

广东金宸拍卖有限公司2023年第301期拍卖会参考资料

拍卖会开始时间：2023年8月30日上午9时-10时

拍卖网址：韶关市公共资源交易一体化平台 (<http://portal.ythpt.sg.gov.cn/>)

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	免租期	使用状态	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)	加价幅度 (元/次)	备注
1	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号东区首层20号 商铺5年经营权	59	1个月	毛坯/闲置	2,200.00	1,062.00	50	1、不得经营：重餐饮、 易燃易爆、有安全隐患的 违法违规等行业； 2、第三年起，租金每年 在上年租金基础上递增4%
2	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层10号 商铺5年经营权	92.02	1个月	毛坯/闲置	3,400.00	1,656.36	50	
3	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层11号 商铺5年经营权	77.82	1个月	毛坯/闲置	2,900.00	1,400.76	50	
4	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层12号 商铺5年经营权	58.74	1个月	毛坯/闲置	1,800.00	881.10	50	
5	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层1号商 铺5年经营权	153.05	1个月	毛坯/闲置	4,600.00	2,295.75	50	
6	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层2号商 铺5年经营权	90.42	1个月	毛坯/闲置	2,800.00	1,356.30	50	
7	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层3号商 铺5年经营权	74.35	1个月	毛坯/闲置	2,300.00	1,115.25	50	
8	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层4号商 铺5年经营权	102.74	1个月	毛坯/闲置	3,100.00	1,541.10	50	

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	免租期	使用状态	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)	加价幅度 (元/次)	备注
9	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层6号商铺5年经营权	61.76	1个月	毛坯/闲置	1,900.00	926.40	50	1、不得经营：重餐饮、易燃易爆、有安全隐患的违法违规等行业； 2、第三年起，租金每年在上年租金基础上递增4%
10	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层7号商铺5年经营权	61.76	1个月	毛坯/闲置	1,900.00	926.40	50	
11	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层8号商铺5年经营权	92.89	1个月	毛坯/闲置	2,800.00	1,393.35	50	
12	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区二层商铺5年经营权	1275.64	1个月	毛坯/闲置	39,000.00	19,134.60	50	
13	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层301号商铺5年经营权	58.92	1个月	毛坯/闲置	1,800.00	883.80	50	
14	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层303号商铺5年经营权	107.29	1个月	毛坯/闲置	3,300.00	1,609.35	50	
15	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层304号商铺5年经营权	49.23	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	738.45	50	
16	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层305号商铺5年经营权	49.92	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	748.80	50	
17	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层306号商铺5年经营权	49.92	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	748.80	50	
18	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层307号商铺5年经营权	49.92	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	748.80	50	

序号	出租用途	名称及地址	出租面积 (约m ²)	免租期	使用状态	竞租保证金 (元)	招租底价 (元/月)	加价幅度 (元/次)	备注
19	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层308号 商铺5年经营权	49.92	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	748.80	50	1、不得经营：重餐饮、 易燃易爆、有安全隐患的 违法违规等行业； 2、第三年起，租金每年 在上年租金基础上递增4%
20	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层309号 商铺5年经营权	67.87	1个月	毛坯/闲置	2,100.00	1,018.05	50	
21	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层311号 商铺5年经营权	101.47	1个月	毛坯/闲置	3,100.00	1,522.05	50	
22	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层312号 商铺5年经营权	49.46	1个月	毛坯/闲置	1,500.00	741.90	50	
23	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层313号 商铺5年经营权	50.15	1个月	毛坯/闲置	1600.00	752.25	50	
24	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层314号 商铺5年经营权	50.15	1个月	毛坯/闲置	1600.00	752.25	50	
25	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层315号 商铺5年经营权	50.15	1个月	毛坯/闲置	1,600.00	752.25	50	
26	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层316号 商铺5年经营权	50.15	1个月	毛坯/闲置	1,600.00	752.25	50	
27	商铺	韶关市武江区珠玑路街5号西区首层317号 商铺5年经营权	54.45	1个月	毛坯/闲置	1,700.00	816.75	50	



备注：

一、竞买人资格：

- 1、应是法人、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人，并具备履行租赁合同的能力和条件；
- 2、无不良信用记录；
- 3、无条件遵守拍卖限制性规定；
- 4、国家法律、法规规定不能参加拍卖的和承租委托方物业有违约行为的除外。

