	1.00	1096.94		
26	99450660	安拆费	元	76.667	1.00	76.67		
27	03012479@1	六角螺栓屋面板专用	十套	10.836	1.02	11.05		
28	99450700@1	电(机械用)	kw·h	8	1.03	8.24		
29	03134021	铁砂布0~2#	张	0.409	1.03	0.42		
30	99450700	电(机械用)	kW·h	247.8512	1.17	289.99		
31	99450700@4	电(机械用)	kW·h	21.2366	1.18	25.06		
32	03012479	六角螺栓屋面板专用	十套	110.838	1.21	134.11		
33	03013101	膨胀螺栓M5×50	十套	5.5248	1.29	7.13		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

第 2 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	17250050@4	PE给水管PE80 PN1.25 Φ20	m	12.192	2.08	25.36		
35	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	28.2	2.10	59.22		
36	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	5.6861	2.24	12.74		
37	03010320	螺母综合	十个	16.896	2.81	47.48		
38	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	2698.245	2.94	7932.84		
39	10010040@1	轻钢中龙骨	m	119.6832	3.38	404.53		
40	03019021	圆钉50~75	kg	1.188	3.54	4.21		
41	14390070	氧气	m3	45.3924	3.65	165.68		
42	01050001	钢丝绳Φ14.1~15	kg	12.9839	3.66	47.52		
43	01290043	钢板8~15	kg	0.036	3.84	0.14		
44	17010054@2	焊接钢管DN20	kg	0.0156	3.97	0.06		
45	34110010@3	水	m3	24.192	4.26	103.06		
46	14390030@1	二氧化碳	m3	24.5447	4.27	104.81		
47	34110010@2	水	m3	5.1131	4.31	22.04		
48	34110010	水	m3	18.2304	4.39	80.03		
49	10130030@1	轻钢中龙骨横撑h19	m	99.7632	4.40	438.96		
50	18030529	螺纹管件DN15	个	11.11	4.43	49.22		
51	10010050@1	轻钢大龙骨h=45	m	65.688	4.69	308.08		
52	18090030	塑料管堵综合	个	22.8803	4.73	108.22		
53	17270175	橡胶软管DN20	m	0.0072	5.01	0.04		
54	03139081	冲击钻头Φ8~16	个	0.41	5.05	2.07		
55	03019021@2	圆钉50~75	kg	11.376	5.25	59.72		
56	03019001	圆钉综合	kg	0.2405	5.30	1.27		
57	21150140	大便器排水接头	个	6.06	5.31	32.18		
58	01050001@1	钢丝绳Φ14.1~15	kg	14.9568	5.41	80.92		
59	01050081	钢丝绳Φ12.5	m	0.0045	5.56	0.03		
60	24590010	压力表弯管DN15	个	0.0024	5.58	0.01		
61	03010430	六角螺栓综合	kg	51.4062	5.60	287.87		
62	03019131	镀锌瓦楞钩	十个	89.7666	5.78	518.85		
63	17190005	金属软管DN15	条	11.11	5.85	64.99		
64	03135021@2	低碳钢焊条结422 Φ3.2	kg	0.0024	6.02	0.01		
65	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.7555	6.02	4.55		
66	03213001	铁件综合	kg	63.1421	6.02	380.12		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

第 3 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
67	03135001@1	低碳钢焊条综合	kg	1.0397	6.28	6.53		
68	03213001@1	铁件综合	kg	5.4052	6.60	35.67		
69	34090010@2	白棉纱	kg	2.322	7.52	17.46		
70	14390100	乙炔气	kg	24.9648	7.95	198.47		
71	99450680@3	柴油(机械用)0#	kg	10.6556	8.03	85.56		
72	13350035	防水密封胶	支	4.25	8.12	34.51		
73	03210295	不锈钢法兰座(装饰用) φ59	个	20.5015	8.18	167.70		
74	13410050	软填料	kg	2.3558	8.66	20.40		
75	99450680@2	柴油(机械用)0#	kg	41.8851	8.96	375.29		
76	99450680	柴油(机械用)0#	kg	89.4582	9.34	835.54		
77	99450670@3	汽油(机械用)国III93#	kg	46.9912	9.90	465.21		
78	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	1.1803	10.12	11.94		
79	13050170	聚合物水泥防水涂料JS-II	kg	1193.64	10.22	12199.00		
80	14410235	硅酮耐候密封胶	kg	13.0667	10.50	137.20		
81	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	5.7133	10.64	60.79		
82	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	27.2688	11.23	306.23		
83	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	79.6099	11.29	898.80		
84	03011315	高强螺栓	kg	0.5856	12.03	7.04		
85	17050050	不锈钢管D32	m	164.5873	12.14	1998.09		
86	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	151.956	13.08	1987.58		
87	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	29.4653	13.27	391.00		
88	03011115	地脚	十个	6.9054	13.54	93.50		
89	14330030	丙酮	kg	0.32	15.18	4.86		
90	14390060	氩气	m3	12.6824	17.26	218.90		
91	03076181	角型阀(带铜活)DN15	个	11.11	17.42	193.54		
92	21090005	洗脸盆排水附件	套	5.05	18.06	91.20		
93	17250370@6	PVC排水管φ110	m	21.846	18.37	401.31		
94	03073011	瓷制大便器用存水弯	个	6.06	19.56	118.53		
95	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6MPa	块	0.0024	20.05	0.05		
96	14410410	氯丁橡胶粘接剂	kg	0.2122	21.65	4.59		
97	13010210@1	环氧富锌底漆	kg	5.895	21.78	128.39		
98	03078001	瓷蹲式大便器水箱配件	套	6.06	21.95	133.02		
99	13010210	环氧富锌底漆	kg	5.5947	22.43	125.49		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

