

广东金宸拍卖有限公司 2022 年第 350 期

拍卖会参考资料

拍卖会时间：2022 年 11 月 9 日上午 9 时

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台(<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)

标的名称：韶关市粤运汽车运输有限公司始兴城乡公交客运分公司 8 台公交车车身广告位 3 年经营权；

保证金：¥12,000 元；

起拍价：¥4,000 元/月；

增价幅度：¥100 元/次。

出租位置：车身左右两侧，车身尾部，详见《车身广告位置图》。

使用状态：空置。

备注：1、竞得人禁止发布一切违反、违规、违背公序良俗的广告。

2、无免租装修期，合同期内租金不递增。

备注：

一、竞租人资格

1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；

2、无不良信用记录；

3、无条件遵守拍卖限制性规定；

4、国家法律、法规规定不能参加拍卖的和委托方物业有违约行为的除外。

二、竞得人确定方式

本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。

三、优先权的行使：本次广告位招租不涉及有优先权人。

四、签订《拍卖成交确认书》及资金结算手续

1、买受人须在成交之日起五个工作日内与我公司签订《拍卖成交确认书》和《成交凭证》，如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》和《成交凭证》的，视为自动放弃成交资格，竞买保证金不予退还，且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方物业的竞买。

2、买受人须于成交之日起五个工作日内向我公司支付佣金（按成交价首年度租金的4%计收）并领取《成交确认书》。逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞买保证金作为违约金，不予返还。

3、买受人凭《拍卖成交确认书》在五个工作日内办公时间（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30）前往韶关市粤运汽车运输有限公司始兴城乡公交客运分公司（联系电话：0751-3326613，地址：韶关市始兴县太平镇永安大道东13号）签订租赁合同。第一期租金和合同履行保证金向租赁合同中的甲方交纳，否则视作自动放弃成交的权利，竞价保证金不予退还。且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方物业的竞买。

4、第一期租金及合同履行保证金：买受人在签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按半年缴交）及履约保证金（首年度月租金*6个月），先交后用，合同期间履约保证金不能抵扣应缴的费用。

5、如买受人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得成交的，委托方有权取消其竞买资格，收回竞买标的，买受人缴交的竞买保证金不予退还，且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方物业的竞买，同时保留通过法律途径进行追诉的权利。

五、其他事项

1、竞价资料中的标的概况，仅供竞买人参考。竞买人应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，请于竞价前向我司提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括缺陷），竞得标的后竞买人须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与我司无关。

2、意向竞买人一旦参与竞价活动，视为在竞价前已经实地考察标的现场及使用情况，并且对标的现场情况清晰，无疑议。

3、竞买标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，准确面积以现场看样时为准；如与相关说明存有误差，成交价不作调整。

4、如在使用过程中所产生的一切费用，全部由买受人自行承担、支付。

5、竞得人所发布广告必须符合《广告法》、《广东省户外广告管理规定》的有关规定，严格遵照韶关市相关的创文、创卫要求进行广告发布。并办理相关广告发布手续。否则，所发生一切后果由竞得人自行承担责任。

6、租赁期间，竞得人只有经营广告发布使用权。竞得人不得在租赁期间对广告媒体所有权进行转让、抵押或采取其他任何侵犯所有权的行为。

7、买受人须按照相关法律法规自行办妥经营证照、经营许可证等相关证照及手续，并自行完善相关配套设施，如依法需由出租方提供有关资料办理的，委托方协助提供。在办理证照期间须按合同约定依时缴交租金，不得以是否能够办理相关证照为由拒交、缓交、欠交租金，乙方应服从相关部门的监督管理，不得以办理证照为由向甲方追究有关法律责任和索取任何补偿，相关法律风险均由乙方承担。

8、竞得人承担签约广告的业务经营，以及广告的创意、设计、审查、制作、发布、报批、管理等工作，因此产生的所有费用由竞得人支付；竞得人需经我单位审查同意方可发布，并在广告发布前将广告客户和发布内容及时报告了我单位，我单位对发布内容具有一票否决权（非恶意），报市场监督管理部门备案及完善其他相关手续，备案手续须复印交我单位存档。

9、因竞得人经营广告业务所产生的经济纠纷和法律责任均由竞得人自行承担，对他人造成侵害的或侵犯他人知识产权等权利的，由竞得人承担赔偿责任。

10、竞得人在广告制作、安装、实施过程中发生的人员伤亡或造成他人伤亡，均由竞得人承担全部责任。

六、本资料最终解释权归广东金宸拍卖有限公司所有。

.....
联系电话：0751-8989093

本公司依标的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍不作任何承诺和担保。

车身广告位置图

