

# 韶关市仁杰拍卖 2023 年始兴第 19 期

## 拍卖会参考资料

拍卖时间: 2023 年 8 月 18 日 上午 9:30 分至 10:30 分

拍卖网址: 广东省公共资源交易平台(韶关市) 网址:  
<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/440200/index> 转跳至  
“产权拍卖系统”或者直接登录“产权拍卖系统”网址:  
<https://ythpt.sg.gov.cn>;

标的风险提示: 以下标的依现状拍卖, 请竞买人在拍卖会前自行对标的的现状调查核实, 一旦参与竞拍, 即视为接受标的的现状并愿意承担所有风险。我公司对标的的名称、数量、规格、品质等方面说明仅是简单介绍, 不作任何承诺和担保。

标的编号: 01

标的名称: 太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 4 号商铺招租权

面 积: 67.21 平方米

租 期: 5 年

保 证 金: 1 万元

起 拍 价: 2.25 万元 / 年

标的简介:

标地位置	房屋结构	层高	用途	竣工时间	产权证	备注
太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 4 号商铺	钢筋混凝土结构二层	5.5 米	商业服务	2014 年	未办理	1、承租对象的经营行业范围: 非高污染、高排放、高噪音行业以及法律法规禁止的行业。2、提请注意: 出租物业暂未办理产权证可能存在不能注册营业执照的风险, 请自行咨询当地工商办证部门后再行参拍。

标的编号: 02

标的名称: 太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 5 号商铺招租权



面 积：65.65 平方米

租 期：5 年

保 证 金：1 万元

起 拍 价：2.16 万元 /年

标的简介：

标地位置	房屋结构	层高	用途	竣工时间	产权证	备注
太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 5 号商铺	钢筋混凝土结构二层	5.5 米	商业服务	2014 年	未办理	1、承租对象的经营行业范围：非高污染、高排放、高噪音行业以及法律法规禁止的行业。2、提请注意：出租物业暂未办理产权证可能存在不能注册营业执照的风险，请自行咨询当地工商办证部门后再行参拍。

标的编号：03

标的名称：太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 8 号商铺招租权

面 积：55.82 平方米

租 期：5 年

保 证 金：1 万元

起 拍 价：1.84 万元/年

标的简介：

标地位置	房屋结构	层高	用途	竣工时间	产权证	备注
太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 8 号商铺	钢筋混凝土结构二层	5.5 米	商业服务	2014 年	未办理	1、承租对象的经营行业范围：非高污染、高排放、高噪音行业以及法律法规禁止的行业。2、提请注意：出租物业暂未办理产权证可能存在不能注册营业执照的风险，请自行咨询当地工商办证部门后再行参拍。

标的编号：04

标的名称：太平镇体育路 138 号雅和东郊城 1 栋首层 9 号商铺招租权

面 积：112.14 平方米

租 期：5 年

保证金：1万元

起拍价：3.71万元/年

标的简介：

标地位置	房屋结构	层高	用途	竣工时间	产权证	备注
太平镇体育路138号雅和东郊城1栋首层9号商铺	钢筋混凝土结构二层	5.5米	商业服务	2014年	未办理	1、承租对象的经营行业范围：非高污染、高排放、高噪音行业以及法律法规禁止的行业。2、提请注意：出租物业暂未办理产权证可能存在不能注册营业执照的风险，请自行咨询当地工商办证部门后再行参拍。

标的编号：05

标的名称：太平镇体育路138号雅和东郊城二楼201号房产招租权

面积：517.62平方米

租期：15年

保证金：2万元

起拍价：7.16万元/年

标的简介：

标地位置	房屋结构	层高	用途	竣工时间	产权证	备注
太平镇体育路138号雅和东郊城二楼201号	部分钢筋混凝土结构二层、部分钢筋混凝土结构十八层	3.8米	商业服务	2014年	未办理	1、承租对象的经营行业范围：非高污染、高排放、高噪音行业以及法律法规禁止的行业。2、提请注意：出租物业暂未办理产权证可能存在不能注册营业执照的风险，请自行咨询当地工商办证部门后再行参拍。

标的特别约定如下：

标的01至标的04：1、该标的招租商铺面积只是约数，如有误差，成交价不作调整；2、以上的标的租赁期限为5年，以签订《租赁合同》为准；3、标的成交后，买受人须按5年成交租金总额的5%支付拍卖方佣金，此外每个标的须支付拍卖方宣传公



告费 1000 元。拍卖佣金、宣传公告费不包含在成交价内。

标的 05: 1、该标的招租面积只是约数, 如有误差, 成交价不作调整; 2、标的 05 号租赁期限为 15 年, 以签订《租赁合同》为准; 3、标的成交后, 买受人须按 15 年成交租金总额的 5% 支付拍卖方佣金, 此外还须支付拍卖方宣传公告费 1000 元。拍卖佣金、宣传公告费不包含在成交价内。

#### 成交方式:

1、本次网络拍卖采用增价拍卖方式, 即网络多次报价后, 报价截止时价格最高者确认买受人;

2、买受人须在拍卖成交次日内到我公司签署《成交确认书》等相关文件, 确认成交资格。如未在规定时间内签署以上文件的, 视为自动放弃成交资格, 竞买保证金不予退还。

#### 成交结算方式:

拍卖成交价款、网上竞价(拍卖)佣金(按标的租期总成交租金的 5%计收, 佣金不包含在成交价内), 由竞得人以银行转帐方式, 在拍卖成交之日起 3 日内向我公司交清。

逾期未付清者视为违约, 我公司可根据相关法律法规及《拍卖法》第三十九条的有关规定, 我司将不再返回其竞买保证金, 将标的收回再行拍卖。再次拍卖的, 原买受人除应向本公司支付第一次拍卖中应支付的佣金外, 还应补足再行拍卖成交价达不到原成交价的差额。

