

营盘村生态停车场建设工程 工程

招 标 控 制 价

招标控制价

(小写): 382,083.16

(大写): 叁拾捌万贰仟零捌拾叁元壹角陆分

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人

或其授权人:

钟仙书

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间:

复 核 时 间:

总 说 明

第 1 页 共 1 页

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

一、工程概况

- 1、工程名称：营盘村生态停车场建设工程
- 2、建设单位：新丰县黄礲镇营盘村村民委员会
- 3、设计单位：中晟恒昌设计集团有限公司
- 4、工程范围：施工图设计文件范围的所有市政工程
- 5、工程地点：新丰县黄礲镇营盘村

二、编制依据

- 1、依据中晟恒昌设计集团有限公司出具的《营盘村生态停车场建设工程》施工图；

2、计价依据：

施工图工程量清单预算价的编制依据为：（1）按GB50500-2013年《建设工程工程量清单计价规范》；（2）2018年广东省建设工程计价依据：2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省通用安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》、2018年《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则》；（3）修缮部分的工程以2012年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》作为计价依据。

三、人工、材料、规费、税金取费标准

- 1、项目材料单价按新丰县建设工程造价管理站编制的2024年10月份《新丰县工程造价信息》进行计算，《新丰县工程造价信息》中没有的材料、机械价格按2024年10月《韶关建筑工程造价信息》，参考周边其他市县同期信息价，参考的信息价和市场价已扣除相关税费。

- 2、费率计取：预算包干费按分部分项的人工费与施工机具费之和的市政6%计取。

- 3、税金：按分项工程费、措施项目费、其他项目和规费之和的9%计算。

四、其他说明：

- 1、余方弃置运距暂按10公里计取，结算时按实际为准调整。
- 2、绿化养护期暂按12个月计取，结算时按实际为准调整。

127

第 1 页 共 1 页

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		土方开挖					29176.43	
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 外运暂定3km	m3	882.7967	33.05	29176.43	
		花池					44142.99	
2	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内	m3	81.6624	8.41	686.78	
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：夯填 2. 填方材料品种：原土 3. 填方粒径要求：按规范要求 4. 填方来源、运距：就近堆放	m3	17.0041	19.18	326.14	
4	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土 2. 运距：10km	m3	64.6583	30.99	2003.76	
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级： MU10非黏土烧结砖 2. 基础类型：条形 3. 砂浆强度等级：水泥砂浆M5.0	m3	21.5376	465.26	10020.58	
6	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位：花池 2. 砖品种、规格、强度等级： MU10非黏土烧结砖 3. 砂浆强度等级、配合比：水 泥砂浆M5.0	m3	15.384	682.93	10506.20	
7	011406001001	抹灰面油漆	1. 滚刷面层涂料二遍（乳胶漆） 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 刷专用界面剂一遍	m2	214.735	95.93	20599.53	
		硬底化					69007.65	
8	040203007001	水泥混凝土	1. 18cmC30砼 2. 15cm6%水泥稳定碎石（压实度≥95%，重型） 3. 路基压实（压实度92%，重型） 4. 水泥混凝土路面水养生	m2	416.16	165.82	69007.65	
		植草砖铺地					165067.92	
9	050201005001	嵌草砖（格）铺装	1. 300*300*100mm预制植草砖 2. 150厚C25素混凝土 3. 150厚砂石稳定层 4. 素土夯实	m2	885.91	169.94	150551.55	
本页小计							292878.62	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	040204002001	块料铺设	1. 200*100*60mm预制透水砖 2. 150厚C25素混凝土 3. 150厚砂石稳定层 4. 素土夯实	m2	85.24	170.30	14516.37	
		绿化					15889.79	
11	050101009002	种植土回(换)填	1. 回填厚度:700mm 2. 回填土质要求:种植土	m3	63.0098	46.98	2960.20	
12	050102002001	栽植灌木	1. 冠丛高:55-60cm 2. 养护期:暂定12个月 3. 蓬径:45-50cm 4. 种类:毛杜鹃	株	80	83.01	6640.80	
13	050102002002	栽植灌木	1. 冠丛高:90-100cm 2. 养护期:暂定12个月 3. 蓬径:45-50cm 4. 种类:茶花	株	25	146.99	3674.75	
14	050102012001	铺种草皮	1. 养护期:暂定12个月 2. 草皮种类:台湾草 3. 铺种方式:满铺	m2	52	50.27	2614.04	
		措施项目						
本页小计							30406.16	
合 计							323284.78	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19.8	20912.97			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；以专业工程类型区分不同费率计算；单独场地平整工程费率为4.35%；道路、管网工程费率为16.50%；桥涵、隧道、水处理构筑物工程费率为14.50%； 分部分项工程总费用在300万元以内（含300万元）的项目按基本费率乘以1.20；
2	粤041109009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地0.60%；省级文明工地1.20%
3	041109002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	041109005001	交通疏导员增加费		15				按照项目分部分项人工费的15%计算（有方案的按照方案计算），

