

深圳产权拍卖有限责任公司拍卖参考资料

拍卖开始时间：2025年4月17日上午9时

拍卖平台：韶关市公共资源交易一体化平台 (<https://ythpt.sg.gov.cn>)

序号	资产类别	物业座落地址	出租面积(约㎡)	出租期限	使用状态	原租赁合同至	竞租保证金(元)	加价幅度(元/次)	招租底价(元/月)	招租条件
1	仓库	韶关市浈江区陵南路原材料站仓库 自编C1、C2地下仓库	514.1	2年	在租	2025.3.31 日止	4,200	30	2,057	1. 按现状出租。装修及安全由承租人自行负责并承担费用； 2. 成交后，竞得人在签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按月缴交）及履约保证金人民币肆仟贰佰元整，先交后用，合同期间履约保证金不能抵扣应缴的费用； 3. 无优先权人； 4. 免租期：2个月（包含在租赁期内）； 5. 租金涨幅：无。

备注：

一、竞买人资格

- 1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守拍卖限制性规定；
- 4、国家法律、法规规定不能参加拍卖的和承租出租方统一管理的物业有违约行为的除外。

二、意向竞买人报名手续的办理

- 1、意向竞买人须在规定时间内通过韶关市公共资源交易一体化平台完成报名手续并通过系统上传以下资料：
 - ①自然人竞买的应提交有效身份证明复印件；
 - ②法人及其他组织机构竞买的，应提交营业执照副本、法定代表人/负责人的资格证明书及其有效身份证明复印件（复印件须加盖公章）；
 - ③如需委托竞买的，除提供以上第①或②项资料外，还应提交授权委托书、受托人有效身份证明复印件。
 - ④通过系统打印《竞买申请书》及《竞买人员承诺书》并签名或盖章上传。
- 2、意向竞买人完成网上报名手续后，须通过我公司进行资格审核。
- 3、通过资格审核的意向竞买人须于指定时间内通过竞买人开立的银行账户以转账方式（不建议其他转账方式：含支付宝、微信、现金存入等，以免影响后期退保）汇入韶关市公共资源交易一体化平台自动生成的竞买保证金子账号，以到账为准，逾期视为无效。
- 4、意向竞买人缴纳的保证金到账后，韶关市公共资源交易一体化平台自动给予意向竞买人竞价资格。

三、现场踏勘：意向竞买人希望了解房屋实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的房屋进行现场踏勘和察看。

四、竞买保证金规则

- 1、未成交者的竞买保证金在网络竞价结束后的次日起由我公司在韶关市公共资源交易一体化平台申请后次日起7个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回。
- 2、承租方的竞买保证金在与出租方签订《租赁合同》并按规定缴齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易一体化平台在接到我公司退还竞买保证金通知的次日起7个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

五、买受人确定方式：本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。

六、优先权的行使：本次招租物业不涉及有优先权人。

七、本次竞价的标的均以委托现状进行竞价，竞价的最后成交价不包含竞得人在办理相关手续时所发生并须支付的交易服务费（有特别约定的除外）。

八、竞价资料中的标的概况，仅供竞买人参考。竞买人应在竞租前索取资料和实地了解标的物的现状，资料不足部分，竞买人自行到有关部门查询，如还有异议，请于竞价前向出租方提出，未咨询或对标的物不了解而参加竞租的，责任自负。一经应价即表明竞买人接受该资产的一切现状（包括缺陷），竞得标的后竞买人须承担由此产生的法律责任。如在竞价成交后再提出误差异议的，成交价不作调整，如发生任何经济纠纷和民事责任均与出租方无关。

九、交易费用：

- 1、承租方须于成交之日起3个工作日内向我公司指定账户支付服务费（按首年成交价格月租金的50%收取）并领取《成交确认书》。逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞租保证金作为违约金，不予退还。
- 2、承租方缴齐全部款项并领取了《成交确认书》后，竞得人须在规定时间内前往出租方指定地点签订《物业租赁合同》，否则视为自动放弃成交资格，竞租保证金不予退还，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加出租方物业的竞买。
- 3、如竞租人提供虚假文件、隐瞒事实或以不正当手段竞得成交的，出租方有权取消其竞买资格，收回竞买标的，竞租人缴交的竞租保证金不予退还，且该竞租人自有关情况发生之日起5年内不得参加出租方物业的竞租，同时出租方保留通过法律途径进行追诉的权利。