第 4 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
100	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	343.584	23.31	8008.94		
101	01610020	钨棒	kg	2.025	23.85	48.30		
102	14410130	玻璃胶335克/支	支	5.7101	24.50	139.90		
103	02010013	橡胶板1~3	kg	0.0734	25.78	1.89		
104	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.0048	26.08	0.13		
105	14210050	环氧树脂综合	kg	5.3288	27.81	148.19		
106	03071061	水龙头	个	6.06	28.10	170.29		
107	03071071	水龙头DN15	个	5.05	28.10	141.91		
108	14410315	聚氨酯发泡密封胶750ml/支	支	22.2605	29.65	660.02		
109	04170110@1	合成树脂瓦瓦脊	m	26.796	32.06	859.08		
110	06010020@1	平板玻璃6	m2	9.6	35.51	340.90		
111	04170070	彩钢脊瓦	m	12.4826	39.58	494.06		
112	12230010	不锈钢扶手φ60	m	37.6565	41.94	1579.31		
113	01290440@1	彩钢板波纹板	m2	68.4	42.19	2885.80		
114	04170080	彩钢板波纹瓦	m2	344.9966	42.19	14555.41		
115	03136071	不锈钢焊丝	kg	4.5117	47.69	215.16		
116	14410490	墙边胶	L	1.44	48.45	69.77		
117	80030290@1	炉(矿)渣综合	m3	0.9614	52.51	50.48		
118	03137051	粗焊锡	kg	1.8	53.76	96.77		
119	03011350	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	2.884	56.75	163.67		
120	04170120@1	合成树脂瓦	m2	299.4453	60.19	18023.61		
121	09050050@1	铝合金方板600×600	m2	49.44	65.01	3214.09		
122	07050030@1	瓷质抛光砖600×600	m2	123	68.22	8391.06		
123	0001001	综合工日	工日	80.64	101.98	8223.67		
124	0001001@1	综合工日	工日	88	103.20	9081.60		
125	09110080	彩钢波纹板	m2	26.146	113.58	2969.66		
126	04050025@2	碎石10	m3	0.0934	150.49	14.06		
127	04050025	碎石10	m3	5.6364	150.50	848.28		
128	04050035	碎石20	m3	20.6244	150.50	3103.97		
129	04030015@7	中砂	m3	38.7073	160.53	6213.68		
130	04030015@6	中砂	m3	2.6155	162.43	424.84		
131	01630130	吊装夹具	套	0.132	180.60	23.84		
132	补充主材005	金属格栅窗	m2	24	191.24	4589.76		

单位工程人材机汇总表

工程名称：2024年南雄市国投公司(老虎塘、八一街等)房租修缮类项目

第 5 页 共 6 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
133	04030015@5	中砂	m3	6.1944	200.67	1243.03		
134	04030015	中砂	m3	31.2978	200.67	6280.53		
135	04030015@4	中砂	m3	0.2552	200.67	51.21		
136	04030001	砂子	kg	0.054	210.70	11.38		
137	04090055	石灰膏	m3	0.111	226.45	25.14		
138	00010003	机上人工	工日	12.0643	230.75	2783.84		
139	00010003@1	机上人工	工日	0.7496	233.50	175.03		
140	21090001	洗脸盆	套	5.05	238.78	1205.84		
141	21150001	瓷蹲式大便器	个	6.06	243.12	1473.31		
142	11090040@1	铝合金平开门	m2	9.6	272.34	2614.46		
143	04010015@8	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	7.8366	298.99	2343.07		
144	04090015	生石灰	t	2.797	311.02	869.92		
145	MC1-60	塑钢门平开	m2	12	340.50	4086.00		
146	04130001	标准砖240×115×53	千块	13.0831	350.95	4591.51		
147	04090015@1	生石灰	t	0.0511	351.15	17.94		
148	04010015@7	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	1.4299	365.47	522.59		
149	04130070	烧结粉煤灰砖240×115 ×53	千块	0.096	409.43	39.31		
150	04010015@6	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	3.1172	501.65	1563.74		
151	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	18.7061	501.65	9383.92		
152	04010015@5	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.2096	501.65	105.15		
153	MC1-51@3	不锈钢大门	m2	4.8	561.85	2696.88		
154	04010045@3	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.012	573.61	6.88		
155	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0024	577.12	1.39		
156	05010001	杉原木综合	m3	6.6236	1033.21	6843.57		
157	05030180@1	松木板	m3	0.0096	1383.97	13.29		
158	05030320	垫木	m3	0.1004	1710.61	171.75		
159	05030150	杉木棉板	m3	4.2624	2021.51	8616.48		
160	05030080	松杂板枋材	m3	0.0114	2032.94	23.18		
161	33010050@1	钢板檩条S型 100×200	t	0.1932	3917.26	756.81		
162	33010540@1	钢墙架	t	1.2	4128.72	4954.46		
163	33010550@1	钢屋架	t	2.76	4253.03	11738.36		