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-11

咨
3301

总价措施项目清单与计价表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
								结算时据实结算。
5	041108001001	地下管线交叉降效费		0				按实际发生或经批准的施工方案计算
6	粤041109008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1-δ) * 分部分项的 (人工费+施工机具费) * 0.30 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)
7	QTFY000000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计					20912.97			

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	6337.26		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	6337.26		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

08017205

第 1 页 共 1 页

复核人（造价工程师）：

单位工程人材机汇总表

工程名称：营盘村生态停车场建设工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	72555.1247	1.00	72555.12		
2	03213001	铁件综合	kg	27.0504	4.87	131.74		
3	04010015	复合普通硅酸盐水泥P. C 32.5	t	12.0195	359.22	4317.64		
4	04030015	中砂	m3	20.1366	155.00	3121.17		
5	04030025	粗砂	m3	1.7541	155.00	271.89		
6	04030030	砂砾5~80	m3	178.3032	98.06	17484.41		
7	04070045@1	碎石	m3	85.0839	160.00	13613.42		
8	04090135	余土外运	m3	4.175	1.00	4.18		
9	04090155	熟耕土(松方)	m3	24.8004	45.30	1123.46		
10	04090175	通用种植土(松方)	m3	50.7229	32.97	1672.33		
11	04130001	标准砖240×115×53	千块	19.7598	380.00	7508.72		
12	05030060	板枋材综合	m3	0.1789	1793.10	320.79		
13	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	22.5472	13.45	303.26		
14	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	25.5535	23.96	612.26		
15	14350630	脱模剂	kg	4.2864	2.43	10.42		
16	32270001	杀虫剂	kg	0.8808	9.96	8.77		
17	32270010	无机肥(复合肥)	kg	16.8432	2.63	44.30		
18	32270020	有机肥	t	1.095	305.28	334.28		
19	32350001@1	预制植草砖300*300*100	m2	903.6282	42.13	38069.86		
20	34110010	水	m3	302.2976	4.25	1284.76		
21	35010010	钢模板	kg	62.8901	5.45	342.75		
22	99450760	其他材料费	元	809.5643	1.00	809.56		
23	CLFTZ	材料费调整	元	0.0421	1.00	0.04		
24	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C25	m3	148.5859	389.38	57856.38		
25	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径 综合考虑 C30	m3	76.407	398.23	30427.56		
26	32030010@1	毛杜鹃高度55-60cm, 冠 幅45-50cm	丛	83.2	28.94	2407.81		
27	32030010@2	茶花高度90-100cm, 冠 幅45-50cm	丛	26	90.46	2351.96		
28	32070050@1	台湾草件装 30cm×30cm /件	m2	54.6	11.42	623.53		
29	36050020@2	预制透水砖	m2	86.9448	40.00	3477.79		
30	00010003	机上人工	工日	48.2476	230.00	11096.95		
31	99450630	折旧费	元	5972.1297	1.00	5972.13		

第 2 页 共 2 页

[illegible]