十、成交确认书：

- 1、承租方须在成交次日起3个工作日内与我公司签订《拍卖成交确认书》和《成交凭证》，如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》和《成交凭证》的，视为自动放弃成交资格，竞租保证金不予退还，且该竞得人自有关情况发生之日起5年内不得参加出租方物业的竞买。

十一、租赁合同签订：

- 1、承租方凭《拍卖成交确认书》在5个工作日内办公时间（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30）前往韶关市交通旅游投资集团有限公司（联系电话：0751-6921336，地址：韶关市浈江区韶关国际会展中心B区二层）签订租赁合同。第一期租金和合同履行保证金向租赁合同中的甲方交纳，否则视作自动放弃成交的权利，竞价保证金不予退还。
- 2、第一期租金及合同履行保证金：承租方在签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按月缴交）及履约保证金人民币肆仟贰佰元整，先交后用，合同期间履约保证金不能抵扣应缴的费用。

十二、资产承租权特别说明：

- 1、资产交付后，资产的管理、修缮和维护均由竞得人负责且费用自理。如需增加配套或增容的，有关手续由竞得人负责且费用自理。未说明事项，以合同有关约定为准。
- 2、免责约定：合同期间如因城市建设或政府行为等不可抗力因素需要提前解除合同的，我单位提前一个月通知，不予任何赔偿或补偿。
- 3、有意竞租人一经办理报名登记手续，即视为充分理解并遵守竞价须知及出租方《租赁合同》范本的约定，且已知悉招租物业的状况，愿意承担相应的法律责任。
- 4、竞租标的内水、电、煤气、通信、网络、电梯、消防等需增加或完善的各类设施设备均由竞得人自行申请报装(或增容)且费用自理，出租方或产权单位可提供必要协助但不作任何保证或担保。

十三、重大披露情况：

- 1、意向竞租人一旦参与竞价活动，视为在竞价前已经实地考察标的现场及使用情况，并且对标的现场情况清晰，无疑议。
- 2、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，准确面积以现场看样时为准；如与相关说明存有误差，成交价不作调整。
- 3、如在使用过程中所产生的一切费用，全部由竞得人自行承担、支付。
- 4、出租方对出租标的按照现有质量、交付使用时的依附于出租标的的装修、装饰、出租标的的结构状况和指定用途出租，并承诺出租标的不存在共有、抵押、查封情况。
- 5、竞得人须按照相关法律法规自行办妥经营证照、经营许可证等相关证照及手续，并自行完善相关配套设施，如依法需由出租方提供有关资料办理的，出租方协助提供。在办理证照期间须按合同约定依时缴交租金，不得以是否能够办理相关证照为由拒交、缓交、欠交租金，竞得人应服从相关部门的监督管理，不得以办理证照为由向出租方追究有关法律责任和索取任何补偿，相关法律风险均由竞得人承担。
- 6、竞得人取得物业承租权后未经出租方书面同意，不得擅自将出租标的的进行转租、分租、调换使用或抵押。如经出租方书面同意后，买受人将标的的进行转租、分租的；转租、分租的租赁期限不得超过本次物业租赁的出租期限。
- 7、租赁期满或合同因故解除，竞得人须无条件将出租标的的完好地交还出租方。竞得人投入的不可移动或依附于出租标的的装修、设施设备无偿归出租方所有，竞得人不得以此向出租方追究法律责任和索取任何补偿。竞得人不能按要求按期交还的，出租方可根据合同当年度租金的标准按日双倍计收租金。
- 8、出租方不作标的的使用权的监管义务，在使用过程中的一切消防、安全、卫生等存在的问题都由竞得人自行解决，如有火灾、水灾、盗窃等情况，由竞得人自行承担与出租方无关。

十四、违约责任：

竞买人必须对自己的竞价行为负责，如不遵守竞价有关规定或者弃标的，应当承担违约责任。竞买人有以下行为之一视作竞买人违约，竞价保证金不予退回，其违约行为将登记入册自有关情况发生之日起5年内不得参加公有房屋竞租，且保留追究相关损失的权利。

- 1、故意扰乱公有房屋竞租会秩序的；
- 2、在成交后不按规定签订竞价成交确认书或租赁合同的；
- 3、因严重违反租赁合同相关规定，致使合同提前解除的；
- 4、承租方提供虚假资料的。

联系电话：0751-8815168、0755-83881372

本公司依标的的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保