二、现场踏勘：竞买人希望了解房屋实地情况的，可自行或来电预约到拟竞租的房屋进行现场踏勘和察看。

三、竞买保证金规则

- 1、未成交者的竞买保证金在拍卖会结束后的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）由韶关市公共资源交易中心按原进款方式全额无息退回。
- 2、竞租人的竞买保证金在与委托方签订《租赁合同》并按规定缴齐相关租赁款项后，再由韶关市公共资源交易中心在接到我公司退还竞买保证金通知的次日起七个工作日内（遇节假日顺延）按原进款方式全额无息退回（有特别规定的除外）。

四、买受人确定方式：本次竞价采取网络多次报价，即“价高者得”的方式确定买受人。有优先权人的按“优先权的行使”执行。

五、优先权的行使：本次招租物业不涉及有优先权人。

六、成交结算及违约责任

- 1、买受人须在成交之日起三个工作日内与我公司签订《拍卖成交确认书》并领取《拍卖成交确认书》，确认成交资格。如未在规定时间内签订《拍卖成交确认书》的，视为自动放弃承租权，竞租保证金不予退还，且该买受人自有关情况发生之日起5年内不得参加委托方统一管理物业的竞租。
- 2、买受人须于成交之日起七日内向我公司支付佣金（按成交价首年度租金的5%计收），逾期未付清者视为违约，其所缴纳的竞价保证金作为违约金，不予返还。违约金由委托方与我司平均所有，同时委托方与我司可根据《中华人民共和国拍卖法》及相关的法律法规，追究其相应的违约责任。
- 3、买受人凭《拍卖成交确认书》在五个工作日内办公时间（上午8:30-12:00，下午14:30-17:30）前往韶关市鸿晟投资开发有限公司（联系电话：0751-8111392，地址：韶关市武江区滨江路69号城投商务大厦18楼）签订租赁合同。第一期租金和合同履行保证金向租赁合同中的甲方交纳，否则视作自动放弃成交的权利，竞价保证金不予退还。
- 4、第一期租金及合同履行保证金：买受人在签订《租赁合同》时，应向租赁合同中的甲方交纳第一期租金（租金按月缴交）及履约保证金（首年度月租金* 2个月）。

七、资产承租权特别说明：

- 1、资产移交：原承租人取得承租权或招租物业原属于闲置的，买受人须在领取《竞价成交确认书》后五个工作日内与出租方签订《商铺租赁合同》。
- 2、有意竞买人一经办理报名登记手续，即视为充分理解并遵守竞价须知及出租方《商铺租赁合同》范本的约定，且已知悉招租物业的状况，愿意承担相应的法律责任。
- 3、竞租标的在成交后并办理完毕相关手续后按现状交付使用，如与相关说明存有误差，成交价不作调整。
- 4、资产交付后，资产的管理、修缮和维护均由买受人负责且费用自理。如需增加配套或增容的，有关手续由买受人负责且费用自理。未说明事项，以合同有关约定为准；
- 5、买受人取得物业承租权后未经出租方书面同意，不得将物业全部或部分转租、转让、转借他人或擅自调换使用，否则出租方有权单方解除合同并收回物业。
- 6、免责约定：合同期间如因城市建设或政府行为等不可抗力因素需要提前解除合同的，委托方提前一个月通知，不予任何赔偿或补偿。

八、违约责任

竞买人必须对自己的竞价行为负责，如不遵守竞价有关规定或者弃标的，应当承担违规责任。竞买人有以下行为之一视作竞买人违约，竞价保证金不予退回，其违约行为将登记入册自有关情况发生之日起五年内不得参加公有房屋竞租，且保留追究相关损失的权利。

- 1、故意扰乱公有房屋竞租会秩序的；
- 2、在成交后不按规定签订竞价成交确认书或租赁合同的；
- 3、因严重违反租赁合同相关规定，致使合同提前解除的；
- 4、买受人提供虚假资料的。

联系电话：0751-8989093

本公司依标的的现状拍卖，拍卖资料对拍卖物品名称、数量、规格、品质等方面的说明仅是简单介绍，不作任何承诺和担保

